

ДОГОВІР № 02/01 -2021
на проведення авторського нагляду

м. Львів

“12” січня 2021р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЬВІВПРОЕКТ», надалі Виконавець в особі директора Дементьєва Віталія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Срібний дім», надалі Замовник, в особі директора Белз Василя Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання по проведенню авторського нагляду за будівництвом об'єкту: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями на першому поверсі та підземним паркінгом на вул. Дрогобицькій №1, м. Трускавець, Львівської області»** (надалі – Об'єкт), у цілях забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень об'єктів будівництва рішенням, що передбачені в затвердженому проекті.

1.2. Авторський нагляд за будівництвом здійснюється Виконавцем на підставі цього Договору протягом усього періоду будівельних робіт, включаючи здачу Об'єкта в експлуатацію, а в разі необхідності - і початкового періоду його експлуатації.

2. ПРАВА Й ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

2.1. Замовник відповідно до умов даного Договору зобов'язується:

2.1.1. Оплатити Виконавцю вартість виконаних робіт, відповідно до умов даного Договору;

2.1.2. Прийняти виконану роботу від Виконавця по Акту приймання-передачі виконаних робіт, відповідно до умов даного Договору;

2.1.3. Не розголошувати відомості, що стали йому відомі в зв'язку з виконанням умов даного Договору і є комерційною таємницею чи відносяться до конфіденційної інформації Виконавця.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Здійснювати контроль і нагляд за проведенням робіт у відповідності до умов даного Договору.

3. ПРАВА Й ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

3.1. Виконавець відповідно до умов даного Договору зобов'язується:

3.1.1. Для оформлення дозволу на виконання будівельних робіт, підготувати наказ про проведення авторського нагляду з переліком відповідальних осіб та передати один примірник Замовнику;

3.1.2. Виконувати роботу, яка передбачена в даному Договорі у відповідності до вимог чинного законодавства України;

3.1.3. За зверненням Замовника інформувати його про хід виконання робіт, передбачених даним Договором;

3.1.4. Підготувати та погодити з Замовником графіки відвідувань спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд;

3.1.5. Забезпечити ведення журналу авторського нагляду та при вимозі надавати Замовнику для ознайомлення;

3.1.6. Вносити у журнал записи щодо відступів від проектних рішень, які допущені Виконавцем при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектними рішення, державним будівельним нормам;

3.1.7. Повідомляти у разі відмови Виконавця від усунення зауважень, Замовника і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.

3.1.8. Після прийняття Об'єкта в експлуатацію передати журнал авторського нагляду за будівництвом на зберігання Замовнику;

3.1.9. За пропозицією Замовника, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної та технологічної досконалості Об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації.

3.1.10. У випадку виникнення обставин, що сповільнюють хід робіт проти планового, негайно довести до відома Замовника. Відвідувати будівництво у відповідності до графіку або за викликом Замовника. При зверненні Замовника, вирішувати окремі технічні питання без відвідування Об'єкту будівництва. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат

на здійснення авторського нагляду.

3.1.11. Не розголошувати відомості, що стали йому відомі в зв'язку з виконанням умов даного Договору і є комерційною таємницею чи відносяться до конфіденційної інформації Замовника, брати участь у роботі робочої комісії з прийняття Об'єкту будівництва в експлуатацію.

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна вартість робіт по здійсненню авторського нагляду за будівництвом Об'єкту, вираховується згідно виставлених Акта здачі-приймання робіт. Вартість буде складатися згідно графіку відвідувань об'єкту з розрахунку вартості виїзду одного спеціаліста на об'єкт згідно державної розцінки плюс вартість витраченого пального.

4.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця, протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з моменту підписання Сторонами Акта здачі-приймання робіт та отримання Замовником виставленого Виконавцем рахунку.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Замовник протягом 10 (десяти) днів з дня отримання акту здачі-приймання виконаних робіт направляє Виконавцеві підписаний акт здачі-приймання робіт або мотивовану відмову від прийняття роботи.

5.2. У разі мотивованої відмови Замовника, сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання. При відсутності мотивованої відмови робота по авторському нагляду вважається прийнятою і підлягає оплаті.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. Керуючись Законом України «Про захист персональних даних» Сторони розуміють, що вся інформація про їх представників, яка міститься в даному договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації такого представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються у іншої сторони для подальшого використання для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому документі представників сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що представник ознайомлений зі змістом ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

6.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань відповідно до даного Договору, винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.3. У разі невиконання умов даного Договору та його розірвання з вини Замовника, останній сплачує вартість фактично виконаних робіт, згідно з актом виконаних робіт.

6.4. У випадку не обґрунтованої відмови Виконавця від виконання даного Договору чи розірвання його в односторонньому порядку, він виплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від суми даного Договору.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Жодна зі сторін не буде нести відповідальність за повне чи часткове невиконання своїх обов'язків, якщо невиконання буде наслідком дій нездоланної сили як, наприклад, повінь, пожежа, землетрус, інші стихійні лиха, війна або воєнні дії, ембарго, акти громадянської непокорності, страйки, а також дії та акти органів державної влади, незалежно від їх законності чи незаконності, що виникли після укладання даного Договору.

7.2. Настання форс-мажорних обставин підтверджується відповідними документами, виданими Торгово-промисловою палатою України в особі регіональних органів.

7.3. Сторона, для якої наступили форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про це в письмовому вигляді з обов'язковим наданням відповідних документів виданих компетентним органом.

7.4. У разі настання форс-мажорних обставин, строк виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором коригується на відповідний строк дії таких обставин.

7.5. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 3 місяці поспіль і не виявляються ознаки їх закінчення, даний Договір, може бути, розірваний Замовником або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до розірвання даного Договору.

8. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів і розбіжностей при виконанні даного Договору, Сторони намагатимуться врегулювати їх шляхом взаємних консультацій і переговорів.

8.2. Не урегульовані в ході переговорів розбіжності, підлягають передачі на розгляд господарського суду, відповідно до положень чинного законодавства України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Сторони прийшли до згоди про те, що Виконавець приступає до виконання робіт передбачених даним Договором після його підписання Замовником, закінчення робіт – закінчення Об'єкта будівництва.

9.2. На виконання умов даного Договору Виконавець вправі доручити виконання окремих комплексів робіт спеціалізованим організаціям. Умови договорів з такими організаціями не можуть суперечити умовам даного Договору і підлягають узгодженню з Замовником. Відповідальність за невиконання чи неналежне виконання робіт такими організаціями несе Виконавець.

9.3. Усі письмові й усні угоди, що передували підписанню даного Договору, є недійсними з моменту підписання даного Договору і Додатків до нього.

Додаткові роботи, які можуть виникнути в процесі авторського нагляду, що приведе до збільшення обсягів робіт, будуть виконуватись тільки при умові підписання додаткових угод до даного Договору.

9.4. Усі зміни і доповнення до даного Договору є дійсними, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками Сторін.

9.5. Даний Договір складено у 2 (двох) примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторони.

9.6. З підписанням даного Договору Сторони підтверджують, що досягли повної згоди і взаєморозуміння відносно всіх умов даного Договору.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Срібний дім»

Львівська обл., м. Трускавець, вул.

Шашкевича, буд. 3

р/р UA 87 320478 00000 26003924895453

у АБ «Укргазбанк»

ЄДРПОУ 40745998, ПІН 407459913123

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Львівпроект»

79000, м. Львів, вул. Коперника, 29

Код ЄДРПОУ 40893857

ПІН 408938513040

UA233348510000000026000137052

в АТ «ПУМБ»

МФО 305299

Директор

Белз В.В.

Директор

Дементьєв В.О.