

ДОДАТКОВА УГОДА № 0001

до Договору №0070 про надання послуг від 19.09.2021р.

м. Дрогобич

від 26 листопада 2021р.

В зв'язку із закінченням 26.11.2021р. терміну дії кваліфікаційного сертифікату серії АТ №003365 і початком терміну дії з 26.11.2021р. кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 009541 виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, інженера технічного нагляду I категорії (будівництво) Бутова Миколи Лукашевича зареєстрованого у реєстрі атестованих осіб 26 листопада 2021 року внести зміни до Договору №0070 від 19.09.2021р.

1)Текст преамбули викласти у наступній редакції :

«Фізична особа – підприсмець, інженер технічного нагляду Бутов Микола Лукашевич, далі Виконавець, який діє на підставі Випуски з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб Серія ААВ №165668 від 13. 02. 2013р.; Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 009541 від 26. 11. 2026 р., з однієї сторони, і фізична особа Бейзик Віталій Романович, який діє на підставі Паспорту громадянина України, далі Замовник, при спільному згадуванні "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене »

2) п.2.1.2 викласти у наступній редакції :

2.1.2. Виконавець, що здійснює технічний нагляд за будівництвом "Об'єкта":

1) проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

Всі інші умови Договору №0070 від 19.09.2021р. залишаються без змін.

Ця додаткова угода №0001 є невід'ємною частиною Договору №0070 від 19.09.2021р., складена у двох екземплярах, по одному екземпляру для кожної із Сторін, при цьому кожен примірник має однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа –  
підприсмець інженер технічного нагляду  
Бутов Микола Лукашевич  
82300 Львівська область  
м. Борислав вул. Модрицька, 31,  
і. н. 1906820519  
Р/р № UA18320478000000026009364265  
в Львівській філії ВАТ АБ „Укргазбанку” МФО  
320478 тел. 80673132457

ЗАМОВНИК: фізична особа Бейзик Віталій  
Романович  
І.п.н. 3208907214  
82200 Львівська обл.  
м.Трускавець  
вул.Данилишиних б.47 кв.20

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

  
В. Р. Бейзик  
«26» листопада 2021 р.





ДОГОВІР № 0070  
про надання послуг

м. Дрогобич

«19» 09 2021р.

Фізична особа – підприємець, інженер технічного нагляду **Бутов Микола Лукашевич**, далі **Виконавець**, який діє на підставі **Випуски з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб Серія ААВ №165668 від 13. 02. 2013р.; Кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду Серія АТ № 003365 від 26. 03. 2015 р., з одного боку, і фізичної особи **Бейзик Віталій Романович**, який діє на підставі Паспорту громадянина України, далі **Замовник**, при спільному згадуванні "Сторони", уклали цей Договір про нижченаведене:**

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника здійснювати технічний нагляд за об'єктом **«Нове будівництво трьохквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями по вул. Данила Галицького в м. Дрогобичі Львівської області»**, надалі "**Об'єкт**", а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги й оплатити їх у порядку, передбаченому цим Договором.
- 1.2. Виконавець гарантує, що при настанні випадків, передбачених законодавством, він має всі необхідні дозвільні й інші документи, що вимагаються для надання послуг, передбачених цим Договором.

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки виконавця

- 2.1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги в порядку, встановленому цим Договором.
- 2.1.2. Виконавець, що здійснює технічний нагляд за реконструкцією "**Об'єкта**":

- 1) проводить перевірку:
  - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
  - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
  - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
  - виконання вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 3) проводить огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4) повідомляє про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) бере участь у проведенні перевірки:
  - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
  - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 6) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2.1.3. Допомагає Замовнику в оформленні виконавчої документації та введення об'єкта в експлуатацію.

### 2.2. Права Виконавця

2.2.1. Виконавець, що здійснює технічний нагляд, має право вимагати:

- 1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2) зупинення робіт у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- 3) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.2.2. Виконавець має право вимагати від Замовника здійснення оплати наданих послуг у порядку та строки, встановлені цим Договором.

2.2.3. Виконавець вправі одержувати від Замовника інформацію та матеріали, необхідні для надання послуг, передбачених цим Договором.

### 2.3. Обов'язки Замовника

- 2.3.1. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця в строки та на умовах, обумовлених у цьому Договорі.
- 2.3.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцеві на його вимогу матеріали й інформацію, які необхідні для надання послуг.
- 2.3.3. Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про початок робіт.

### 2.4. Права Замовника

- 2.4.1. Замовник має право надавати Виконавцеві свої зауваження та побажання щодо характеру та якості послуг, що надаються.
- 2.4.2. Замовник має право вимагати від Виконавця своєчасного надання послуг.



3.1. Загальна вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, дорівнює 1.5 % від обсягів фактично виконаних підрядником робіт згідно (підстава: Зміна № 2 до ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятої наказом Національного органу стандартизації від 16.04.2018 року № 102 з наданням чинності з 01 червня 2018 року) глави 1-9 зведеного кошторисного розрахунку без ПДВ., в межах будівельних норм і правил.

3.2. Вартість послуг, наданих Виконавцем у кожному конкретному місяці, зазначається в Акті прийому-передачі наданих послуг за звітний місяць.

3.3. Замовник зобов'язується оплатити вартість послуг, зазначених в Акті прийому-передачі наданих послуг, протягом п'яти днів з моменту його підписання шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

#### 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, якщо вони являються наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких належать: стихійні явища, пожежі, військові дії, страйки, масові безпорядки, які безпосередньо впливають на виконання договірних зобов'язань.

4.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобов'язується упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

4.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців, сторони мають право припинити чинність цього Договору в односторонньому порядку, повідомивши іншу сторону про це за двадцять календарних днів до моменту припинення чинності Договору.

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

#### 5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

#### 6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між Сторонами в ході виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди між Сторонами спір підлягає розгляду в судовому порядку.

#### 7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору мають бути виконані в письмовій формі, підписані Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

7.2. Цей Договір складено українською мовою, у двох екземплярах, по одному екземпляру для кожної із Сторін, при цьому кожен екземпляр такого договору має однакову юридичну силу.

#### 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

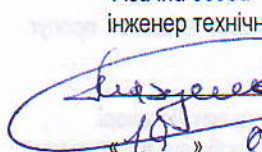

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа –  
підприємець інженер технічного нагляду  
Бутов Микола Лукашевич  
82300 Львівська область  
м. Борислав вул. Модрицька, 31,  
і. н. 1906820519  
Р/р № UA183204780000000026009364265  
в Львівській філії ВАТ АБ „Укргазбанку” МФО  
320478 тел. 80673132457

ЗАМОВНИК: фізична особа Бейзук Віталій  
Романович  
УЛН- 3208907214  
82200 Львівська обл.  
м. Трускавець  
вул. Дамилішиних 47в 80

ВИКОНАВЕЦЬ:


ЗАМОВНИК:

Фізична особа – підприємець  
інженер технічного нагляду

  
«19» 09 2021 р.  


М. П.

Фізична особа

  
«19» 09 2021 р.

М. П.

8/n