

ДОГОВІР № 134/2023
на здійснення технічного нагляду за будівництвом

«14» грудня 2023 р.

м. Полтава

Фізична особа Кізян Людмила Володимирівна (надалі «Замовник»), з однієї сторони, та **Фізична особа підприємець Морозов Михайло Михайлович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ № 823418, ідентифікаційний номер 2511311977, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АГ № 009282, (далі «Виконавець»), який є платником єдиного податку з іншої сторони, склали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт по здійсненню технічного нагляду за об'єктом будівництва: **«Нове будівництво індивідуального садибного житлового будинку по вул. Марії Башкирцевої, 15а та 15б в м. Полтава»**. (далі «Об'єкт»), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Надання Виконавцем Послуг з технічного нагляду починається з початку будівельних робіт на Об'єкті та закінчується в момент одержання Замовником декларації про готовність об'єкту.

2. Кількість і якість послуг.

2.1. Якість наданих Послуг повинна відповідати вимогам державних будівельних норм, проектній документації і здійснюватись з дотриманням норм чинного законодавства України.

2.2. Виконавець гарантує наявність належного кваліфікаційного сертифікату, а також інших дозволів у випадках необхідності згідно законодавства України, протягом всього строку дії даного Договору.

2.3. Даним Виконавець гарантує необхідні знання, кваліфікацію та ресурси для надання Послуг за даним Договором.

2.4. Даним Виконавець підтверджує, що Виконавцем не виконуються будь-які інші, окрім Послуг за даним Договором, роботи/послуги, пов'язані із будівельними роботами на Об'єкті, в тому числі, що Виконавець не перебуває у трудових відносинах із будь-якими підрядниками/субпідрядниками, залученими Замовником для виконання будівельних робіт на Об'єкті.

3. Ціна та порядок розрахунків.

3.1. Ціна Послуг включає всі витрати Виконавця та складає:

_____ коп. без ПДВ., в період призупинення будівельних робіт на підставі письмового повідомлення Замовника.

3.2. Замовник здійснює оплату Виконавцю за послуги шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно акту виконаних робіт (послуг) та виставленим рахунком у порядку 100 % оплати.

3.3. Виконавець зобов'язаний підписати та передати Замовнику 2 (два) примірники Акту здачі і приймання наданих послуг в строк до 5 робочих днів. Замовник підписує та повертає Виконавцю 1 (один) примірник Акту здачі і приймання наданих послуг або направляє мотивовану відмову.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Права Замовника:

- відмовитися частково або повністю від послуг Виконавця в разі невиконання умов Договору (неякісного надання послуг), обґрунтувавши причини такої відмови та попередивши Виконавця не менше ніж за 5 днів, а також у випадку припинення будівельних робіт – в будь-який час за умови письмового повідомлення Виконавця;
- перевірити якість надання послуг на відповідність їх стандартам якості.

4.2. Права Виконавця:

- розірвати Договір із Замовником у разі невиконання ним обов'язків щодо оплати вартості Послуг згідно умов Договору, попередивши про це Замовника не менше як за 5 днів.

5. Відповідальність сторін.

- 5.1. Сторони прагнуть вирішити виникаючі суперечки та розбіжності шляхом переговорів.
- 5.2. У випадку недосягнення згоди, спори підлягають розгляду в господарському суді.
- 5.3. У випадку порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

6. Строк дії Договору.

- 6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до отримання Замовником сертифікат про введення всього об'єкта в експлуатацію та повного виконання Сторонами зобов'язань.
- 6.2. Зміни та доповнення до Договору можуть вноситися за попередньою домовленістю Сторін в письмовій формі і будуть являти собою невід'ємну частину Договору.
- 6.3. Дія Договору може бути достроково припинена за згодою Сторін, або згідно п.5.1, 5.2. Договору.
- 6.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором Третій стороні без письмової згоди другої Сторони.
- 6.5. Договір складений у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у Сторін.
- 6.6. У випадках непередбачених даним Договором сторони керуються Чинним цивільним законодавством України.
- 6.7. У випадку необхідності, за запитом однієї зі Сторін, Сторони підпишуть цей Договір на англійській мові.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

«ЗАМОВНИК»

ФО Кізян Людмила Володимирівна
УКРАЇНА, м. Київ, в
ул. Білика Івана, 9,
паспорт 001820458
виданий 7116, 02.05.2018 р.
ПІН. _____

ФО _____ Людмила КІЗЯН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФОП Морозов Михайло Михайлович,
38734, Полтавська обл. Полтавський р-он,
с. Крюкове, вул. Макаренка, 33
р/р UA023006140000026007500352613
в АТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»

МФО 300614
ІПН 2511311977

ФОП Морозов Михайло Михайлович
Михайло МОРОЗОВ

