

ДОГОВІР № 31/08
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Львів

«31» серпня 2023 року

ТОВ «Шанс Кий Буд», в особі директора Шушанського Ярослава Маркіяновича, який діє на підставі Статуту, (далі іменується **ЗАМОВНИК**), з однієї сторони, та

ТОВ «ЕКШАН» в особі директора Козака Романа Романовича, який діє на підставі Статуту та на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 011366, виданий 28 липня 2023 р. Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»), (далі іменується **ВИКОНАВЕЦЬ**), з другої сторони (в подальшому разом іменуються **СТОРОНИ**), уклали цей Договір про викладене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає і оплачує, а **ВИКОНАВЕЦЬ** приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного будинку з нежитловими приміщеннями в рівні першого поверху та підземним паркінгом на земельній ділянці № 4623685300:01:003:0737 в с. Підберізіці, Львівського району, Львівської області», надалі — об'єкт. Об'єкт розташований за адресою: с. Пізберізіці, Львівський р-н., Львівська обл.

1.2. Склад та обсяг послуг, що надаються **ВИКОНАВЦЕМ** за цим Договором, можуть бути переглянути **СТОРОНАМИ** в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладеного договору підряду.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки **ВИКОНАВЦЯ**:

2.1.1 здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше 2-х раз на тиждень, сприяє одержанню **ЗАМОВНИКОМ** необхідних погоджень й дозволу на виконання робіт;

2.1.2 контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє **ЗАМОВНИКА** про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення, приймає свосчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;

2.1.3 приймає участь у виробці (перегляді) технічних рішень, організовує встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

2.1.4 оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;

2.1.5 контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

2.1.6 забезпечує наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

2.1.7 контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

2.1.8 приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому; негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.2.1 створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

2.2.2 надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

2.2.3 приймає від ВИКОНАВЦЯ послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ відповідних первинних облікових документів — акту виконаних робіт;

2.2.4 здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг відповідно до умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість надання послуг на здійснення технічного нагляду за даним Договором становить 2 000 грн. (дві тисячі гривень) 00 коп., в тому числі ПДВ, щомісячно, згідно акту виконаних робіт.

3.2. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи виконаних будівельних робіт, прийнятих ЗАМОВНИКОМ на умовах, вказаних в п.2.2. даного Договору. При цьому загальна сума оплат послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи робіт не може перевищувати загальної вартості надання послуг, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3. Остаточний розрахунок між СТОРОНАМИ по даному Договору здійснюється після здійснення своїх зобов'язань Виконавцем і підписання останнього акту виконаних робіт Замовником.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.

