

ДОГОВІР № 294
про здійснення технічного нагляду

м. Миколаїв

« 13 » _____ 12 _____ 2023р.

Адміністрація Інгульського району Миколаївської міської ради (далі – Замовник), в особі голови адміністрації Ременнікової Ганни Володимирівни, яка діє на підставі Положення про адміністрацію Інгульського району (далі – Замовник), з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Буряченко Сергій Володимирович**, надалі «Виконавець», який діє на підставі Виписки та кваліфікаційного сертифіката інженера технагляду, серія АТ № 010172, з іншої сторони, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до умов Договору Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати **технічний нагляд протягом всього строку виконання капітального ремонту на об'єкті «Капітальний ремонт спортивного майданчику "Простір вільних" по пров. Кобера, 13-А в Інгульському районі м.Миколаєва», (ДК 021:2015 (71520000-9) – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).**

1.2. Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця та оплатити фактично надані послуги на умовах, передбачених Договором.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна ціна Договору складає – 48 172,63 грн. (сорок вісім тисяч сто сімдесят дві гривні шістдесят три копійки) в т.ч. єдиний податок 5% – 2 408,63 грн. (дві тисячі чотириста вісім гривень шістдесят три копійки).

Додаток 1 до цього Договору – Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду є невід'ємною частиною Договору.

2.2. У випадку зміни кошторисної вартості фактично виконаного капітального ремонту, та внесення змін до порядку фінансування робіт, строку виконання робіт, строку дії договору, кінцева вартість технічного нагляду коригується Сторонами в ході здійснення капітального ремонту.

2.3. У разі призупинення або повного зупинення капітального ремонту на об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю за фактично виконані Виконавцем роботи, згідно з підписаним Сторонами актом приймання-передачі виконаних робіт.

2.4. Розрахунки між Сторонами здійснюються за фактично виконані Виконавцем роботи з технічного нагляду, з урахуванням фінансування робіт з капітального ремонту на об'єкті, після підписання Сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт, за умови надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника. Акт приймання-передачі виконаних робіт складається і підписується Виконавцем та передається Замовнику після закінчення капітального ремонту на об'єкті. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх, один примірник повертається Виконавцю. Оплата робіт, виконаних Виконавцем з недоробками і дефектами, проводиться після усунення Виконавцем останніх.

3. Права та обов'язки Сторін.

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати в повному обсязі технічний нагляд за капітальним ремонтом на об'єкті протягом всього строку виконання капітального ремонту об'єкта, відповідно до вимог актів чинного законодавства України, нормативних документів, стандартів, норм та правил, що стосуються порядку ведення технічного нагляду.

3.1.2. В процесі виконання капітального ремонту систематично проводити перевірку відповідності виконання капітального ремонту організацією – виконавцем капітального ремонту на об'єкті: обсягам і якості, що передбачені документацією по об'єкту: технічним

умовам та вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та іншим нормативним документам.

3.1.3. Проводити перевірку відповідності застосованих матеріалів, виробів і конструкцій документації по об'єкту: технічним умовам та вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та іншим нормативним документам.

3.1.4. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання капітального ремонту на об'єкті.

3.1.5. При виявленні дефектів та недоліків при виконанні капітального ремонту, видавати організації, що його виконує, письмові розпорядження з вимогами про усунення порушень.

3.1.6. Вести облік обсягів робіт, виконаних з недоліками.

3.1.7. Брати участь у проведенні перевірок органами державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

3.1.8. Проводити перевірку виконання організацією, що виконує роботи з капітального ремонту на об'єкті, вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

3.1.9. Проводити разом з організацією, що виконує роботи з капітального ремонту на об'єктах, огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих робіт і конструктивних елементів.

3.1.10. Контролювати ведення загального та спеціальних журналів виконання робіт за встановленою формою, фіксувати дати початку і закінчення основних видів робіт, брати участь у складанні актів на приховані роботи, схеми прив'язки даного об'єкта, актів приймання-передачі виконаних робіт, перевіряти накладних на застосовані матеріали, - в відповідності з вимогами нормативних документів та документації по об'єкту в частині, що стосується функцій технічного нагляду. Вносити відповідні записи в журнали робіт, викладати свої вимоги щодо ведення журналу та ходу виконання робіт з капітального ремонту.

3.1.11. Забезпечувати повноту всієї необхідної документації з технічного нагляду протягом всього строку виконання капітального ремонту об'єкта.

3.1.12. Брати участь у комісії з приймання виконаних робіт в частині, що стосується функцій технічного нагляду.

3.1.13. Перевіряти правильність складання і відображення фактично виконаних робіт в Акті приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в.

3.1.14. Зобов'язувати організацію, яка виконує роботи, регулярно проводити в сертифікованій лабораторії випробування зразків матеріалів, що застосовуються при капітальному ремонті і пред'являти протоколи лабораторних випробувань технагляду.

3.1.15. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, пред'являти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.1.16. Брати участь спільно із Замовником та організацією, що виконує роботи з капітального ремонту, в розгляді пропозицій виконавців робіт та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконання робіт.

