

## ДОГОВІР № 296

на виконання робіт з авторського нагляду

м. Миколаїв

« 13 » 12 2023 р.

Адміністрація Інгульського району Миколаївської міської ради (надалі іменується – **Замовник**), в особі голови адміністрації Ременнікової Ганни Володимирівни, що діє на підставі Положення про адміністрацію, з однієї сторони, і ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо», в особі директора Догадової Людмили Володимирівни, що діє на підставі Статуту (далі - **Виконавець**), - з другого боку, що далі іменуються також «Сторони», уклали цей договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання робіт з авторського нагляду по об'єкту «Капітальний ремонт Спортивного майданчику «Простір вільних» по пров. Кобера,13-А в Інгульському районі м. Миколаєва». Коригування (ДК 021:2015:71520000-9 – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)».

1.2. Роботи повинні виконуватись у відповідності з діючими в Україні будівельними нормами, державними стандартами та нормативами, архітектурними правилами, з дотриманням вимог та побажань Замовника, які не суперечать ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014 (Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом) і згідно даного договору.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт на проведення авторського нагляду за погодженням Сторін становить **10 680,00 грн. (Десять тисяч шістсот вісімдесят грн. 00 коп.)** без ПДВ, згідно Додатку №2 до даного Договору, що є його невід'ємною частиною.

2.2. Розрахунки за цим Договором проводяться за фактично виконані роботи поетапно, згідно з актами приймання – передачі виконаних робіт на підставі рахунків-фактур за умови відповідного фінансування.

### 3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. Надати копію дозвільного документу на початок будівництва об'єкту та попередити Виконавця з якої дати починаються будівельні роботи на об'єкті.

3.1.2. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на будівельний майданчик.

3.1.3. Передати один екземпляр журналу авторського нагляду Підрядникові для зберігання на будівельному майданчику до закінчення будівництва об'єкту.

3.1.4. Вживати заходів щодо своєчасного і якісного усунення Підрядником недоліків в будівництві об'єкту, виявлених Виконавцем і зафіксованих у журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис у журналі авторського нагляду.

3.1.5. Розрахуватися з Виконавцем за всі виконані роботи та прийняти за актом прийому-передачі робіт на умовах цього Договору.

#### 3.2. Виконавець зобов'язується:

3.2.1. Перевіряти в процесі будівництва об'єкту відповідність виконаних робіт проектно-кошторисній документації.

3.2.2. Вести журнал авторського нагляду за формою, встановленою законодавством. Зазначений журнал повинен бути складений у двох примірниках, пронумерований, прошнурований і завірений підписами й печатками Замовника й Виконавця. Один

екземпляр оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути переданий Виконавцем Замовникові, другий екземпляр зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в обох журналах виявлені при здійсненні авторського нагляду відхилення від проектно-кошторисної документації й порушення вимог будівельних норм і правил та технічних умов по виконанню будівельно - монтажних робіт, а також фіксує терміни усунення цих порушень.

3.2.3. Стежити за своєчасним і якісним виконанням вказівок, внесених у журнал авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником і Підрядником, що здійснює будівництво об'єкту. У випадку несвоєчасного або неякісного виконання вказівок по усуненню виявлених недоліків Виконавець вносить у журнал авторського нагляду повторний запис про необхідність усунення цих недоліків і сповіщає про це в письмовій формі Замовника й Підрядника для прийняття ними заходів по усуненню недоліків;

3.2.4. Видати наказ, у якому вказати працівників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення нагляду, керівника авторського нагляду, направити Замовнику оригінал або засвідчену копію цього наказу.

3.2.5. Приймати участь у складанні та підписанні актів прихованих робіт відображених у проекті.

### **3.3. Виконавець має право:**

3.3.1. Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відноситься до відхилень від проектних рішень при будівництві об'єкту; забороняти застосування конструкцій деталей, виробів, будівельних матеріалів і устаткування, що не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.

3.3.2. Вносити зміни до проектної документації згідно п.4.9.2. ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014 .

3.3.3. Давати вказівки про призупинення виробництва окремих робіт, які виконані Підрядником з порушенням проектних рішень і будівельних норм, і повідомляти про це в письмовій формі «Замовника» й відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю.

3.3.4. У випадку відмови Підрядника, що веде будівництво «Об'єкта», від усунення зауважень Виконавця повідомляти про це в письмовій формі Замовника й відповідну інспекцію державного архітектурно - будівельного контролю для вживання заходів у відповідності із законодавством.

3.3.5. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менш, як за 5 робочих днів до припинення робіт за Договором.

### **3.4.Замовник має право:**

3.4.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк не менш, як за 5 робочих днів до припинення робіт за Договором.

