



## ТОВ «Акведук Ренесанс»

ТОВ «Акведук Ренесанс» м. Вишгород, просп. Шевченка 2-Г, 9 «Райффайзенбанк Аваль» м. Києва, Р-р UA733808050000000026000634946  
КРДАТ «Райффайзенбанк Аваль» м. Київ МФО - 380805 КОД ЄДРПОУ: 42867837

№ 50 від 20.10.2023 р.  
На № від

Про призначення посадових осіб,  
які розробляють проектно-кошторисну  
документацію по об'єкту  
«Будівництво дитячого садка на 75 місць  
в с. Козаровичі, Вишгородського району,  
Київської області (Коригування)» код  
дк 021:2015:71520000-9

### Наказ №51

Наказую:

Призначити :

Головного архітектора проекту **Борисенко Ігоря Володимировича** (згідно  
наказу №51 від 23.12.2021р.) Договір про авторський нагляд №192 від  
23.12.2021 р., сертифікат Серія АР № 001417 від 28.04.2012р,

по об'єктах будівництва :

«Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі, Вишгородського  
району, Київської області (Коригування)» код дк 021:2015:71520000-9

- відповідальними за проведенням авторського нагляду.

м.т. відповідальної особи (067)-443-00-50

Директор  
ТОВ «Акведук Ренесанс»



Борисенко Ігор Володимирович.

ДОГОВІР № 192  
про здійснення авторського нагляду

смт. Димер

«23» 12 2021 року

Димерська селищна рада, в особі селищного голови Підкурганного Володимира Володимировича, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення сесії 1-1-VIII від 27.11.2020р., (надалі - **Замовник**), з однієї сторони та ТОВ «Акведук Ренесанс», в особі директора Борисенко Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту (надалі - **Виконавець**), з іншої сторони, які спільно за текстом цього договору іменуються Сторони, уклали цей Договір на здійснення авторського нагляду (надалі - Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. За цим договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконувати роботи із здійснення авторського нагляду на об'єкті: «Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі Вишгородського району Київської області (Коригування)» код дк 021:2015:71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» (надалі – „Роботи”), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Зміст та обсяги робіт визначаються у кошторисі затрат на здійснення авторського нагляду та плані-графіку відвідування спеціалістами інституту для проведення авторського нагляду по об'єкту: «Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі Вишгородського району Київської області (Коригування)», що є невід'ємними частинами цього договору.

### 2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість Робіт за Договором встановлюється Протоколом погодження договірної ціни і становить: 37 380,00грн. (Тридцять сім тисяч триста вісімдесят грн. 00 коп.), у тому числі єдин.под. 5% - 1780,00 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят одна грн. 67 коп.).

2.2. Розрахунки за виконання робіт згідно цього договору здійснюються на підставі актів приймання-передачі виконаних робіт, за умови надходження коштів з джерел фінансування на даний об'єкт.

2.3. Після закінчення виконання Робіт Виконавець передає Замовнику акт приймання-передачі виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.4. Вартість фактично виконаних робіт визначається у кошторисі витрат на підставі нормативних документів Мінрегіонбуду України та інших нормативно-правових актів України.

### 3. Порядок приймання-передачі виконаних робіт

3.1. Акт приймання-передачі виконаних робіт готує **Виконавець** і передає для підпису уповноваженому представнику **Замовника**, який, за умови відсутності зауважень щодо виконаних робіт, підписує його протягом 5 календарних днів та повертає **Замовнику**.

3.2. У випадку мотивованої відмови **Замовника** від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт із перерахуванням недоліків, які підлягають виправленню, і термінів їх усунення.

### 4. Права та обов'язки Сторін

#### 4.1. Права та обов'язки **Виконавця**:

- виконувати роботи згідно з вимогами цього Договору у відповідності з діючими нормами і правилами в термін, передбачений планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду;

- відвідувати об'єкт у відповідності із планом-графіком виконання робіт з авторського нагляду або за викликом **Замовника**, при цьому **Виконавець** має прибути за викликом **Замовника** в термін до 3-х робочих днів;

- доводити до відома **Замовника** про несвоєчасне і неякісне виконання вказівок фахівців авторського нагляду **Виконавця** щодо вжиття заходів для усунення виявлених відступів від проектної документації та порушень вимог нормативних документів;

- регулярно вести журнал авторського нагляду.

#### 4.2. Права та обов'язки **Замовника**:

- надати Виконавцю помісячний план-графік виконання будівельних робіт з визначенням дат, для своєчасного відвідування представниками Виконавця об'єкту будівництва;

- забезпечити доступ фахівцям авторського нагляду **Виконавця** до місць виконання робіт;

- забезпечити контроль виконання вказівок **Виконавця**, занесених в журнал авторського нагляду.

- Замовник має право безперешкодного доступу до робіт **Виконавця** для перевірки ходу і якості виконуваної роботи.

### 5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть майнову відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. **Виконавець** несе відповідальність за якість і терміни виконання робіт, а **Замовник** - за своєчасне приймання та оплату виконаних робіт.

5.3. У разі порушення **Виконавцем строків** виконання робіт, **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню в розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості. Сплата пені не звільняє **Виконавця** від виконання зобов'язань за цим договором

### 6. Інші умови

6.1. Відносини, які не врегульовані даним договором, вирішуються згідно чинного законодавства.

