

Капітальний ремонт житлового будинку у зв'язку з бойовими діями внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к

### Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-04

на Опалення та вентиляція

Капітальний ремонт житлового будинку у зв'язку з бойовими діями внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

854,215 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

2,08242 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

242,300 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,8 розряд

Складений за поточними цінами станом на "22 листопада" 2023 р.

| №<br>Ч.ч.. | Обґрунтування<br>(шифр норми) | Найменування робіт і витрат                                                                                                            | Одиниця виміру | Кількість | Вартість одиниці, грн.      |                               | Загальна вартість, грн. |                  |                               | Витрати труда робітників, люд.год. |                       |
|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|            |                               |                                                                                                                                        |                |           | Всього                      | експлуатації машин            | Всього                  | заробітної плати | експлуатації машин            | не зайнятих обслуговуванням машин  |                       |
|            |                               |                                                                                                                                        |                |           |                             |                               |                         |                  |                               | тих, що обслуговують машини        |                       |
|            |                               |                                                                                                                                        |                |           | заробітної плати            | в тому числі заробітної плати |                         |                  | в тому числі заробітної плати | на одиницю                         | всього                |
| 1          | 2                             | 3                                                                                                                                      | 4              | 5         | 6                           | 7                             | 8                       | 9                | 10                            | 11                                 | 12                    |
|            |                               | <b>Розділ 1. Опалення</b>                                                                                                              |                |           |                             |                               |                         |                  |                               |                                    |                       |
| 1          | KP15-80-6                     | Установлення котлів сталевих жаротрубних пароводогрійних на рідкому паливі або газі, теплопродуктивність до 0, 21 МВт [0,18 Гкал/год.] | котел          | 7         | <u>10015,73</u><br>10004,33 | <u>11,40</u><br>0,76          | 70110                   | 70030            | <u>80</u><br>5                | <u>84,8760</u><br>0,0072           | <u>594,13</u><br>0,05 |
| 2          | & C130-24ИН                   | Котел побутовий газовий тепловою потужністю 24 кВт двоконтурний з закритою камерою згорання                                            | шт             | 7         | <u>32850,34</u><br>-        | -<br>-                        | 229952                  | -                | -<br>-                        | -<br>-                             | -<br>-                |
| 3          | & C130-24-4ИН                 | Шланг для газу НЖ 3/4" ВВ 1500 мм                                                                                                      | шт             | 7         | <u>371,85</u><br>-          | -<br>-                        | 2603                    | -                | -<br>-                        | -<br>-                             | -<br>-                |
| 4          | C113-1590                     | Перехід латунний 1/2"-3/4" ВН                                                                                                          | шт             | 7         | <u>72,94</u><br>-           | -<br>-                        | 511                     | -                | -<br>-                        | -<br>-                             | -<br>-                |
| 5          | KP20-30-3                     | Пробивання гнізд у цегляних стінах, розмір сторони гнізда 380 мм                                                                       | 100шт          | 0,07      | <u>16643,86</u><br>16492,68 | -<br>-                        | 1165                    | 1154             | -<br>-                        | <u>171,2458</u><br>-               | <u>11,99</u><br>-     |