3.1.17. Бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

3.1.18. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором та законодавством покладаються на Виконавця, пов'язані з технічним наглядом.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати оплату за виконання ним зобов'язань згідно з умовами цього Договору.

3.2.2. Вимагати від залучених Замовником до капітального ремонту об'єкта організацій виконання робіт відповідно до документації по об'єкту, вимог актів чинного законодавства України, нормативних документів, стандартів, норм та правил відносно порядку виконання та приймання робіт.

3.2.3. Зупиняти роботи у випадках: виконання робіт з порушенням вимог документації по об'єкту та будівельних стандартів, норм і правил застосування матеріалів, конструкцій та

виробів неналежної якості, чи таких, що не відповідають вимогам діючих нормативних документів.

3.2.4. Поручувати питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.

3.2.5. Зупиняти виконання робіт: до оформлення актів на приховані роботи; в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт; в разі виявлення понаднормових деформацій об'єкта; з метою вжиття заходів для запобігання аварії.

3.2.6. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його не пізніше 5 (п'яти) календарних днів до дати розірвання.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Передати Виконавцю всю наявну в нього документацію по об'єкту до початку виконання робіт з капітального ремонту.

3.3.2. Повідомити Виконавця про укладання договору з організацією, яка буде здійснювати капітальний ремонт об'єкта.

3.3.3. Надати Виконавцю перелік субпідрядних організацій, які беруть участь в капітальному ремонті об'єкта (в разі їх наявності).

3.3.4. Забезпечувати безперешкодний доступ Виконавцю на об'єкт для виконання покладених на нього згідно з цим Договором функцій з ведення технічного нагляду.

3.3.5. Зобов'язати організації, які беруть участь у капітальному ремонті: надати можливість Виконавцю систематично в процесі капітального ремонту здійснювати технічний нагляд; надавати Виконавцю документи на виконані роботи, журнали виконання робіт та сертифікати на використовувані матеріали, вироби і конструкції.

3.3.6. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати контроль обсягів та якості виконання робіт з капітального ремонту.

3.3.7. Провести оплату виконаних Виконавцем та прийнятих Замовником робіт відповідно до умов Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Контролювати хід виконання Договору Виконавцем.

3.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання капітального ремонту об'єкту.

3.4.3. Залучати для здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкту інших осіб.

3.4.4. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його не пізніше 5 (п'яти) календарних днів до дати розірвання.

3.4.5. Не здійснювати оплату Виконавцю за: неякісно виконані роботи, не в повному обсязі виконані роботи, не прийняті Замовником роботи.

4. Відповідальність Сторін.

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання свої зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. Виконавець несе відповідальність за неналежну якість та (або) за невиконання ним зобов'язань з технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкта, які передбачені цим Договором та діючими будівельними стандартами, нормами та правилами.

За порушення умов Договору та нормативних документів, щодо якості робіт та (або) за невиконання робіт з технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 відсотків вартості неякісних та (або) невиконаних робіт.

4.3. За порушення строків виконання робіт з технічного нагляду за цим Договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання – за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7 відсотків вартості таких робіт.

4.4. В разі затримки бюджетного фінансування Замовник не несе відповідальності за несвоєчасну оплату, а здійснює її згідно з цим Договором.

4.5. При виконанні зобов'язань за цим Договором, Виконавець несе юридичну відповідальність за повноту, правдивість та достовірність відомостей (даних), показників які використовуються при створенні (виготовленні), оформленні первинних документів що надаються Замовнику. У разі встановлення фіктивності (недійсності) відомостей (даних), показників, які використані при створенні (виготовленні), оформленні первинних документів юридична відповідальність повністю покладається на Виконавця.

4.6. Виконавець несе відповідальність за наявність у нього та чинність: ліцензій, дозволів, кваліфікаційних сертифікатів та інших документів, необхідних для виконання робіт за цим Договором та передбачених нормами чинного законодавства України.

4.7. В разі притягнення Замовника контролюючими або наглядовими органами до відповідальності унаслідок неякісного або не в повному обсязі здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкта, Виконавець зобов'язаний беззаперечно та в повному обсязі відшкодувати Замовнику всі його витрати, пов'язані з притягненням Замовника до відповідальності за неякісно здійснений технічний нагляд.

4.8. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

5. Строк виконання робіт та строк дії Договору

5.1. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем протягом всього строку виконання капітального ремонту об'єкта, з правом дострокового виконання робіт з технічного нагляду, у разі дострокового виконання робіт з капітального ремонту на об'єкті.

5.2. Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, які виникли під час дії цього Договору.

5.3. Строк дії Договору може бути продовжено у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника та ін.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо). Якщо договір укладається у період дії воєнного стану, то підставою для невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим договором є проведення активних бойових дій в місці виконання зобов'язань.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше трьох календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, складені уповноваженим на це органом або установою.

6.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 14 (чотирнадцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір.

7. Вирішення спорів

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

Досудовий порядок врегулювання спорів не є обов'язковим.

8. Інші умови Договору.

8.1. При виконання даного Договору Сторони керуються законодавчими та нормативними актами України.

