

ДОГОВІР № 01-02-2021
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Трускавець

“ 01 ” лютого 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Срібний-Дім» (надалі іменується “Замовник”) в особі Директора Белза Василя Володимировича, що діє на підставі Статуту, який наділений повноваженнями на укладення цього Договору на підставі Договору про делегування функцій замовника будівництва, укладеного із фізичною особою – **Майбою Петром Степановичем та ФО-П Нестерівській Петро Васильович**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (№ про проведення державної реєстрації 2 418 000 0000 003269 від 20.05.2014 р.) та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 003833, виданого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від “30” липня 2015 року (реєстраційний № 3791) і є платником єдиного податку, з другої сторони (надалі іменується “Виконавець” в подальшому іменовані – “Сторони”, а кожна окремо – “Сторона”), уклали даний Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – “Договір”) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором “Замовник” доручає, а “Виконавець” зобов’язується здійснити технічний нагляд на період будівництва об’єкту: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями на першому поверсі та підземним паркінгом на вул. Дрогобицька №1 м. Трускавець, Львівської області»** (надалі - Об’єкт).

1.2. Склад та обсяг послуг, що надається “Замовником” за цим “Договором”, можуть бути переглянуті “Сторонами”, в процесі виконання будівельно-монтажних робіт, в разі в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладення “Замовником” нових договорів підряду по будівництву об’єкта.

2. Порядок розрахунків.

2.1. Вартість виконання робіт визначається у розрахунку 1,5 % від вартості будівельно-монтажних робіт відповідно глави 1-9 зведеного кошторисного розрахунку будівництва об’єкту без ПДВ або, в випадку відсутності кошторисної документації на будівництво – 3,0 тис. грн. щомісячно до моменту прийняття об’єкту в експлуатацію.

2.2. Замовник зобов’язується проводити розрахунок після отримання акту виконаних робіт.

3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. “Виконавець” зобов’язаний:

- Якісно та у встановлені “Сторонами” виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості робіт на “Об’єкті” будівництва;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- “Виконавець” зобов’язаний також виконувати інші зобов’язання, які у відповідності з цим “Договором” або законодавством покладаються на “Виконавця”;
- “Виконавець” сприяє одержанню необхідних погоджень та дозволу на виконання робіт і може також виконувати інші зобов’язання, за домовленістю із “Замовником”.

3.2. “Виконавець” має право:

- вимагати від залучених “Замовником” до будівництва “Об’єкту” підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3. "Замовник" зобов'язаний:

- надати "Виконавцю" затверджену "Замовником" проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим "Договором", та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва "Об'єкту" на постійне користування;
- попередити "Виконавця" про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг;
- не перешкоджати "Виконавцю" в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим "Договором", контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

3.4 "Замовник" має право:

- контролювати хід надання послуг "Виконавцем" за цим "Договором";
- отримувати від "Виконавця" інформацію про хід виконання будівництва "Об'єкту";
- розірвати "Договір" в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши "Виконавця".

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання "Сторонами" Акту наданих послуг. "Виконавець" складає та направляє "Замовнику", належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. "Замовник" зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від "Виконавця" Акту наданих послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, один примірник повернути "Виконавцю" або скласти і надіслати на адресу "Виконавця" мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання "Сторонами" та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до повного виконання "Сторонами" зобов'язань за цим "Договором".

5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим "Договором" "Сторони" несуть відповідальність згідно з цим "Договором" та чинним законодавством України.

5.3. Цей "Договір" укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної "Сторони".

6. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Срібний-Дім»

Львівська обл., Дрогобицький р-н
м. Трускавець, вул. Шашкевича, 3
ЄДРПОУ: 40745998
ПІДП: 407459913123



Директор

[Signature]

Белз В.В.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Нестерівський Петро Васильович
Ідентифікаційний код: 2108212051
82200, Львівська обл. Дрогобицький р-н
м. Трускавець вул. В. Стуса, буд.7, кв.47
п/р UA78 305299 00000 26000001010898 в
ПАТ КБ "Приватбанк" м. Трускавець
МФО: 5321



[Signature] Нестерівський П.В./