6.2. За зверненням Замовника, окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду

6.3. Цей Договір може бути змінений, або доповнений за взаємною згодою Сторін. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін. Такі зміни та доповнення є невід'ємною частиною цього Договору

6.4. При виникненні між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором та у зв'язку з ним, Сторони будуть робити все необхідне для врегулювання зазначених спорів та суперечок шляхом мирних переговорів, у разі недосягнення згоди, спори чи суперечки передаються на розгляд до господарського суду.

6.5. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

6.6. Договір складений у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## 7. Строки дії договору

Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.202\_ року але у будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за даним договором.

## 8. Додатки до договору

До даного Договору, як невід'ємні його частини, додаються:

- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток №1)
- Кошторис затрат (Додаток №2)
- План-графік відвідування об'єкту (Додаток №3)

## 9. Юридичні адреси та реквізити Сторін

### Замовник

Димерська селищна рада  
07330, Київська область,  
Вишгородський район  
смт. Димер, вул. Соборна,19  
UA 958201720344260018000035064  
в ДКСУ, м.Київ,  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 04359488  
Тел. (04596)31481

Димерський селищний голова



В. В. Підкурганний

### Виконавець

ТОВ «Акведук Ренесанс»  
м. Вишгород, обл, Київська 07300  
Просп. Шевченка 2-Г. Офіс 453  
Код за ЄДРПОУ 42867837  
Свідоцтво платника єдиного податку  
№297181 від 01 січня 2012р.  
р/р, UA73 3808 0500 0000 0026 0006  
3494 6 «Райффайзенбанк Аваль»  
м.Київ,  
МФО 380805

Директор

ТОВ «Акведук Ренесанс»



І.В.Борисенко

Додаток №2 до договору № 192  
Від «23» 12 202 р.

## Кошторис витрат

Найменування будівля, споруди, стадії проектування, етапу виду робіт по об'єкту: «Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі Вишгородського району Київської області (Коригування)»

Найменування організації виконавця: **ТОВ «Акведук Ренесанс»**

Найменування організації замовника: **Димерська селищна рада**

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість Люд.-днів	Основна заробітна плата за 1 день (грн.)	Основна заробітна плата за окладами (грн.)
		Кількість	посада			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1.	Авторський нагляд за будівництвом	1	ГАП	20	1780	35 600,00
	<b>ВСЬОГО:</b>					<b>35 600,00</b>
	<b>Єдиний податок 5%:</b>					<b>1780,00</b>
	<b>Всього з єд. под. 5%:</b>					<b>37 380,00</b>

Всього: 35 600,00 грн

Єд.под (5%): 1780,00 грн

**Всього з ПДВ: 37 380,00 грн (Сім тисяч вісімсот десять грн. 00 коп)**

Директор ТОВ «Акведук Ренесанс»

Головний архітектор проекту

Кошторис склав

М.П.

І.В. Борисенко  
(підпис)  
"АКВЕДУК РЕНЕСАНС"  
42887837  
Архітектор  
Реєстраційний № 1417  
(підпис)

ПЛАН-ГРАФІК

Додаток № 1  
до Договору № 192  
від 23.12.2021р

**ПРОТОКОЛ**  
**ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ НА РОБОТИ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ**

Ми, що підписалися нижче,  
**Димерська селищна рада**, в особі **селищного голови Підкурганного Володимира Володимировича**, який діє згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення сесії 1-1-VIII від 27.11.2020р., (надалі - Замовник), з одного боку, та

**ТОВ «Акведук Ренесанс»** (надалі - Виконавець), в особі директора **Борисенко Ігоря Володимировича**, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, засвідчуємо, що Сторони домовились про наступне:

Вартість Робіт по виконанню авторського нагляду по об'єкту «Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі Вишгородського району Київської області (Коригування)» складає: **37 380,00грн. (Тридцять сім тисяч триста вісімдесят грн. 00 коп.)**, у тому числі **єдин. под. 5% - 1780,00 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят одна грн. 67 коп.)**.

Даний Протокол складено в 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, і є основою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

**ЗАМОВНИК:**

Димерський селищний голова



Підкурганний

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Директор ТОВ «Акведук ренесанс»



І.В. БОРИСЕНКО

# ПЛАН-ГРАФІК

Відвідування спеціалістами для проведення авторського нагляду по об'єкту:  
«Будівництво дитячого садка на 75 місць в с. Козаровичі Вишгородського району  
Київської області (Коригування)»

№	Посада спеціаліста	202 р. відвідування
		Кількість днів авторського нагляду
1.	Головний інженер проекту	12 місяців будівництва
		20,0

Директор ТОВ «Акведук Ренесанс»



І.В.Борисенко

Замовник

Димерська селищна рада  
07330, Київська область,  
Вишгородський район  
смт. Димер, вул. Соборна,19  
UA 958201720344260018000035064  
в ДКСУ, м.Київ,  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 04359488  
Тел. (04596)31481

**ТОВ «Акведук Ренесанс»**  
м. Вишгород, обл, Київська 07300  
Просп. Шевченка 2-Г. Офіс 453  
Код за ЄДРПОУ 42867837  
Свідоцтво платника єдиного податку  
№297181 від 01 січня 2012р.  
р/р, UA73 3808 0500 0000 0026 0006  
3494 6 «Райффайзенбанк Аваль» м.Київ,  
МФО 380805

Димерський селищний голова



В.В. Підкурғанний

Директор  
ТОВ «Акведук Ренесанс»



І.В. Борисенко