

ДОГОВІР № 71611

на роботи по технічному нагляду по капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103

01.12 2023 року

Замовник: Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, в особі директора Департаменту **Журби Олександра Івановича**, який діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради від 30.03.2016 року №530-МР, зі змінами, та Розпорядження в.о. міського голови м. Суми від 09.10.2023 № 573-к, із однієї сторони, та

Технагляд: Фізична особа-підприємець **Гончаренко Михайло Миколайович**, платник єдиного податку, що діє на підставі загальної цивільної правоздатності, кваліфікаційного сертифікату інженеру технічного нагляду № 006947 Серія АТ, виданий 22 грудня 2017 року Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України з другої сторони, разом надалі Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Технагляд приймає на себе зобов'язання по проведенню технічного нагляду за виконаними роботами на об'єкті, перевірці цін, розцінок та прийняттю виконаних робіт, та забезпечити контроль за дотриманням Підрядника проектних рішень, вимог нормативних документів стосовно якості робіт Підрядника і відповідності їх обсягам, передбачених у затвердженій проектно-кошторисній документації, а Замовник – оплатити роботи.

1.2. Предметом цього Договору є роботи по технічному нагляду по капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 (ДК021:2015-71520000-9 роботи з нагляду за виконанням будівельних роботи).

1.3. Здійснення технічного нагляду виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11.07.2007 року №903, вимогами ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Вартість всіх робіт за даним Договором (договірна ціна, додаток №1 до Договору) складає **66 489 (шістдесят шість тисяч чотириста вісімдесят дев'ять) грн. 30 коп., ПДВ – немає.**

Сума фінансування на 2023 рік (договірна ціна, додаток №1 до Договору) складає **1 648 (одна тисяча шістсот сорок вісім) грн. 38 коп., ПДВ – немає.**

2.2. Ціна на роботи по технічному нагляду встановлюється в національній валюті України – у гривнях.

2.3. Вид договірної ціни – динамічна.

2.4. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість робіт технічного нагляду коригується із додержанням встановленої договором відсоткової ставки.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

3.1. Розрахунки за виконані роботи по технічному нагляду проводяться шляхом перерахунку коштів на поточний рахунок Технагляду після підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт у межах відповідних бюджетних призначень на 2023 рік, передбачених кошторисом.

3.2. Оплата виконується згідно Настанови, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281. в розмірі **1,5%** за підсумками глав 1-9, графа 7 фактично виконаних будівельних робіт за формою КБ-2 в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних роботи за відповідний період.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно з умовами та в порядку, зазначеному цим Договором. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт та підписаних актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

3.4. Зміни та доповнення до Договору щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати роботи, оформлюються Додатковою угодою.

3.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

3.6. Форма розрахунків: за фактом виконаних робіт.

3.7. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій реєстраційний рахунок.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах і в строки, встановлені Договором.

4.1.2. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального фінансування видатків.

4.1.3. Надати Технагляду безперешкодний доступ на об'єкт, також надавати інформацію, документи та отримувати при необхідності копії документів.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Технічним наглядом, повідомивши його у термін 5 календарних днів.

4.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Повернути рахунок Технічному нагляду без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

4.2.4. Відмовитися від Договору на роботи по технагляду та вимагати відшкодування збитків, якщо Технагляд своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.2.5. Зменшувати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод.

4.2.6. Розірвати вищевказаний договір та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Технічним наглядом умов Договору на роботи по технагляду.

4.3. Технагляд зобов'язаний:

4.3.1. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують знаходження у розпорядженні Підрядника на момент проведення відповідних робіт та якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, первинних документів, та документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо).

4.3.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за цінами та розцінками на об'єкті згідно Настанови, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

4.3.3. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.3.4. Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.5. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками та оформляти відповідні акти.

4.3.6. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.3.7. Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.8. По мірі виконання робіт по технічному нагляду складати акт виконаних робіт, та здавати Замовнику одночасно з актами здачі-приймання виконаних будівельних робіт Підрядника.

4.3.9. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по поточному ремонту відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

4.3.10. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання,

устаткування і механізмів технічним умовам та органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.11. При зміні банківських реквізитів повідомити листом протягом п'яти банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

4.3.12. Підтверджує Підряднику обсяги виконаних робіт та правильність застосування одиничних розцінок, підписує та скріплює печаткою акт виконаних робіт з додатками.

4.3.13. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта – сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо.

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній/кошторисній документації та нормативним вимогам, а також правильність застосування одиничних розцінок, визначення договірних цін (відповідність кошторису та обґрунтування);

- додержання встановленої проектом технології робіт;

- правильності внесення будівельно-монтажними організаціями в робочу документацію усіх змін до проекту.

- виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.3.14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час робіт та відмови Підрядника усунути їх Технічний нагляд повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4. Технагляд має право:

4.4.1. Отримати плату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Підрядника, залученого Замовником до виконання робіт відповідно до технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

4.4.3. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

4.4.4. У разі виявлення відхилень від ліцензійних умов та проектних рішень, допущених під час поточного ремонту об'єкта, та відмови Підрядника робіт їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику, відповідну інспекцію державно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства, а в необхідності правоохоронні органи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі невиконання або несвоечасного виконання роботи, зазначених в п.п.1.1. цього Договору, Технагляд сплачує Замовнику штрафні санкції, а саме штраф за зрив виконання робіт в розмірі 30% від вартості невиконаних на момент прострочення робіт, а також пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних (несвоечасно виконаних) робіт за кожний день затримки їх виконання.

5.3. У разі несвоечасного фінансування за Договором Замовник сплачує Технагляду штрафні санкції у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми не перерахованих коштів за кожний день затримки, але не більше 1% від загальної вартості робіт по Договору.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6. ОБСТАВАНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до законодавства України.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. Розбіжності, що виникають за даним Договором, врегульовуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не дійшли згоди по спірному питанню, спір розглядається у судовому порядку, згідно вимог діючого законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024, а відносно фінансових розрахунків та оплати штрафних санкцій – до повного їх виконання.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – Замовнику, другий примірник – Технагляду.

8.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Внесення змін та розірвання Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.2. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання додаткової угоди. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Договір може бути достроково розірваний у випадку:

- ліквідації та реорганізації підприємства;
- невиконання Сторонами своїх зобов'язань;
- за згодою Сторін;
- за рішенням господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ ТА ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

10.2. До цього Договору додаються: Договірна ціна (Додаток №1, №2)

11. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Департамент інфраструктури міста

Сумської міської ради

код ЄДРПОУ 24013674

40004, м. Суми, вул. Британська, 21

р/р UA 30820120244271028400025417

ДКСУ, в м. Київ

Директор Департаменту

О.І. Журба

М.П.



ТЕХНАГЛЯД

Фізична особа - підприємець

Гончаренко Михайло Миколайович

код ЄДРПОУ 3186303918

40020, м. Суми, вул. Є. Коновальця, б. 44

р/р UA903375460000026008055017824

Сумська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Фізична особа - підприємець

М.М. Гончаренко

М.П.



ДОГОВІР № 716к
на роботи по технічному нагляду по капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103

01.12 2023 року

Замовник: Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, в особі директора Департаменту **Журби Олександра Івановича**, який діє на підставі Положення про департамент інфраструктури міста Сумської міської ради від 30.03.2016 року №530-МР, зі змінами, та Розпорядження в.о. міського голови м. Суми від 09.10.2023 № 573-к, із однієї сторони, та

Технагляд: Фізична особа-підприємець **Гончаренко Михайло Миколайович**, платник єдиного податку, що діє на підставі загальної цивільної правоздатності, кваліфікаційного сертифікату інженеру технічного нагляду № 006947 Серія АТ, виданий 22 грудня 2017 року Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України з другої сторони, разом надалі Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Технагляд приймає на себе зобов'язання по проведенню технічного нагляду за виконаними роботами на об'єкті, перевірці цін, розцінок та прийняттю виконаних робіт, та забезпечити контроль за дотриманням Підрядника проектних рішень, вимог нормативних документів стосовно якості робіт Підрядника і відповідності їх обсягам, передбачених у затвердженій проектно-кошторисній документації, а Замовник – оплатити роботи.

1.2. Предметом цього Договору є роботи по технічному нагляду по капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103 (ДК021:2015-71520000-9 роботи з нагляду за виконанням будівельних роботи).

1.3. Здійснення технічного нагляду виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11.07.2007 року №903, вимогами ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Вартість всіх робіт за даним Договором (договірна ціна, додаток №1 до Договору) складає **66 489 (шістдесят шість тисяч чотириста вісімдесят дев'ять) грн. 30 коп., ПДВ – немає.**

Сума фінансування на 2023 рік (договірна ціна, додаток №1 до Договору) складає **1 648 (одна тисяча шістсот сорок вісім) грн. 38 коп., ПДВ – немає.**

2.2. Ціна на роботи по технічному нагляду встановлюється в національній валюті України – у гривнях.

2.3. Вид договірної ціни – динамічна.

