

ДОГОВІР № 02
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

с. Оноківці

«04» 12 2023 року

Баранинська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області, в особі сільського голови **Марусяк Юрія Івановича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – «Замовник» з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Кучерявий Михайло Іванович**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.05.2003р. 2 320 017 0000 005159, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 007486, з іншої сторони, далі – «Виконавець», разом іменовані – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір надання послуг з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд з «**Виконання робіт з капітального ремонту дороги вул. Шевченка в с. Холмець від буд. 1 до вул. Дружби Ужгородського району Закарпатської області**» (код за ДК: 021:2015:71520000-9).

Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконання у відповідності з порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами строки виконувати дії, передбачені п.1.1. цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному огляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю із Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2 та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання Акту про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах визначених цим Договором контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.

Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складає 10 587,60 грн (Десять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 60 копійок) в тому числі єдиний податок 5 %.

3.2. Оплата робіт виконується наступним чином:

- оплата наданих послуг виконується згідно «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої наказом Міністерства розвитку громад і територій України від 01.11.2021 № 281 в розмірі до 1,5% за підсумком глав 1-9 зведеного кошторису, після підписання підряднику актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином ним завіреним, підписаний завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих послуг, розглянути цей Акт і в разі відсутності зауважень (заперечень) підписати Акт надання послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

4.3. Розрахунок за надані Послуги здійснюється на підставі Акта приймання-передачі наданих послуг зі здійснення технічного нагляду протягом чотирнадцяти календарних днів з дати його підписання Сторонами.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині обов'язки по оплаті наданих послуг по фінансових та гарантійних обов'язках – до повного проведення розрахунків.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. У разі притягнення Змовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

6.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- не виконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт.

6.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

6.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.2. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної Сторони.

9. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК: Баранинська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області код 22095099 UA288201720346241025100046680 в ДКСУ в м. Київ МФО 312248	ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприсмець Кучерявий Михайло Іванович Адреса: 88000, Україна, Закарпатська область, м.Ужгород, вул. Щедрина, буд. 92. ПНН: 2033912015. Р/р UA503122480000026002015000590 у АТ «Комінвестбанк», м. Ужгород, МФО 312248. Телефон: +380(50)6030287. e-mail: mishakusherauyi@gmail.com .
 Сільський голова Юрій МАРУСЯК (підпис) М.П.	 ФОП Кучерявий Михайло Іванович (підпис) М.П. Михайло Іванович 2033912015 УКРАЇНА * УЖГОРОД