

ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИЙ ДОГОВІР ПІДРЯДУ №01/01-23

ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

м. Хоростків

«16» січня 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРФОМ-ЗАХІД», ідентифікаційний код у ЄДР 35855828, що знаходиться за адресою: 48244, Тернопільська область, м. Хоростків, вул. Незалежності, буд. 3А в особі генерального директора Ігора Новосада, який діє на підставі Статуту (надалі - Замовник) та Інженер з технічного нагляду I категорії (будівництво) ФОП Семко Ігор Миколайович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № 2416718959, кваліфікаційни сертифікат серія АТ №008818 (надалі - Виконавець) уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2 Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом щодо наступного об'єкта:

Нове будівництво виробничого приміщення та камери дозрівання на території діючого підприємства ТОВ «ІНТЕРФОМ-ЗАХІД» по вулиці Незалежності, 3А в місті Хоростків Чортківського району Тернопільської області.

місце знаходження: 48244, Тернопільська область, м. Хоростків, вул. Незалежності, буд. 3А

види виконаних робіт:

- земляні роботи;
- загально-будівельні роботи;
- будівельно-монтажні роботи;
- електротехнічні роботи;
- санітарно – технічні роботи;
- вентиляція;
- опорядження та благоустрій;
- пусконаладжувальні роботи.

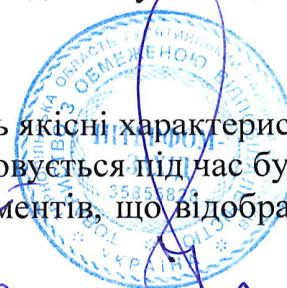
Стисла характеристика об'єкта: Будівля одноповерхова, площа забудови – 4352, 12 м², загальна площа – 4198, 48 м², будівельний об'єм – 50160 м³, потужність виробництва – 4800 т/рік, кількість робочих місць – 16 чол., тривалість будівництва – 12 місяців.

1.3 Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі:

1.3.1 Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта;
- технічного паспорта, сертифіката документів, що відображають результати

Ігор Новосад
І. О. Новосад



КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

лабораторних випробувань тощо;

– відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

– відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно- кошторисній документації;

– виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2 Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3 Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4 Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5 Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6 Бере участь у проведенні перевірки:

– робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

– органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

1.3.7 перевіряє відповідність обсягів та якості виконаних робіт відповідно до вимог затвердженої проектно-кошторисній документації;

1.3.8. проводить разом з представниками Підрядника огляд і оцінку результатів виконаних робіт, в тому числі прихованих робіт;

1.3.9. бере участь у підготовці, перевірці та підписанні актів на закриття прихованих робіт;

1.3.10. вимагає від підрядника зупинення роботи у випадках застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають нормативним актам та документам;

1.3.11. фіксує результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті в журналі виконання робіт встановленого зразка із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень;

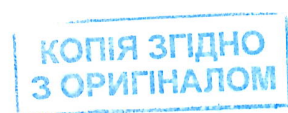
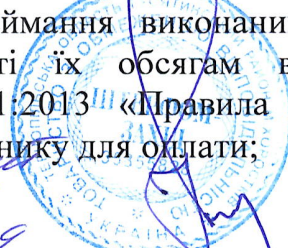
3.1.12. бере участь у розгляді та узгодженні змін проектних рішень, які виникають у ході проведення робіт;

3.1.13. бере участь, при необхідності у вирішенні питання по заміні матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості);

3.1.14. здійснює приймання виконаних підрядником робіт за умови відповідності якості та обсягів таких робіт, вимогам нормативних документів та державних стандартів України, у тому числі в частині створення умов доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

3.1.15. перевіряє та візує акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) в частині відповідності їх обсягам виконаних робіт та ціноутворенню згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Завізовані акти подає Замовнику для оплати;

*Генеральний директор
І.О. Новосад*



3.1.16. здійснює прийняття робіт та вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів, щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.1.17. забезпечує технічний нагляд за виконанням робіт, а у разі виникнення додаткових робіт письмово повідомляє Замовника про необхідність подальшого коригування проектно-кошторисної документації та її перезатвердження у встановленому порядку;

3.1.18. контролює виконання робіт підрядником в частині, що таке виконання робіт не повинно завдавати шкоди навколишньому середовищу та передбачати заходи щодо захисту довкілля;

3.1.19. виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

1.4. Під час виконання цього Договору Виконавець не включається до штату Замовника та не підпорядковується правилам внутрішньо-трудового розпорядку Замовника.

Виконавець самостійно визначає порядок та спосіб виконання цього Договору таким чином, щоб вони відповідали вимогам чинного законодавства.

1.5. Здійснення технічного нагляду Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, вимог ДБН та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Вартість послуг за даним договором становить 180 000,00 грн. (сто вісімдесят тисяч) грн. 00 коп. Без ПДВ.

