

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт житлового будинку у зв'язку з бойовими діями внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к**

Будівництво розташоване на території Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;

- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНіРрс-97);

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Улаштування фасадних систем скріпленої теплоізоляції BAUMIT СОУ Д.2.2-33422747-001:2019 для ТОВ "БАУМІТ УКРАЇНА";

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

- Перевезення ґрунту і сміття;

- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (K = 0,9), Настанова [4.25]	0,45000	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
3. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
4. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	1,50	%
5. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
7. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
8. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	35,67564	тис.люд.год
------------------------------------	----------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	30,592	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	3997,785	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,00	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8	19087,00	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	15425,169	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	12334,335	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	532,851	тис.грн.
податок на додану вартість -	2557,983	тис.грн.

Склав: Інженер з проектно-кошторисної роботи

Перевірів:

Директор

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 15425,169 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт житлового будинку у зв'язку з бойовими діями внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к

Складений за поточними цінами станом на 22 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт житлового будинку у зв'язку з бойовими діями внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України, за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Ірпінь, вул. Університетська, 2к Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8:	11829,933	-	-	11829,933
			11829,933	-	-	11829,933
			11829,933	-	-	11829,933
			11829,933	-	-	11829,933
2	Настанова [4.25]	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	53,235	-	-	53,235

1	2	3	4	5	6	7
3 4 5 6 7 8	Настанова [4.32] Настанова [4.32]	Разом по главі 9:	53,235	-	-	53,235
		Разом по главах 1-9:	11883,168	-	-	11883,168
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
		Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	118,832	118,832
	Настанова [4.32] П125-1	Кошти на здійснення технічного нагляду / у тому числі газопостачання - 0,91322 тис.грн./ (1,5 %)	-	-	178,248	178,248
		Разом по главі 10:	-	-	297,080	297,080
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
		Вартість проектних робіт	-	-	51,000	51,000
	Настанова [4.34] Настанова [4.34] Настанова [4.35] П125-1	Вартість експертизи проектної документації	-	-	8,066	8,066
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	26,270	26,270
		Проектні роботи /газопостачання/	-	-	5,833	5,833
		Разом по главі 12:	-	-	91,169	91,169
	Настанова [4.38] Настанова [4.39]	Разом по главах 1-12:	11883,168	-	388,249	12271,417
		Кошторисний прибуток (П)	272,919	-	-	272,919
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	138,778	138,778
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	178,248	-	5,824	184,072
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом	12334,335	-	532,851	12867,186
		Податок на додану вартість	-	-	2557,983	2557,983
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	12334,335	-	3090,834	15425,169

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____