| 1                 | 2                                                                   | 3                                                                                                                                                | 4      | 5                  | 6                         | 7      | 8     | 9     | 10     | 11                  | 12                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|---------------------|--------------------|
| 6                 | KP15-102-2                                                          | Вузол підключення до колективного димоходу та повітрязабору О 130 мм<br>Установлення вузлів<br>конденсатовідвідників діаметром понад 25 до 50 мм | вузол  | 16                 | <u>1079,17</u><br>994,28  | -<br>- | 17267 | 15908 | -<br>- | <u>8,8200</u><br>-  | <u>141,12</u><br>- |
| 7                 | KP15-91-5                                                           | Установлення колін                                                                                                                               | коліно | 16                 | <u>110,77</u><br>110,77   | -<br>- | 1772  | 1772  | -<br>- | <u>1,0680</u><br>-  | <u>17,09</u><br>-  |
| 8 & С130-24-3ИН   | Коліно 90° з уплотнюючими прокладками д 80 з нержавіючої сталі 1 мм | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>306,06</u><br>- | -<br>-                    | 4897   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 9                 | С113-2124                                                           | Гофра термостійка із нержавіючої сталі 1 мм д80                                                                                                  | м      | 4                  | <u>47,99</u><br>-         | -<br>- | 192   | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 10                | С113-2124                                                           | Гофра термостійка з утепленням 1 мм д80                                                                                                          | м      | 12                 | <u>47,99</u><br>-         | -<br>- | 576   | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 11                | KP15-122-11                                                         | Установлення ґрат вентиляційних                                                                                                                  | ґрати  | 16                 | <u>264,61</u><br>263,29   | -<br>- | 4234  | 4213  | -<br>- | <u>2,5080</u><br>-  | <u>40,13</u><br>-  |
| 12 & С130-64-6ИН  | Вентиляційний фланець пластиковий з патрубком 210х210 д80           | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>204,87</u><br>- | -<br>-                    | 3278   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 13                | KP15-22-1                                                           | Установлення муфтових кранів                                                                                                                     | 100 шт | 0,32               | <u>6696,16</u><br>6696,16 | -<br>- | 2143  | 2143  | -<br>- | <u>59,4000</u><br>- | <u>19,01</u><br>-  |
| 14 & С130-474-1ИН | Кран кульовий 3В 1/2", "метелик"з накидною гайкою                   | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>564,70</u><br>- | -<br>-                    | 9035   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 15 & С130-474-1ИН | Кран кульовий 3В 3/4", "метелик"з накидною гайкою                   | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>664,56</u><br>- | -<br>-                    | 10633  | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 16 & С130-474-1ИН | З'єднувач, PP-R, D = 20 мм x 1/2"                                   | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>76,02</u><br>-  | -<br>-                    | 1216   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 17 & С130-474-1ИН | З'єднувач, PP-R, D = 20 мм x 3/4"                                   | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>94,69</u><br>-  | -<br>-                    | 1515   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 18 & С130-474-1ИН | Перехід латунний 1/2"- 1/2" ВН                                      | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>33,18</u><br>-  | -<br>-                    | 531    | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 19 & С130-474-1ИН | Перехід латунний 3/4"- 3/4" ВВ                                      | шт                                                                                                                                               | 16     | <u>101,21</u><br>- | -<br>-                    | 1619   | -     | -     | -<br>- | -<br>-              | -<br>-             |
| 20                | KP15-103-1                                                          | Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм                                                                                          | фільтр | 8                  | <u>186,32</u><br>186,32   | -<br>- | 1491  | 1491  | -<br>- | <u>1,6920</u><br>-  | <u>13,54</u><br>-  |

