

смт.Кольчино

« 08 » 12 2023 року

**Кольчинська селищна рада**, (надалі, - **Замовник**), в особі селищного голови **Дуб Миколи Васильовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї, з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець: Шебела Олександр Михайлович**, інженер технічного нагляду(провідний інженер з технічного нагляду) кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 009149 (далі – «**Виконавець**»), з іншої сторони, разом іменовані «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», уклали цей Договір (надалі – «**Договір**») про нижчезазначене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим Договором **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «**Капітальний ремонт вулиці Лісна в смт Кольчино (Класифікатор ДК 021:2015:45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь)**» за адресою: **Закарпатська обл, Мукачівський район, смт. Кольчино вул.Лісна**, далі по тексту – «**Об'єкт**». Здійснення технічного нагляду за будівництвом **Об'єкту** виконується у відповідності з **Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури**, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «**Роботи**»)

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

### 2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені **Сторонами** терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених **Державними будівельними нормами та правилами України**;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти **Замовнику** на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на **Об'єкті будівництва**;

Замовник

Виконавець

- щомісячно складати Акт наданих Робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.

- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;

- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

## 2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

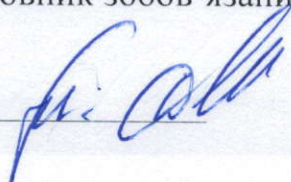
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

## 2.3. Замовник зобов'язаний:

Замовник



Виконавець



- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані Роботи та підписати Акти приймання і передачі робіт, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання Робіт Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт и підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися Роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4.Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

Замовник

Виконавець

### 3. ВАРТІСТЬ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

Загальна вартість за цим Договором **25513,00 (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень ) грн. ( в т.ч. єдиний податок 5%)**

Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.2 та п.3 цього Договору.

3.2 Оплата здійснюється Замовником протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих Робіт за відповідний період.

3.3 Оплата здійснюється згідно реквізитів:

Назва банку: **АТ «Ощадбанк»**

**МФО 312356**

**ЄДРПОУ 09312190**

**ФОП - Шебела Олександр Михайлович (код ЄДРПОУ 3089900291)**  
**Рахунок одержувача UA693123560000026006500072093**

### 4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання і передача робіт з технічного нагляду за цим Договором оформлюються Актом здійснення технічного нагляду (надалі – Акт).

4.2. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином підписаний та завірений печаткою Акт у двох примірниках протягом одного робочого дня після фактичного виконання робіт разом із підписаним із своєї сторони актом виконаних робіт відповідно до договору підряду. Акти вважаються дійсними і такими, що можуть прийматися Замовником до оплати, за наявності завірених печатками підписів сертифікованого інженера технічного нагляду та посадової особи Виконавця.

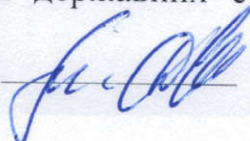
4.3. Замовник в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту разом із актом виконаних робіт з підрядником, зобов'язаний розглянути його і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати, завіривши печаткою та повернути один примірник Виконавцю. У разі невиконання робіт Виконавцем або виконання їх неналежним чином Замовник у строк, визначений цим пунктом, має скласти і надіслати на адресу Виконавця письмову мотивовану відмову у прийнятті робіт.

4.4 Акт, підписаний у вищевказаний спосіб, є підставою для розрахунків між Сторонами за фактично виконані за Договором роботи.

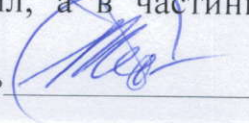
### 5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку Мінрегіонбудом та отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині

Замовник



Виконавець



обов'язків по оплаті наданих Робіт по фінансовім та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

## **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

## **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

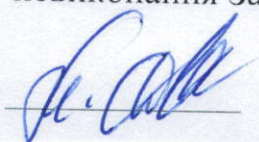
8.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

8.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

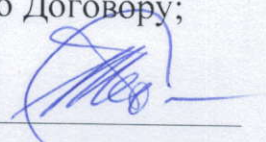
8.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;

Замовник



Виконавець



– при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;

– неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

8.5.Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.6.У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.7.Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1.Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1.Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2.Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3.Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4.Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

Замовник



Виконавець



## 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Кольчинська селищна рада  
89636, Закарпатська обл., Мукачівський  
р-н, смт. Кольчино, вул. Корятовича,  
буд. 13  
ЄДРПОУ 04350524  
IBANUA \_\_\_\_\_  
ДКСУ м. Київ

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП - Шибела Олександр Михайлович  
(код ЄДРПОУ 3089900291)  
Адреса: 89600, м. Мукачево, вул. Драгоманова,  
буд.44.  
АТ «Ощадбанк»  
МФО 312356  
ЄДРПОУ 09312190

Рахунок одержувача  
UA693123560000026006500072093  
Моб. (095) 255-78-38.  
E-mail: oleksandershebela@ukr.net



Микола ДУБ

М.П.

(підпис)



Олександр ШЕБЕЛА

М.П. (підпис)

Замовник

Виконавець

**Розрахунок  
Вартості робіт по технічному нагляду**

Згідно Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва(ЗКР) : «Капітальний ремонт вулиці Лісна в смт Кольчино (Класифікатор ДК 021:2015:45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь)» ( глава 10 пункт 5) кошти на технічний нагляд складають: 1,5 % від вартості будівельних робіт ( Разом по главах 1-9 ЗКР )- 24349 грн

Розрахунок коштів по здійсненню технічного нагляду на об'єкті:  
«Капітальний ремонт вулиці Лісна в смт Кольчино (Класифікатор ДК 021:2015:45230000-8 Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь)»

БМР договірної ціни підрядника – 1615837 грн

Розрахунок

$1615837 * 0,015 = 24237,55$  грн

Розрахунок

$24237,55 * 5\% = (24237,55 / 0,95) - 24237,55 = 1275,66$  грн

5% Єдиний податок = 1275,66 грн

Загалом :  $24237,55 + 1275,66 = 25513,21$  (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень , 21 копійка ) грн. ( в т.ч. єдиний податок 5%)

Приймаємо **25513,00** (Двадцять п'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень ) грн. ( в т.ч. єдиний податок 5%)

**ЗАМОВНИК:**

Кольчинська селищна рада  
89636, Закарпатська обл., Мукачівський  
р-н, смт. Кольчино, вул. Корятовича,  
буд. 13  
ЄДРПОУ 04350524  
IBANUA \_\_\_\_\_  
ДКСУ м. Київ

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ФОП - Шебела Олександр Михайлович  
(код ЄДРПОУ 3089900291)  
Адреса: 89600, м. Мукачево, вул. Драгоманова,  
буд.44.  
АТ «Ощадбанк»  
МФО 312356  
ЄДРПОУ 09312190

Рахунок одержувача  
UA693123560000026006500072093  
Моб. (095) 255-78-38.  
E-mail: oleksandershebela@ukr.net



Микола ДУБ

(підпис)

М.П.



Олександр ШЕБЕЛА

(підпис)