Оплата послуг за даним договором здійснюється Замовником в наступному порядку:

- протягом 5-ти банківських днів з дати початку виконання будівельно-монтажних робіт згідно із графіком, що погоджується Замовником та підрядником Замовник сплачує Виконавцю аванс у розмірі 30 000,00 (тридцять тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ на підставі рахунку Виконавця;

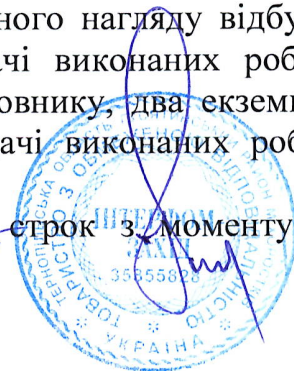
- решту 150 000,00 (сто п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ Замовник сплачує Виконавцю 6 рівними платежами по 25 000,00 (двадцять п'ять тисяч) грн. 00 коп. без ПДВ кожен протягом перших шести місяців строку дії цього Договору. Щомісячні платежі здійснюються Замовником на підставі виданих Виконавцем рахунків.

2.21 У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, корегується вартість послуг за даним договором.

2.3. Приймання виконаних робіт з технічного нагляду відбувається шляхом підписання Сторонами акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду. Виконавець складає та направляє Замовнику, два екземпляри належним чином ним підписаного акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду.

Замовник зобов'язаний в 10-ти денний строк з моменту отримання від

*Регістраційна
дирекція
Л. О. Лобсаг*



КОПИЯ
З ОРИГІНАЛОМ

Виконавця акту приймання-передачі виконаних робіт розглянути цей акт, і підписати його в разі відсутності зауважень (заперечень), а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту приймання-передачі виконаних робіт.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання умов даного договору.

3.2 Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця у розмірі, визначеному у акті виконаних робіт, протягом трьох банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 Права та обов'язки Виконавця:

Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору.

4.1.1 Виконавець має право на оплату виконаних робіт згідно з умовами даного договору.

4.1.2 Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду:

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4 Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це замовнику (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.5 Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, право встановлювальною та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

Генеральний директор
Л.О. Колоса



КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

4.1.6. Виконавець виконує технічний нагляд протягом дії даного Договору та виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

4.2 Права та обов'язки **Замовника**:

4.2.1 Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

4.2.2 Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

4.2.3 Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

4.2.4 Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2 Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

6.2 З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1 Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

7.2 З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3 Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.

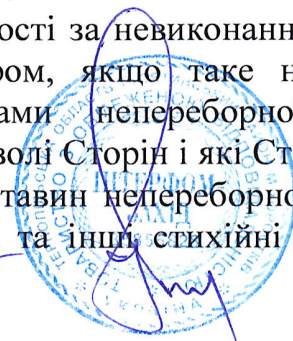
7.4 Даний договір складено українською мовою у трьох примірниках (по одному для кожної із сторін та один - Управлінню капітального будівництва Міністерства з питань житлово-комунального господарства України), що мають однакову юридичну силу.

7.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання викликано обставинами непереборної сили, тобто обставинами, які виникли і діють незалежно від волі Сторін і які Сторона об'єктивно не могла передбачити та запобігти. 8.2. До обставин непереборної сили належать війни та інші військові дії, землетруси, повені та інші стихійні лиха, ухвалення

Генеральний директор
Г.О. Мельсаг



КОМП'ЮТЕРНО
З ОРИГІНАЛОМ

органами державної влади та місцевого самоврядування нормативно-правових актів та інші подібні обставини, що перешкоджають належному виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок обставин непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про настання зазначених обставин і про передбачуваний строк їх дії протягом 10 календарних днів з моменту їх настання (з додаванням доказу існування таких обставин: документа, виданого Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом). В іншому випадку невиконуюча Сторона втрачає можливість посилатися на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

8.4. У разі настання обставин непереборної сили строк виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором продовжується на час дії обставин непереборної сили, але не більше ніж на 20 календарних днів. Якщо обставини непереборної сили або їх наслідки діють більш 20 календарних днів, цей Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Семко Ігор Миколайович
22300, Вінницька обл.,
Літинський район,
смт. Літин, вул. Лесі Українки, буд. 31
тел. 0962965472

р/р UA26 302689 00000 26000060727694
в ПАТ ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 302689
Код ЄДРПОУ 2416718959



Інженер з технічного нагляду

Ігор СЕМКО



ЗАМОВНИК:

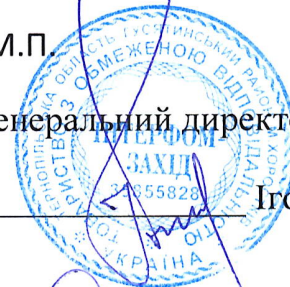
48244 Україна, Тернопільська обл.
м. Хоростків, вул. Незалежності,
буд. 3А
Ідентифікаційний код в ЄДР:
35855828, ІПН 358558219041,
Р/р
UA553057490000026004000010925
в АТ «Банк Кредит Дніпро», МФО
305749

Генеральний директор
Ігор НОВОСАД

М.П.

Генеральний директор

Ігор НОВОСАД



Генеральний директор
І. О. Новосад 6

КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