

ДОГОВІР № 1
про надання послуг з технічного нагляду

м. Дніпро

“18” жовтня 2023 р.

Гр. Попова Тетяна Федорівна, в особі **Попова Тетяна Федорівна**, яка діє на підставі паспорта АО 286678, зареєстрована по вул. Глибока, 29 б м. Дніпро та **Гр. Попова Анна Вікторівна**, в особі **Попова Анна Вікторівна**, яка діє на підставі паспорта АО017030, зареєстрована по вул. Глибока, 29 б, м. Дніпро, іменована надалі «**Замовник**» та **Фізична особа-підприємець Сєдих Ігор Андрійович** в подальшому іменується – «**Виконавець**», в особі Сєдих Ігоря Андрійовича (провідний інженер з технічного нагляду (будівництво), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату, серія АТ №006716, видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельного комісії від 12 червня 2017 року №27, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 червня 2017 року за №3759, з другої сторони, в подальшому іменовані – «**Сторони**», уклали даний Договір про надання послуг з технічного нагляду, (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

1.1. В порядку та умовах, визначених Сторонами в цьому Договорі, Виконавець зобов'язується на свій власний ризик і своїми силами за завданням Замовника надати наступні послуги: здійснювати технічний нагляд за дотриманням державних будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: “Реконструкція бази відпочинку «Чайка-люкс», що знаходиться за адресою: вул. Джерельна, 1, с. Орлівщина, Новомосковський район, Дніпропетровська область» далі по тексту – «Об'єкт», а Замовник зобов'язується своєчасно прийняти надані послуги та оплатити їх вартість.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту здійснюється Виконавцем у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженням постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за №903.

1.3. Послуги за цим Договором надаються на території Замовника за адресою: Дніпропетровська область, Новомосковський район, с. Орлівщина, вул. Джерельна, 1.

1.4. Строк надання послуг за цим Договором: до моменту закінчення будівельно-монтажних робіт, зазначеного в п.1.1 цього Договору.

1.5. Виконавець здійснює організацію своєї діяльності в час і спосіб, визначені ним самостійно. Замовник не має права втручатися в діяльність Підрядника при виконанні робіт за цим Договором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановленні Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за об'єктом будівництва відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час реконструкції об'єкта, - технічні паспорта, сертифікати, документи, що відображають

результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо;

- брати участь у контрольних обмірах, що проводяться, в перевітках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та спеціальних журналів на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- вирішувати питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту, та узгоджувати їх з Замовником;
- брати участь у перевірці договірної ціни та розрахунків до неї з наданням зауважень, до початку проведення робіт;
- брати участь у перевірці проектних рішень з наданням зауважень, до початку проведення робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, необхідних для отримання дозвільних документів та декларації про готовність об'єкта до експлуатації;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином роботи по здійсненню технічного нагляду та підписати Акти здачі-приймання, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт підписується сторонами в 3-денний термін з моменту підписання акту виконаних робіт;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на реконструкції об'єкту;
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому об'єкту будівництва;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомивши про це іншу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

Замовник Гр. Попова Тетяна Федорівна Гр. Попова Анна Вікторівна	Виконавець Фізична особа-підприємець Седих Ігор Андрійович
м. Дніпро по вул. Глибока, 29 б 2269500840, паспорт АО 286678 виданий Красногвардійським РВ ГУ ДМС України в Дніпропетровській області від 06.08.2015 м. Дніпро по вул. Глибока, 29 б 3504610748, паспорт АО 017030 виданий Красногвардійським РВУУМВС України в Дніпропетровській області від 24.01.2012 	49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Мініна, буд. 3 кв.155 ЄДРПОУ 2785508675 IBAN: UA193065000000026008500004182 в ПАТ АБ "Рада Банк", МФО 306500  ФОП Седих І.А.  І.А. Седих