| 1  | 2                               | 3                                                                                                                   | 4      | 5    | 6                         | 7 | 8     | 9     | 10 | 11             | 12            |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------------------------|---|-------|-------|----|----------------|---------------|
| 21 | C113-1590<br>варіант 7          | Фільтр грубої очистки 1/2"                                                                                          | шт     | 8    | <u>275,82</u>             | - | 2207  | -     | -  | -              | -             |
| 22 | KP17-9-1                        | Прокладання кабелю перерізом до 6 мм <sup>2</sup><br>на скобах                                                      | 100м   | 1,2  | <u>8792,16</u><br>8784,24 | - | 10551 | 10541 | -  | <u>78,8036</u> | <u>94,56</u>  |
| 23 | C152-24<br>варіант 1            | Кабель силовий мідний ВВГнг-LS(нд) 3х1,5                                                                            | 1000м  | 0,12 | <u>24320,07</u>           | - | 2918  | -     | -  | -              | -             |
| 24 | KP15-19-1                       | Прокладання трубопроводів<br>водопостачання з труб поліетиленових<br>[поліпропіленових] напірних діаметром 20<br>мм | 100м   | 4,2  | <u>7881,52</u><br>7769,35 | - | 33102 | 32631 | -  | <u>67,9080</u> | <u>285,21</u> |
| 25 | C113-1681<br>варіант 2          | Труба KAN-therm PN 16 армована<br>скловолокном                                                                      | м      | 430  | <u>60,51</u>              | - | 26019 | -     | -  | -              | -             |
| 26 | C111-1867<br>варіант 4          | Кріплення для труб                                                                                                  | шт     | 450  | <u>4,89</u>               | - | 2201  | -     | -  | -              | -             |
| 27 | C113-1810<br>варіант 2          | Трійник, 90°, PP-R, D = 25 мм                                                                                       | шт     | 48   | <u>8,93</u>               | - | 429   | -     | -  | -              | -             |
| 28 | C113-1810<br>варіант 3          | Куточок, 90°, PP-R, D = 25 мм                                                                                       | шт     | 112  | <u>5,36</u>               | - | 600   | -     | -  | -              | -             |
| 29 | C113-1810<br>варіант 4          | З'єднувач, PP-R, D = 25 мм х 3/4", В                                                                                | шт     | 48   | <u>20,12</u>              | - | 966   | -     | -  | -              | -             |
| 30 | C113-1810<br>варіант 5          | Паста для пакування GEBATOUT, 100 мл                                                                                | шт     | 1    | <u>191,81</u>             | - | 192   | -     | -  | -              | -             |
| 31 | KP19-21-1                       | Ізоляція трубопроводів трубками зі<br>спіненого каучуку, поліетилену                                                | 100м   | 4,2  | <u>5027,28</u><br>5027,28 | - | 21115 | 21115 | -  | <u>47,2800</u> | <u>198,58</u> |
| 32 | C113-2443<br>варіант 2          | Термоізоляція зі спіненого каучуку 20х2,8 K-<br>FLEX SOLAR HT                                                       | м      | 460  | <u>33,68</u>              | - | 15493 | -     | -  | -              | -             |
| 33 | & C1545-<br>101-1<br>варіант 1  | Скотч PBX DUCT TAPE армований 48*45<br>мм (24)                                                                      | шт     | 10   | <u>102,23</u>             | - | 1022  | -     | -  | -              | -             |
| 34 | KP15-22-1                       | Установлення Н-подібного клапану                                                                                    | 100 шт | 0,24 | <u>6696,16</u><br>6696,16 | - | 1607  | 1607  | -  | <u>59,4000</u> | <u>14,26</u>  |
| 35 | & C1512-12-<br>ЗИН<br>варіант 1 | Н-подібний клапан для підключення RLV-K<br>Прямий                                                                   | шт     | 24   | <u>863,98</u>             | - | 20736 | -     | -  | -              | -             |
| 36 | KP15-22-1                       | Установлення муфтових кранів                                                                                        | 100 шт | 0,24 | <u>6696,16</u><br>6696,16 | - | 1607  | 1607  | -  | <u>59,4000</u> | <u>14,26</u>  |
| 37 | & C130-474-<br>1ИН<br>варіант 6 | Вентиль запірний д15 прямий                                                                                         | шт     | 8    | <u>113,93</u>             | - | 911   | -     | -  | -              | -             |