8.2.3 дати підписання Договору попередні переговори та листування втрачають силу.

8.3. Передача будь-яких прав та обов'язків за Договором без письмової згоди іншої Сторони заборонена.

8.4. Будь-яка переуступка прав, обов'язків, визначених цим Договором в тому числі – прав вимоги за Договором, можлива виключно за письмовим погодженням з іншою Стороною.

8.5. Зміни та доповнення до Договору вносяться шляхом укладання відповідної додаткової угоди до цього Договору, набувають чинності за умови їх підписання уповноваженими особами обох Сторін та вважаються невід'ємними його частинами.

8.6. Документи, які містять інформацію про застосування штрафних санкцій до будь-якої із Сторін мають юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

8.7. Договір не втрачає чинності, у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони у письмовій формі зобов'язані протягом 7(семи) робочих днів повідомити одна одну.

8.8. Представники Сторін, які підписують цей Договір від імені Сторін, керуючись законом України «Про захист персональних даних», своїми підписами підтверджують надання беззастережної згоди (дозволу) на обробку своїх персональних даних, виключно з метою виконання умов даного Договору та дотримання положень законодавства України.

8.9. Всі питання, не викладені в договорі, вирішуються з дотриманням діючих нормативних та законодавчих актів, регулюючих відповідні відношення.

8.10. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу (1-Замовнику, 1-Виконавцю).

9. Додатки до Договору

9.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток 1 – Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Замовник:

Адміністрація Інгільського району
Миколаївської міської ради

54003, Україна, м. Миколаїв.

пр. Богоявленський, 1.

р/р UA 598201720344211036400051778

в ДКСУ, м.Київ



Г.В.Ременнікова

Виконавець:

Фізична особа-підприємець Буряченко
Сергій Володимирович

54017, м. Миколаїв, вул. Садова, 2, кв. 39

Тел. 050-394-44-21; 097-235-09-12

e-mail: dolfyn@mail.ru

IBAN UA 443052990000026004041701710

в МФ КБ «Приват Банк»

ІНН 2205801995

ФОП *БП*

С.В. Буряченко

[Handwritten signature]

Додаток 1
до Договору № 297
від «13» 12 2023 року

РОЗРАХУНОК
вартості здійснення технічного нагляду

Технічний нагляд на об'єкті:
«Капітальний ремонт спортивного майданчику "Простір вільних" по пров. Кобера,
13-А в Інгульському районі м.Миколаєва,
(ДК 021:2015 (71520000-9) – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Здійснення технічного нагляду за поточним ремонтом об'єкту.

Виконавець – інженер технічного нагляду
Буряченко Сергій Володимирович.

Сертифікат – серія АТ № 010172

Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду складає:

Здійснення технічного нагляду – 45 764,00 грн. (сорок п'ять тисяч сімсот шістдесят чотири гривні нуль копійок).

Єдиний податок 5% – 2 408,63 грн. (дві тисячі чотириста вісім гривень шістдесят три копійки).

Всього = 45 764,00 + 2 408,63 грн. = 48 172,63 грн. (сорок вісім тисяч сто сімдесят дві гривні шістдесят три копійки).

Інженер технагляду

ЗП

Буряченко С.В.

Голова адміністрації



Ремніківа Г.В.

Адміністрація у Інгульському районі Миколаївської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3730,663359 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(пошлання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №
капітальний ремонт спортивного майданчику "Простір вільних" по пров. Кобера, 13-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Складений за поточними цінами станом на 4 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	3	4	5	Кошторисна вартість, тис.грн.		
						будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат
1	2		3	4	5	6	7	
1	Настанова [3.32]	Глава 1. Підготовлення території будівництва Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) Освоєння території будівництва		-	-	10,00000	10,00000	10,00000
		Разом по главі 1:		-	-	10,00000	10,00000	10,00000
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення капітальний ремонт спортивного майданчика		990,07442	-	-	-	990,07442
		Разом по главі 2:		990,07442	-	-	-	990,07442

1	2	3	4	5	6	7
3	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
4	07-02	перенесення мереж зовнішнього освітлення	57,45339	-	-	57,45339
5	07-03	влаштування покриттів	2057,46290	-	-	2057,46290
6	07-04	малі архітектурні форми озеленення території	142,74291	-	-	142,74291
			125,62675	-	-	125,62675
		Разом по главі 7:	2383,28595	-	-	2383,28595
		Разом по главах 1-7:	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
		Разом по главах 1-8:	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
		Разом по главах 1-9:	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
7	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	50,75041	50,75041
		Разом по главі 10:	-	-	50,75041	50,75041
8	Настанова [4.35]	Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	10,68000	10,68000
		Разом по главі 12:	-	-	10,68000	10,68000
	Настанова [4.38]	Разом по главах 1-12:	3373,36037	-	71,43041	3444,79078
	Настанова [4.40]	Кошторисний прибуток (П)	42,00363	-	-	42,00363
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	54,73600	-	2,60000	57,33600
		Разом	3470,10000	-	74,03041	3544,13041
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	186,53318	186,53318
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	186,53318	186,53318
	Розрахунок N П-137					

