

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Нове будівництво приватного житлового будинку за адресою: м.Ірпінь, вул. Полтавська, 78-А, Бучанського району, Київської області».
Коригування

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Ремонт устаткування загального призначення. СОУ МПП 03.080.10-334:2011;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	8,33	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	4,37	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,14136	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,505	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	470,882	тис.грн.
-------------------------------------	---------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	4179,809	тис.грн.
---	----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	3156,391	тис.грн.
---------------------	----------	----------

вартість устаткування -	137,040	тис.грн.
-------------------------	---------	----------

інші витрати -	189,743	тис.грн.
----------------	---------	----------

податок на додану вартість -	696,635	тис.грн.
------------------------------	---------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: інженер з проектно-кошторисної роботи
Сілицька Г.М.

Перевірив: головний інженер проекту Габрук О.А.