

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт приміщень 4-го поверху головного корпусу КНП «Київський міський клінічний госпіталь ветеранів війни» за адресою: вулиця Федора Максименка, 26 у Оболонському районі міста Києва» (Коригування)

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Утримання та ремонт об'єктів зливової каналізації, гідротехнічних споруд, водних об'єктів та об'єктів водозниження. СОУ Д.2.4-34953769-001:2017 для КП "Комплекс з експлуатації об'єктів водозниження і зливової каналізації";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
3.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,078	
4.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	6,90	грн./люд.год
5.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,81	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	37,80245	тис.люд.год
------------------------------------	----------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	36,304	тис.люд.год
---	--------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	4131,107	тис.грн.
-------------------------------------	----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	18000,00	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 4	18424,93	грн.
--	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	101081,492	тис.грн.
---	------------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	60929,531	тис.грн.
---------------------	-----------	----------

вартість устаткування -	20737,190	тис.грн.
інші витрати -	11974,734	тис.грн.
податок на додану вартість -	7440,037	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

кошторисник О. В. Кир'ях

Перевірів: