

ДОГОВІР

на виконання технічного нагляду № 13

м. Луцьк

«19» травня 2022 року

ЗАМОВНИК: Фізична особа Гажула Тетяна Михайлівна, з однієї сторони, та
ВИКОНАВЕЦЬ: Управління капітального будівництва Луцької міської ради в особі начальника Карабана Леоніда Васильовича, що діє на підставі Положення про Управління капітального будівництва, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 26.05.2021 р. №12/33, з другої сторони, які надалі іменуються як Сторони, домовились про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час виконання робіт по об'єкту «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Олекси Ошуркевича, 1-а, 1-б, 1-в в місті Луцьку**» (далі – “об'єкт”).

1.2. Технічний нагляд забезпечується протягом усього періоду виконання будівельних робіт по будівництву об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил.

2. Термін виконання технічного нагляду.

2.1. Початок здійснення технічного нагляду: з початку виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті.

2.2. Завершення робіт по здійсненню технічного нагляду: з моменту підписання між Замовником та Виконавцем останнього акту приймання виконаних робіт та на основі його акта про вартість виконання технічного нагляду.

3. Договірна ціна виконання технічного нагляду і порядок розрахунків.

3.1. Вартість виконання технічного нагляду становить **48 000,00 грн.** (сорок вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Зміни та доповнення щодо зміни вартості виконання технічного нагляду, а також порядку оплати, оформлюються Додатковою угодою.

3.3. Формою оплати за цим Договором є безготівкове перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.4. Оплата за виконання технічного нагляду здійснюється після введення об'єкта в експлуатацію.

4. Права і обов'язки Виконавця.

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.2.1 цього Договору;

- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- перевіряти виконання Виконавцем вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю;

- повідомляти Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства у разі

виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Виконавця їх усунути;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

- складати Акт по виконанню технічного нагляду та надавати Замовнику цей Акт та інші платіжні документи для проведення розрахунку;

- вимагати від Підрядників своєчасного і правильного ведення і оформлення виробничо-технічної документації;

- мати відповідні кваліфікаційні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства;

- повідомляти Замовнику на його вимогу про результати виконання Договору;

- виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

4.2. Виконавець має право:

- на оплату за виконання технічного нагляду, згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- вимагати від Підрядника зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт по технічному нагляду;

- перевіряти наявність авторського нагляду на об'єкті і ознайомлення з зауваженнями по якості робіт в журналі авторського нагляду;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.3. При виконанні технічного нагляду, передбаченого даним Договором, Виконавець керується нормативними документами і постановами в галузі будівництва.

5. Права і обов'язки Замовника.

5.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю у проведенні ним технічного нагляду на об'єкті;

- виконувати вказівки Виконавця в процесі здійснення підрядних робіт та вживати заходів для попередження та усунення недоліків в роботі Підрядника;

- надати протягом трьох днів з дня підписання даного договору Виконавцю проектно-кошторисну документацію ;

5.2. Замовник має право:

- контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва об'єкту;

5.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

6. Приймання виконання технічного нагляду.

6.1. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона сплачує пеню в розмірі не нижче облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується неустойка (пеня) з суми невиконаних/неналежно виконаних договірних зобов'язань.

8. Порядок розв'язання спорів.

8.1. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України господарським судом.

9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до завершення виконання будівельних робіт, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань за Договором

10. Інші умови.

10.1 Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін.

Замовник

Фізична особа
Гажула Тетяна Михайлівна

43000, м. Луцьк, вул. Січова, 30
код 2626115165
рах

Директор

Т. М. Гажула

Виконавець

Управління капітального будівництва
Луцької міської ради

43025, м. Луцьк, вул. Богдана
Хмельницького, 19
код 05517736
рах

Начальник



Л. В. Карабан