

ДОГОВІР № 07/12
про надання послуг технічного нагляду

м. Кролевець

« 07 » грудня 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Заїр Трейд» (надалі – «Замовник»), в особі директора Неровні Віталія Івановича, яке діє на підставі Статуту, з однієї сторони та фізична особа Кацюба Зіновій Дмитрович, що діє на підставі власного волевиявлення (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, домовилися про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець надає послуги технічного нагляду за об'єктом будівництва, а Замовник оплачує надані послуги.

1.2. Об'єктом будівництва за даним договором є – реконструкція кафе з торговим павільйоном під автозаправний комплекс по вул. Виноградова 35В в м. Кролевець

1.3. Цей договір є договором цивільно-правового характеру і не є трудовим договором.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Забезпечувати Виконавцеві доступ до об'єкта будівництва.

2.1.2. Своєчасно оплачувати послуги Виконавця.

2.2. Виконавець зобов'язаний:

2.2.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта (технічних паспортів, сертифікатів, висновків спеціалістів, експертів та ін.);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, законодавству, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, містобудівних умов та обмежень, технічних умов, тощо;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

2.1.2. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, у тому числі виконаних з недоліками.

2.1.3. Здійснювати разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.1.4. Повідомляти підрядникові про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних актів.

2.1.5. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.6. Брати участь у проведенні перевірок:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.1.7. Виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом.

3. Ціна послуг та порядок розрахунків.

3.1. Ціна цього договору включає оплату всіх послуг Виконавця та складає п'ять тисяч гривень 00 копійок.

3.2. Протягом 3 (трьох) робочих днів, після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, сторони узгоджують та підписують акт наданих послуг.

4. Відповідальність сторін

4.1. Виконавець несе відповідальність за збитки завдані з його вини Замовнику.

4.2. За прострочення грошового зобов'язання Замовник сплачує Виконавцеві (на його вимогу) пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, за кожен день прострочення.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо це сталося внаслідок обставин непереборної сили за які жодна зі сторін не відповідає, зокрема: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, страйки, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор.

6. Строк договору та інші умови

6.1. Даний договір діє до повного виконання сторонами своїх обов'язків.

7. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «Заїр Трейд» Код ЄДРПОУ 41845203, ПІН 418452018073 41300, Сумська область, м. Кролевець, вул. Виноградова № 35-В Р/р UA 643375460000026009055040083 в АТ КБ "Приватбанк"	Кацюба Зіновій Дмитрович Місцезнаходження: Україна, 41400, Шосткинський район, Сумська обл., м. Глухів, вул. Вознесенська, 1А, кв. 34 ІН 2249915251 Серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001673 Тел.: (066)16-72-332
Директор  В.І. Неровнія	 З.Д. Кацюба