

ДОГОВІР № 21/Б

про виконання функцій служби замовника та робіт з технічного нагляду за будівництвом

м. Запоріжжя

«10» 08 2023

Петропільський ліцей Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, іменоване в подальшому «Замовник», в особі директора Суткової Лариси Миколаївни, яка діє на підставі Статуту з однієї Сторони, та **товариства з обмеженою відповідальністю «Катрас»**, іменоване в подальшому «Підрядник» в особі директора **Казакова Сергія Олександровича**, який діє на підставі Статуту, які разом надалі іменуються «Сторони». (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва за об'єктами архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом щодо об'єкта: **Капітальний ремонт приміщень будівлі Петропільського ліцею Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області**, з метою можливого використання як найпростішого укріття, за адресою: **Запорізька область, Запорізький район, село Петропіль, вул. Молодіжна, 1» за ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.**

Місцезнаходження об'єкта: Запорізька обл., Запорізький район, с. Петропіль, вул. Молодіжна, 1
- вид будівництва: Капітальний ремонт

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації (далі – Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта,

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором становить 1,5 % підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку до об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, та складає 41327,02 грн. (сорок одна тисяча триста двадцять сім грн. 02 коп.), без ПДВ з урахуванням податків, зборів та обов'язкових платежів, установлених чинним законодавством (уточнюється окремим розрахунком, що є невід'ємним додатком до цього договору).

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

- у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт).

2.4. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з дати отримання від Виконавця акту виконаних робіт розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акта виконаних робіт.

2.5. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 30 днів з дня підписання акту виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

3.2. Договір може бути розірваний достроково:

- за взаємною згодою Сторін;
- відсутності потреби у закупівлі робіт;
- за рішенням суду;
- ліквідації (визнання банкрутом, реорганізації) однієї (обох) сторін по договору;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом об'єкту тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт:
- а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.6 За прийняті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором, в тому числі затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду.

5.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

7.4. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.5. Виконавець є платником єдиного податку у розмірі 5%.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною договору є:

- Додаток 1. Розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Петропільський ліцей Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Місцезнаходження: 70405, Запорізька обл.

Запорізький р-н, с.Петропіль, вул.Молодіжна, 1

ЄДРПОУ 26404108

Р/р UA198201720344281012451089563

Держказначейська служба України м.Київ

Тел. +380505587435, 0993544745 (бухгалтерія)

E-mail: petropol@ukr.net



Директор

М.П. (підпис)

Л.М.Суткова

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАТРАС»

69032, м. Запоріжжя, вул. Богдана

Хмельницького, буд. 25, кв.1,

Код ЄДРПОУ 32121615

р/р UA853133990000026005055713986

в філія «Запорізьке РУ» ПАТ КБ

«ПРИВАТБАНК»

МФО 313399

E-mail: katras999@gmail.com

Тел.(095) 71-32-993



Директор

М.П. (підпис)

С.О. Казаков