3.4.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

3.4.3. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

## **4.ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Розрахунки між Виконавцем та Замовником здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.2. Платежі Замовника за цим Договором вважаються виконаними в момент списання грошових коштів з банківського рахунку Замовника. Замовник не несе відповідальність за ризики, які пов'язанні із зарахуванням грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

4.3. Виникнення бюджетних зобов'язань за Договором відбудеться у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань, в залежності від фінансування.

## **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

5.1. Після закінчення виконання робіт Виконавець подає Замовнику акт приймання – передачі виконаних робіт у двох примірниках.

5.2. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи і протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання акта приймання – передачі виконаних робіт підписати його.

5.3. В разі якщо виконані роботи не відповідають умовам Договору, Замовник має право протягом п'яти днів подати мотивовану відмову від приймання виконаних робіт.

5.4. В разі призупинення (припинення) виконання робіт за ініціативою Замовника Сторони зобов'язані у 15 – денний строк з дня призупинення або припинення виконання робіт скласти двосторонню угоду про фактичний обсяг виконаних робіт та витрат на їх виконання для їх відшкодування Замовником.

5.5. У разі неотримання акта приймання-передачі виконаних робіт або письмової мотивованої відмови у встановлений строк, такий акт вважається підписаним, роботи виконаними, та є підставою для розрахунків.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. За порушення Сторонами зобов'язань винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості виконаних робіт за Договором.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

6.5. Якщо виконання робіт припиняється з вини Замовника, вони оплачуються згідно з фактичними витратами на виконання робіт.

6.6. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

## **7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**

7.1. Строк дії Договору до 31.12.2023 р., але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2. Авторський нагляд виконується впродовж всього періоду капітального ремонту об'єкту.

7.3. Перенесення задачі виконаних робіт з причин затримки фінансування не вимагає письмового підтвердження Сторін.

7.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

7.6. Кожна Сторона несе персональну відповідальність за достовірність реквізитів, вказаних у цьому Договорі.

7.7. При виконанні договірних зобов'язань Сторони повинні керуватися Законом України «Про захист персональних даних». Своім підписом під цим договором Виконавець дає згоду «Замовнику» на обробку своїх персональних даних з метою надання, отримання та здійснення розрахунків за фактично надані послуги, також на те, що Замовник має право надавати доступ та передавати його персональні дані третім особам для цілей, пов'язаних із виконанням цього Договору. Ця згода чинна протягом дії договору.

7.8. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

7.9. Цей Договір складений державною мовою, на чотирьох сторінках у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7.10. Виконавець є платником єдиного податку - 5% .

7.11. До цього Договору додаються наступні Додатки:

- Додаток №1 (Протокол узгодження договірної ціни);
- Додаток №2 (Кошторис договірної ціни);
- Додаток №3 (Календарний план виконання робіт)

## 8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН.

### ЗАМОВНИК

Адміністрація Інгульського району  
Миколаївської міської ради  
54003, Україна, м. Миколаїв,  
пр. Богоявленський, 1,  
код ЄДРПОУ 05410582

р/р UA598201720344211036400051776  
в ДКСУ, м. Київ

Голова адміністрації

М. П.



Г.В. Ременнікова

### ПІДРЯДНИК

ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо»

04212, Україна, м. Київ,  
вул. Маршала Малиновського, буд. 1а, кв.  
88,

Тел. моб. ГАПа +38(067)77-43-793

IBAN UA113510050000026006878933551

у ПАТ «УкрСиббанк»

ЄДРПОУ 42799139

Директор

МП



Л.В. Догадова

**ПРОТОКОЛ**  
угоди про договірну ціну за виконання робіт

авторського нагляду по об'єкту «Капітальний ремонт Спортивного майданчику  
«Простір вільних» по пров. Кобера,13-А в Інгульському районі м. Миколаєва»  
Коригування  
(ДК 021:2015:71520000-9 – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)»

Ми, що нижче підписалися, від Виконавця - ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо» в особі  
директора Догадової Людмили Володимирівни, яка діє на підставі Статуту з одного  
боку, та Замовника - Адміністрація Інгульського району Миколаївської міської  
ради, в особі голови адміністрації Ременнікової Ганни Володимирівни, яка діє на  
підставі Положення про адміністрацію, з другого боку, стверджуємо, що «Сторони»  
досягли домовленості про розмір договірної ціни у сумі:  
**10 680,00 грн. (Десять тисяч шістсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Оплата проводиться згідно акту здачі – прийняття виконаних робіт.

Цей протокол є підставою для виконання розрахунків та платежів між  
Замовником та Виконавцем.

**ЗАМОВНИК**

Адміністрація Інгульського району  
Миколаївської міської ради  
54003, Україна, м. Миколаїв,  
пр. Богоявленський, 1,  
код ЄДРПОУ 05410582

р/р UA 593201720344211036400051776  
в ДКСУ, м. Київ

Голова адміністрації

М.П.

Г.В. Ременнікова

**ПІДРЯДНИК**

ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо»

04212, Україна, м. Київ,  
вул. Маршала Малиновського, буд. 1а, кв.  
88,

Тел. моб. директора +38(095)532-84-87

Тел. моб. ГАПа +38(067)77-43-793

IBAN UA113510050000026006878933551

у ПАТ «УкрСиббанк»

ЄДРПОУ 42799139

Директор

М.П.

Л.В. Догадова

**КОШТОРИС № 1**  
на виконання робіт з авторського нагляду

Форма № 3-П

«Капітальний ремонт Спортивного майданчику «Простір вільних» по пров. Кобера, 13-А в Інгульському районі м. Миколаєва». Коригування (найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації  
**ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо»**

Ч.ч.	Перелік робіт, щовиконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.		
					за 1 місяць або 1 день	всього	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Авторський нагляд	Архітектор	1	6	1780,00	10 680,00	
		Разом основна заробітна плата					10 680,00
		Додаткова заробітна плата					

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. 10 680,00
  2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. 0,00
  3. Матеріальні витрати, грн. 0,00
  4. Інші прямі витрати (у тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт) грн. 0,00
  5. Відрядження виробничого персоналу, грн. 0,00
  6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн.
  7. Загальновиробничі витрати, грн. 0,00
  8. Всього собівартість (ряд. 1 ч- ряд. 7), грн. 10 680,00
  9. Прибуток (за виключенням п. 5 та 6), грн. 0,00
  10. Адміністративні витрати, грн. 0,00
  11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і невраховані складовими у рядках 8 та 10, грн. 0,00
- Вартість роботи (ряд. 8÷ряд. 11) грн. 10 680,00 грн. (Десять тисяч шістсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

(сума прописом)

Головний архітектор проекту  
(Головний інженер проекту)



Догадова Л.В.

(ПІБ)

Догадова Л.В.

(ПІБ)

2023 р.

## КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

на виконання робіт з проведення авторського нагляду по об'єкту:  
**«Капітальний ремонт Спортивного майданчику «Простір вільних» по пров. Кобера,13-А в Інгульському районі м. Миколаєва». Коригування (ДК 021:2015:71520000-9 – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)»**

№ п/п	Адреса та вид робіт	Початок	Закінчення
1	<b>Авторський нагляд по об'єкту: «Капітальний ремонт Спортивного майданчику «Простір вільних» по пров. Кобера,13-А в Інгульському районі м. Миколаєва». Коригування</b>	не раніше дати укладання договору і реєстрації та взяття на облік юридичних зобов'язань по договору управлінням Державної казначейської служби України та отримання дозволу на виконання будівельних робіт	<div style="text-align: center;"> <i>чудесь</i>  <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/>                     2023р                 </div>

**Всього: 10 680,00 грн. (Десять тисяч шістсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.**

### Виконавець

Директор ТОВ «Джей. Ей. Пі. студіо»

МП



Г.В. Догадова

### Замовник

Голова адміністрації Інгульського району  
 Миколаївської міської ради

МП



Г.В. Ременнікова

Адміністрація у Інгульському районі Миколаївської міської ради  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3730,66359 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

капітальний ремонт спортивного майданчику "Простір вільних" по пров. Кобера, 13-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Складений за поточними цінами станом на 4 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	Настанова [3.32]	<b>Глава 1. Підготовка території будівництва</b> Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) Освоєння території будівництва  <b>Разом по главі 1:</b>  <b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> капітальний ремонт спортивного майданчика  <b>Разом по главі 2:</b>	-	-	10,00000	10,00000
2	02-01		990,07442	-	-	990,07442
			990,07442	-	-	990,07442



1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
3	07-01	перенесення мереж зовнішнього освітлення	57,45339	-	-	57,45339
4	07-02	влаштування покриттів	2057,46290	-	-	2057,46290
5	07-03	малі архітектурні форми	142,74291	-	-	142,74291
6	07-04	озеленення території	125,62675	-	-	125,62675
		<b>Разом по главі 7:</b>	2383,28595	-	-	2383,28595
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	3373,36037	-	10,00000	3383,36037
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	50,75041	50,75041
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	50,75041	50,75041
		<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	10,68000	10,68000
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	10,68000	10,68000
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	3373,36037	-	71,43041	3444,79078
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	42,00363	-	-	42,00363
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	54,73600	-	2,60000	57,33600
		<b>Разом</b>	3470,10000	-	74,03041	3544,13041
		<b>Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)</b>	-	-	186,53318	186,53318
		У тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	186,53318	186,53318
	Розрахунок N П-137					

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3470,10000	-	260,56359	3730,66359

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



№	Назва	Суб'єктна робота	Кількість	Вартість	Вартість	Вартість
1	Розробка проекту	Розробка проекту	1	100000	100000	100000
2	Введення в експлуатацію	Введення в експлуатацію	1	100000	100000	100000
3	Всього					