| 1                                                      | 2                           | 3                                                                                                  | 4      | 5      | 6                           | 7 | 8             | 9      | 10             | 11                   | 12                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|---|---------------|--------|----------------|----------------------|------------------------|
| 38                                                     | & C130-474-1ИН<br>варіант 7 | Вентиль запірний d20 прямий                                                                        | шт     | 16     | <u>134,33</u><br>-          | - | 2149          | -      | -              | -                    | -                      |
| 39                                                     | KP15-90-2                   | Установлення опалювальних радіаторів сталевих                                                      | 100кВт | 0,2751 | <u>14050,99</u><br>14041,28 | - | 3865          | 3863   | -              | <u>133,7520</u><br>- | <u>36,8</u><br>-       |
| 40                                                     | & C130-4-54ИН<br>варіант 3  | Сталевий панельний радіатор тип 22/500/600, з нижнім підключенням, та вбудованим терморегулятором  | шт     | 22     | <u>4107,90</u><br>-         | - | 90374         | -      | -              | -                    | -                      |
| 41                                                     | & C130-4-54ИН<br>варіант 2  | Сталевий панельний радіатор тип 22/500/1000, з нижнім підключенням, та вбудованим терморегулятором | шт     | 2      | <u>6235,21</u><br>-         | - | 12470         | -      | -              | -                    | -                      |
| 42                                                     | C111-1867<br>варіант 5      | Кріплення для радіатору на ніжках /комплект/                                                       | шт     | 48     | <u>259,89</u><br>-          | - | 12475         | -      | -              | -                    | -                      |
| 43                                                     | & C1512-12-3ИН<br>варіант 2 | Термостатична головка                                                                              | шт     | 24     | <u>559,00</u><br>-          | - | 13416         | -      | -              | -                    | -                      |
| 44                                                     | KP15-33-1                   | Установлення висушувачів для рушників                                                              | 10шт   | 0,7    | <u>2084,33</u><br>1467,35   | - | 1459          | 1027   | -              | <u>13,8000</u><br>-  | <u>9,66</u><br>-       |
| 45                                                     | & C130-549-2ИН<br>варіант 1 | Сушарка для рушників, сталева d=32 мм, L=2.0 м.                                                    | шт     | 7      | <u>8177,87</u><br>-         | - | 57245         | -      | -              | -                    | -                      |
| Разом прямі витрати по розділу 1                       |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 699869        | 169102 | <u>80</u><br>5 |                      | <u>1490,34</u><br>0,05 |
| Разом будівельні роботи, грн.                          |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 699869        |        |                |                      |                        |
| в тому числі:                                          |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   |               |        |                |                      |                        |
| вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.       |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 530687        |        |                |                      |                        |
| трудомісткість в транспортуванні, люд.год.             |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 0,28          |        |                |                      |                        |
| заробітна плата в транспортуванні, грн.                |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 44            |        |                |                      |                        |
| всього заробітна плата, грн.                           |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 169151        |        |                |                      |                        |
| Загальновиробничі витрати, грн.                        |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 85042         |        |                |                      |                        |
| трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 153,35        |        |                |                      |                        |
| заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.    |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | 26787         |        |                |                      |                        |
| <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>                  |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | <b>784911</b> |        |                |                      |                        |
| -----                                                  |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   |               |        |                |                      |                        |
| -                                                      |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   |               |        |                |                      |                        |
| <b>Всього по розділу 1</b>                             |                             |                                                                                                    |        |        |                             |   | <b>784911</b> |        |                |                      |                        |

| 1  | 2                          | 3                                                                               | 4     | 5       | 6                           | 7 | 8     | 9     | 10 | 11              | 12            |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------|---|-------|-------|----|-----------------|---------------|
|    |                            | <b>Розділ 2. Вентиляція</b>                                                     |       |         |                             |   |       |       |    |                 |               |
| 46 | KP15-119-1                 | Прочищення вентиляційних каналів (14+14+22 шт)                                  | 100м  | 3,972   | <u>4053,61</u><br>4049,33   | - | 16101 | 16084 | -  | <u>41,2860</u>  | <u>163,99</u> |
| 47 | KP20-38-1                  | Очищення поверхні вентканалів металевими щітками                                | м2    | 190,656 | <u>32,52</u><br>30,55       | - | 6200  | 5825  | -  | <u>0,3360</u>   | <u>64,06</u>  |
| 48 | ПР13-8010                  | Ручне очищення труб діаметром до 500 мм і дрібних виробів                       | м2    | 67,82   | <u>146,14</u><br>146,14     | - | 9911  | 9911  | -  | <u>1,4640</u>   | <u>99,29</u>  |
| 49 | KP8-52-2                   | Заміна частин повітроводу                                                       | 100шт | 0,04    | <u>13341,26</u><br>13341,26 | - | 534   | 534   | -  | <u>121,1520</u> | <u>4,85</u>   |
| 50 | C113-1521<br>варіант 1     | Трійник для повітроводу нерж Ф140                                               | шт    | 4       | <u>364,44</u><br>-          | - | 1458  | -     | -  | -               | -             |
| 51 | KP15-122-10                | Установлення ґрат вентиляційних з вивірянням і закріпленням розміром 140х140 мм | ґрати | 9       | <u>264,61</u><br>263,29     | - | 2381  | 2370  | -  | <u>2,5080</u>   | <u>22,57</u>  |
| 52 | & C130-64-6ИН<br>варіант 2 | ґрати вентиляційні однорядні нерегульовані ОНГ 140х140                          | шт    | 9       | <u>204,87</u><br>-          | - | 1844  | -     | -  | -               | -             |
| 53 | KP15-122-11                | Установлення ґрат вентиляційних з вивірянням і закріпленням розміром 140х300 мм | ґрати | 8       | <u>264,61</u><br>263,29     | - | 2117  | 2106  | -  | <u>2,5080</u>   | <u>20,06</u>  |
| 54 | & C130-64-6ИН<br>варіант 3 | ґрати вентиляційні однорядні нерегульовані ОНГ 140х300                          | шт    | 8       | <u>306,87</u><br>-          | - | 2455  | -     | -  | -               | -             |
| 55 | KP15-122-11                | Установлення ґрат вентиляційних для дверей                                      | ґрати | 9       | <u>264,61</u><br>263,29     | - | 2381  | 2370  | -  | <u>2,5080</u>   | <u>22,57</u>  |
| 56 | & C130-64-6ИН<br>варіант 4 | ґрати вентиляційні для дверей (в с/в) МВ 450/2                                  | шт    | 9       | <u>306,87</u><br>-          | - | 2762  | -     | -  | -               | -             |
|    |                            | Разом прямі витрати по розділу 2                                                |       |         |                             |   | 48144 | 39200 | -  |                 | <u>397,39</u> |
|    |                            | Разом будівельні роботи, грн.                                                   |       |         |                             |   | 48144 |       | -  |                 | -             |
|    |                            | в тому числі:                                                                   |       |         |                             |   |       |       |    |                 |               |
|    |                            | вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.                                |       |         |                             |   | 8944  |       |    |                 |               |
|    |                            | трудомісткість в транспортуванні, люд.год.                                      |       |         |                             |   | 0,03  |       |    |                 |               |
|    |                            | заробітна плата в транспортуванні, грн.                                         |       |         |                             |   | 4     |       |    |                 |               |
|    |                            | всього заробітна плата, грн.                                                    |       |         |                             |   | 39204 |       |    |                 |               |
|    |                            | Загальновиробничі витрати, грн.                                                 |       |         |                             |   | 21160 |       |    |                 |               |
|    |                            | трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.                          |       |         |                             |   | 40,98 |       |    |                 |               |
|    |                            | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.                             |       |         |                             |   | 7158  |       |    |                 |               |

