

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**«Нове будівництво приватного житлового будинку №32 по вул. Багірова в м.Ірпінь Київської області, замість зруйнованого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України" Коригування**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Ремонт устаткування загального призначення. СОУ МПП 03.080.10-334:2011;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

|     |                                                                                                                   |       |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 1.  | Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]                             | 1,00  | %            |
| 2.  | Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]                          | 1,50  | %            |
| 3.  | кошти на здійснення авторського нагляду, Настанова [4.35]                                                         | 0,40  | %            |
| 4.  | Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]                                  | 2,50  | %            |
| 5   | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у .. |       |              |
| 6.  | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]                   | 1,086 |              |
| 7.  | Прогнозний рівень інфляції в будівництві другого року будівництва, коефіцієнт , Настанова [4.41]                  | 1,086 |              |
| 8.  | Співвідношення вартості першого року будівництва до загальної вартості будівництва, Настанова [4.41]              | -     |              |
| 9.  | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]                                           | 8,33  | грн./люд.год |
| 10. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]                                         | 4,37  | грн./люд.год |

|                                    |         |             |
|------------------------------------|---------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість | 5,24059 | тис.люд.год |
|------------------------------------|---------|-------------|

|                                                                       |       |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах | 4,701 | тис.люд.год |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|

|                                     |         |          |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Загальна кошторисна заробітна плата | 403,924 | тис.грн. |
|-------------------------------------|---------|----------|

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

|                                                                                                                                                    |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8 | 12558,80 | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

|                                                                                                                                                                                   |          |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8 | 12558,80 | грн. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

4229,057 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

3164,083 тис.грн.

вартість устаткування -

206,608 тис.грн.

інші витрати -

153,523 тис.грн.

податок на додану вартість -

704,843 тис.грн.

Примітка:

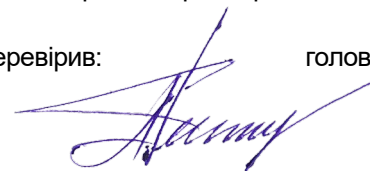
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



інженер з проектно-кошторисної роботи  
Сілицька Г.М.

Перевірив:



головний інженер проекту Габрук О.А.