

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Будівництво окремо розташованої захисної споруди подвійного призначення на 150 осіб на території Авангардівського закладу дошкільної освіти "Мадагаскар" Авангардівської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул.Європейська, будинок 11. Коригування"

Будівництво розташоване на території ..Одеської.. області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

- Улаштування фасадної теплоізоляції та опорядження зовнішніх стін з використанням матеріалів ТМ CAPAROL. КНП 02495431-001:2023;

- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,50	%
3	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
4.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,322	
5.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	17,78	грн./люд.год
6.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,02	грн./люд.год
	Загальна кошторисна трудомісткість	10,48549	тис.люд.год
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	9,435	тис.люд.год
	Загальна кошторисна заробітна плата	820,449	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
	Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	12855,28	грн.
	Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	20262,826	тис.грн.
	у тому числі:		
	будівельні роботи -	14866,227	тис.грн.
	вартість устаткування -	1318,655	тис.грн.
	інші витрати -	2553,641	тис.грн.
	податок на додану вартість -	1524,303	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Відділ капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 20262,826 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

"Будівництво окремо розташованої захисної споруди подвійного призначення на 150 осіб на території Авангардівського закладу дошкільної освіти "Мадагаскар" Авангардівської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул.Європейська, будинок 11. Коригування"

Складений за поточними цінами станом на 25 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	загальнобудівельні роботи	3598,189	303,370	-	3901,559
2	02-02	протипожежний захист	102,761	42,980	-	145,741
		Разом по главі 2:	3700,950	346,350	-	4047,300
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	внутрішньо майданчикові мережі водопостачання та водовідведення	475,557	265,047	-	740,604

1	2	3	4	5	6	7
4	06-02	теплопостачання. зовнішні мережі.	97,523	-	-	97,523
		Разом по главі 6:	573,080	265,047	-	838,127
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	благоустрій	494,263	-	-	494,263
		Разом по главі 7:	494,263	-	-	494,263
		Разом по главах 1-7:	4768,293	611,397	-	5379,690
		Разом по главах 1-8:	4768,293	611,397	-	5379,690
		Разом по главах 1-9:	4768,293	611,397	-	5379,690
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	80,695	80,695
7	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	50,000	50,000
		Разом по главі 10:	-	-	130,695	130,695
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт та експертизи (з урахуванням експертизи)	-	-	51,112	51,112
9	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	27,395	27,395
		Разом по главі 12:	-	-	78,507	78,507
		Разом по главах 1-12:	4768,293	611,397	209,202	5588,892
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	186,475	-	-	186,475
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	52,675	52,675
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	119,207	15,285	5,230	139,722
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	1535,390	196,870	-	1732,260
		Разом	6609,365	823,552	267,107	7700,024
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1524,303	1524,303

1	2	3	4	5	6	7
	БухгалтерськаБухгалтерська довідка	Всього по зведеному кошторисному розрахунку Вартість виконаних робіт станом на 24.10.2023р Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	6609,365 8256,862 14866,227	823,552 495,103 1318,655	1791,410 2286,534 4077,944	9224,327 11038,499 20262,826

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____ Стьо́пичев А.М. (АП№019496)