2.4. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт, вартість робіт технічного нагляду коригується із додержанням встановленої договором відсоткової ставки.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

3.1. Розрахунки за виконані роботи по технічному нагляду проводяться шляхом перерахунку коштів на поточний рахунок Технагляду після підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт у межах відповідних бюджетних призначень на 2023 рік, передбачених кошторисом.

3.2. Оплата виконується згідно Настанови, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281, в розмірі **1,5%** за підсумками глав 1-9, графа 7 фактично виконаних будівельних робіт за формою КБ-2 в та довідки за формою КБ-3 та з дати підписання актів здачі-приймання виконаних будівельних роботи за відповідний період.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно з умовами та в порядку, зазначеному цим Договором. Зазначені суми по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт та підписаних актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

3.4. Зміни та доповнення до Договору щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати роботи, оформлюються Додатковою угодою.

3.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

3.6. Форма розрахунків: за фактом виконаних робіт.

3.7. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій реєстраційний рахунок.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах і в строки, встановлені Договором.

4.1.2. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального фінансування видатків.

4.1.3. Надати Технагляду безперешкодний доступ на об'єкт, також надавати інформацію, документи та отримувати при необхідності копії документів.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Технічним наглядом, повідомивши його у термін 5 календарних днів.

4.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Повернути рахунок Технічному нагляду без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

4.2.4. Відмовитися від Договору на роботи по технагляду та вимагати відшкодування збитків, якщо Технагляд своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.2.5. Зменшувати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод.

4.2.6. Розірвати вищевказаний договір та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Технічним наглядом умов Договору на роботи по технагляду.

4.3. Технагляд зобов'язаний:

4.3.1. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують знаходження у розпорядженні Підрядника на момент проведення відповідних робіт та якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, первинних документів, та документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо).

4.3.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за цінами та розцінками на об'єкті згідно Настанови, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

4.3.3. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.3.4. Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.5. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками та оформляти відповідні акти.

4.3.6. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.3.7. Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.8. По мірі виконання робіт по технічному нагляду складати акт виконаних робіт, та здавати Замовнику одночасно з актами здачі-приймання виконаних будівельних робіт Підрядника.

4.3.9. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по поточному ремонту відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

4.3.10. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання,

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

7.1. Розбіжності, що виникають за даним Договором, врегульовуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не дійшли згоди по спірному питанню, спір розглядається у судовому порядку, згідно вимог діючого законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024, а відносно фінансових розрахунків та оплати штрафних санкцій – до повного їх виконання.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – Замовнику, другий примірник – Технагляду.

8.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Внесення змін та розірвання Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.2. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання додаткової угоди. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Договір може бути достроково розірваний у випадку:

- ліквідації та реорганізації підприємства;
- невиконання Сторонами своїх зобов'язань;
- за згодою Сторін;
- за рішенням господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ ТА ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

10.2. До цього Договору додаються: Договірна ціна (Додаток №1, №2)

11. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Департамент інфраструктури міста

Сумської міської ради

код ЄДРПОУ 24013674

40004, м. Суми, вул. Британська, 21

р/р UA 308201720244271028400025411

ДКСУ, в м. Київ



Директор Департаменту

О.І. Журба

М.П.

ТЕХНАГЛЯД

Фізична особа - підприємець

Гончаренко Михайло Миколайович

код ЄДРПОУ 3186303918

40020, м. Суми, вул. Є. Коновальця, б. 44

р/р UA9033375460000026008055017824

Сумська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»



Фізична особа - підприємець

М.М. Гончаренко

М.П.

| Посада | ПІБ |
|--------------------|-----------------|
| Юрисконсульт | |
| Начальник ПЕВ | Кузнецова Олена |
| Головний бухгалтер | Ларіонова |
| Начальник | |
| | |
| | |

устаткування і механізмів технічним умовам та органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.11. При зміні банківських реквізитів повідомити листом протягом п'яти банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

4.3.12. Підтверджує Підряднику обсяги виконаних робіт та правильність застосування одиничних розцінок, підписує та скріплює печаткою акт виконаних робіт з додатками.

4.3.13. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта – сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань, тощо.

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній/кошторисній документації та нормативним вимогам, а також правильність застосування одиничних розцінок, визначення договірних цін (відповідність кошторису та обґрунтування);

- додержання встановленої проектом технології робіт;

- правильності внесення будівельно-монтажними організаціями в робочу документацію усіх змін до проекту.

- виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.3.14. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час робіт та відмови Підрядника усунути їх Технічний нагляд повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4. Технагляд має право:

4.4.1. Отримати плату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Підрядника, залученого Замовником до виконання робіт відповідно до технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

4.4.3. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

4.4.4. У разі виявлення відхилень від ліцензійних умов та проектних рішень, допущених під час поточного ремонту об'єкта, та відмови Підрядника робіт їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику, відповідну інспекцію державно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства, а в необхідності правоохоронні органи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання роботи, зазначених в п.п.1.1. цього Договору, Технагляд сплачує Замовнику штрафні санкції, а саме штраф за зрив виконання робіт в розмірі 30% від вартості невиконаних на момент прострочення робіт, а також пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних (несвоєчасно виконаних) робіт за кожний день затримки їх виконання.

5.3. У разі несвоєчасного фінансування за Договором Замовник сплачує Технагляду штрафні санкції у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми не перерахованих коштів за кожний день затримки, але не більше 1% від загальної вартості робіт по Договору.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до законодавства України.

Замовник **Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради**
(назва організації)Технічний нагляд **ФОП «Гончаренко М.М.»**
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

по «капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103» - роботи по технічному нагляду, що здійснюється в 2023-2024 р.

Вид договірної ціни: « динамічна договірна ціна»

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

| № п/п | Обґрунтування | Найменування витрат | Вартість, тис. грн. | | |
|-------|----------------|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | всього | у тому числі: | |
| | | | | будівельних робіт | інших витрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Прямі витрати, в тому числі | | | |
| | Розрахунок N1 | Заробітна плата | | | |
| | Розрахунок N2 | Вартість матеріальних ресурсів | | | |
| | Розрахунок N3 | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів | | | |
| 2 | Розрахунок N4 | Загальновиробничі витрати | | | |
| 3 | Розрахунок N5 | Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд | | | |
| 4 | Розрахунок N6 | Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | | | |
| 5 | Розрахунок N7 | Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період) | | | |
| 6 | Розрахунок N8 | Інші супутні витрати | | | |
| | | Разом | 66 489,30 | | 66 489,30 |
| 7 | Розрахунок N9 | Прибуток | 66 489,30 | | 66 489,30 |
| 8 | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій | | | |
| 9 | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризику | | | |
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами | | | |
| | | | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------------|--|-----------|---|-----------|
| 11 | Розрахунок N13 | Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | 66 489,30 | | 66 489,30 |
| 12 | | Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна | 66 489,30 | | 66 489,30 |
| | | | 66 489,30 | | |

Керівник підприємства
(організації) замовника

Директор Департаменту



О.І.Журба

Керівник технічного нагляду

Фізична особа-підприємець



Гончаренко М.М.

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ РЕМОНТУ
ОБ'ЄКТІВ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА БЛАГОУСТРОЮ

Н.К.Марюхна
Н.К.МАРЮХНА

Замовник **Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради**
(назва організації)

Технічний нагляд **ФОП «Гончаренко М.М.»**
(назва організації)

Вартість по сметі № 216-К

ДОГОВІРНА ЦІНА

по «капітальному ремонту захисних споруд цивільного захисту Сумської міської територіальної громади – сховища № 68173 за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103» - роботи по технічному нагляду, що здійснюється в 2023 р.

Вид договірної ціни: « динамічна договірна ціна»

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

| № п/п | Обґрунтування | Найменування витрат | Вартість, тис. грн. | | |
|-------|----------------|--|---------------------|-------------------|--------------|
| | | | всього | у тому числі: | |
| | | | | будівельних робіт | інших витрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | Прямі витрати, в тому числі | | | |
| | Розрахунок N1 | Заробітна плата | | | |
| | Розрахунок N2 | Вартість матеріальних ресурсів | | | |
| | Розрахунок N3 | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів | | | |
| 2 | Розрахунок N4 | Загальновиробничі витрати | | | |
| 3 | Розрахунок N5 | Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд | | | |
| 4 | Розрахунок N6 | Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) | | | |
| 5 | Розрахунок N7 | Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період) | | | |
| 6 | Розрахунок N8 | Інші супутні витрати | | | |
| | | Разом | 1648,38 | | 1648,38 |
| 7 | Розрахунок N9 | Прибуток | 1648,38 | | 1648,38 |
| 8 | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій | | | |
| 9 | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризику | | | |
| 10 | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами | | | |
| | | | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|----------------|--|---------|---|---------|
| 11 | Розрахунок N13 | Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | 1648,38 | | 1648,38 |
| 12 | | Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість | 1648,38 | | 1648,38 |
| | | Всього договірна ціна | 1648,38 | | |

Керівник підприємства
(організації) замовника

Директор Департаменту

О.І.Журба



Керівник технічного нагляду

Фізична особа-підприємець

Гончаренко М.М.