| 1 | 2 | 3                                                    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8              | 9      | 10        | 11 | 12             |
|---|---|------------------------------------------------------|---|---|---|---|----------------|--------|-----------|----|----------------|
|   |   | <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>                |   |   |   |   | <b>69304</b>   |        |           |    |                |
|   |   | -----                                                |   |   |   |   |                |        |           |    |                |
|   |   | —                                                    |   |   |   |   |                |        |           |    |                |
|   |   | <b>Всього по розділу 2</b>                           |   |   |   |   | <b>69304</b>   |        |           |    |                |
|   |   | Разом прямі витрати по кошторису                     |   |   |   |   | 748013         | 208302 | <u>80</u> |    | <u>1887,73</u> |
|   |   |                                                      |   |   |   |   |                |        | 5         |    | 0,05           |
|   |   | Разом будівельні роботи, грн.                        |   |   |   |   | 748013         |        |           |    |                |
|   |   | в тому числі:                                        |   |   |   |   |                |        |           |    |                |
|   |   | вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.     |   |   |   |   | 539631         |        |           |    |                |
|   |   | трудоємність в транспортуванні, люд.год.             |   |   |   |   | 0,31           |        |           |    |                |
|   |   | заробітна плата в транспортуванні, грн.              |   |   |   |   | 48             |        |           |    |                |
|   |   | всього заробітна плата, грн.                         |   |   |   |   | 208355         |        |           |    |                |
|   |   | Загальновиробничі витрати, грн.                      |   |   |   |   | 106202         |        |           |    |                |
|   |   | трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. |   |   |   |   | 194,33         |        |           |    |                |
|   |   | заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.  |   |   |   |   | 33945          |        |           |    |                |
|   |   | <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>                |   |   |   |   | <b>854215</b>  |        |           |    |                |
|   |   | -----                                                |   |   |   |   |                |        |           |    |                |
|   |   | —                                                    |   |   |   |   |                |        |           |    |                |
|   |   | <b>Всього по кошторису</b>                           |   |   |   |   | <b>854215</b>  |        |           |    |                |
|   |   | <b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>             |   |   |   |   | <b>2082,42</b> |        |           |    |                |
|   |   | <b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>              |   |   |   |   | <b>242300</b>  |        |           |    |                |

Склав

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірив

\_\_\_\_\_ [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]