

Договір № 94-Н
здійснення технічного нагляду

м. Кам'янець-Подільський

«05 грудня» 23 р.

Обслуговуючий кооператив Житлово -
будівельний кооператив "Тімірязєва, 99" -
іменоване в подальшому "Замовник" в особі
голови кооперативу Гуса Олександра
Олександровича,

діючої на підставі Статуту, з однієї сторони та фізична особа - підприємств Швєнь Олексій
Миколайович, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію Серія В03 № 084711
від 08.07.2008 року, у відповідності з Кваліфікаційним Сертифікатом інженера технічного нагляду
№ 010821 Серія АТАТ, з другої сторони, іменоване в подальшому "Виконавець" сумісно
іменовані "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За завданням "Замовника" "Виконавець" приймає на себе здійснення (виконання) технічного
нагляду і контролю за виконанням робіт по Нове будівництво
багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими прилежними гаражами з
приміщенням вул. Дрославо Мухомого, 99 м. Кам'янець
Подільський Хмельницької області (корегування)

1.2. Джерелом фінансування об'єкта є пайові внески фізичних осіб.

1.3. Вартість здійснення (виконання) технічного нагляду складає 1200,00 грн. на місяць.
По взаємовідносинах згідно даного Договору "Замовник" та "Виконавець" керуються Положенням
та діючими правилами про здійснення технічного нагляду. Особливі умови Договору є
невід'ємною частиною до Даного договору.

2. Особливі умови Договору

- 2.1. "Виконавець" з моменту одержання Декларації про початок виконання будівельних робіт
приймає на себе обов'язок виконання технічного нагляду.
2.2. "Замовник" оплачує "Виконавцю" роботи по здійсненню технічного нагляду щомісячно.
2.3. Основними завданнями технічного нагляду є:
- контроль за додержанням проектних рішень.

3. Права та обов'язки "Замовника"

"Замовник" зобов'язаний:

- 3.1. Своєчасно здійснювати розрахунки з "Виконавцем".
3.2. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт "Замовник" зобов'язаний
на вимогу "Виконавця" надавати йому необхідні інформацію та документи.
3.3. Передати "Виконавцю" затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт

"Замовник" має право:

- 3.4. Контролювати здійснення „Виконавцем“ технічного нагляду за будівництвом об'єкта та
вимагати виконання ним обов'язків до Договору

4. Права та обов'язки "Виконавця"

"Виконавець" зобов'язаний:

- 4.1. Здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р. „Про
авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури“.
4.2. Здійснювати постійний нагляд за якістю робіт у відповідності з затвердженою проектно-
кошторисною документацією, будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.
4.3. Технічний нагляд і контроль за виконанням робіт забезпечується "Виконавцем" шляхом:
- експертизах (перевірок, випробувань) відповідності робіт і матеріальних ресурсів

- 4.6. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписів актів не допускати виконання наступних робіт.
- 4.7. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.
- 4.8. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.
- 4.9. Контролювати виконання підрядниками договірних зобов'язань.

"Виконавець" має право:

- 4.10. Отримати оплату за здійснену роботу.
- 4.11. Вимагати від "Замовника" своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідні для роботи на об'єктах.
- 4.12. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.
- 4.13. Брати участь в роботі і підготовці матеріалів робочих і державних комісій.

5. Проведення технічного нагляду

- 5.1. Технічний нагляд здійснюють особи, що мають виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 5.2. Здійснення технічного нагляду особами, що працюють у проектних і будівельних організаціях, які виконують роботи на підконтрольних об'єктах архітектури, не допускається.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. У разі невиконання договірних зобов'язань, винна сторона сплачує штраф в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення виконання зобов'язання від суми Договору.
- 6.2. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7. Прикінцеві положення.

- 7.1. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.
- 7.2. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до повного виконання робіт по Договору підряду, але не пізніше *возакінчення будівництва*
- 7.3. Зміни та поповнення до даного Договору, його розірвання, оформлення проводяться за взаємною згодою сторін-письмово.
- 7.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди вирішуються в судовому порядку України.
- 7.5. Не обумовлені Договором умови, що виникли між Замовником та Виконавцем регулюються згідно з чинним законодавством.

8. Юридичні та банківські реквізити сторін:

"Замовник"

*ЖБК Тімріязева 99⁰¹
м. Кам'янець-Подільський
г.об. 39823323
бул. Дарова Мухоморова, 99*

"Виконавець"

ПП Швеш, Олександр Миколайович
м. Кам'янець-Подільський, вул. Князів
Коріатовичів, 25/11, кв. 95
р/р UA583154050000026009060206060
у Кам'янець-Подільському відділенні
Хмельницької філії Приватбанку,
код ЄДРПОУ 2168016574

[Handwritten signature]

рук. О.О.



Швеш, О.М