

**Договір № 21/09/2023-10**  
**на проведення технічного нагляду за будівництвом**  
м. Харків **від «21» вересня 2023р.**

**Фізична особа-підприємець Шандрик Олег Іванович**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 26.07.2018, № 2 480 000 0000 211415 (далі – Виконавець), з однієї сторони, та **Погорєлов Валерій Володимирович** іменованій надалі Замовник, з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 Відповідно до умов даного Договору Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд за будівництвом об'єкта архітектури, а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити комплекс послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника:

**Реконструкція квартири № 10 з улаштуванням окремого входу за адресою:**

**Харківська область, м. Чугуїв, вул. Музейна, 27**

### **2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЯ**

2.1. За надання Виконавцем послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника, відповідно до умов даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю суму, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно актів виконаних робіт.

2.2. Виконані роботи приймаються шляхом підписання акту виконаних робіт, згідно даного Договору.

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до суми, встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку, визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативним документів, виявлених понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
- вчиняти інші дії відповідно до чинного законодавства України та Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- закріпити за об'єктом архітектури фахівця відповідної кваліфікації, повідомити про це Замовника у письмовій формі;
- виконати роботи відповідно до умов даного Договору;
- негайно письмово інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкту;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені чинним законодавством України та Договором.

3.3. Замовник має право:

- поточного контролю за виконанням Виконавцем робіт;
- вимагати від Виконавця належного виконання робіт.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти та оплатити роботи відповідно до умов даного Договору;
- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт.

3.5. Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця в письмовій формі про фактичний початок будівельних робіт.

3.6. Замовник зобов'язаний разом з письмовим повідомленням про фактичний початок будівельних робіт передати комплект технічної документації вказаної в дозвільному документі (проект, містобудівні умови та обмеження та інше) передбаченої чинним законодавством.

3.7. Замовник зобов'язаний передати на підпис (затвердження) журнали передбаченні на даному об'єкті будівництва.

### **4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до закінчення об'єкта будівництва.

### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 5.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх обов'язків сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та даного Договору.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.3. Виконавець має право в односторонньому порядку призупинити виконання своїх обов'язків за Договором у випадку недодержання Замовником термінів оплати передбачених пунктом 2.2 даного Договору.
- 5.4. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку несвоєчасного надання або надання Замовником неналежної інформації та документів, необхідних для виконання своїх зобов'язань.

## 6. ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із чинністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори; протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 6.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 6.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.
- 6.5. ФОП Шандрик О.І. є платником єдиного податку – III гр.**
- 6.6. Сторони прийшли до угоди, що ними погоджені усі істотні умови Договору та вони зобов'язуються надалі ніяких претензій один до одного з цього приводу не пред'являти.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### Виконавець:

**ФОП Шандрик Олег Іванович**

### **Адреса:**

м. Харків, вул. Луї Пастера, 179 кв. 53

код ЄДРПОУ 2794022039

№ UA553518230000026002500382115

МФО банку: 351823,

Філія ХОУ АТ «Ощадбанк»

М. Харків

О.І. Шандрик



### Замовник:

**Погорелов В.В.**

  
м.п. (підпис)