

1489

ДОГОВІР № 393
на виконання технічного нагляду

м. П'ятихатки

« 28 » _____ 11 2023р.

Управління освіти, культури, туризму, молоді та спорту П'ятихатської міської ради, в особі начальника КРАСЕНКА Ігоря Володимировича, що діє на підставі Положення, іменованого надалі «Замовник», з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Клішар Дмитро Анатолійович**, який працює без печатки, має статус платника єдиного податку 3 групи, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі № 2 229 000 0000 012060 від 20.03.2018 р., має кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №011222 надалі «Виконавець», керуючись Конституцією України, Законом України та діючими нормативними документами уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Замовник» доручає і оплачує, а «Виконавець» приймає на себе зобов'язання щодо виконання робіт з надання послуг зі здійснення технічного нагляду на об'єкті: **“Нове будівництво футбольного поля 22x42 на території ліцею “Тріумф” П'ятихатської міської ради, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. П'ятихатки, вул. Героїв, буд. 9 (Коригування)”**, (ДК 021:2015 71520000-9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (далі по тексту – об'єкт), на підставі проектно-кошторисної документації.

Вартість технічного нагляду, згідно з «Настановою про визначення вартості будівництва ДСТУ», включається до зведеного розрахунку і є невід'ємною частиною загальної кошторисної вартості робіт на об'єкті.

2. Умови договору

2.1 «Замовник» надає «Виконавцю» до початку виконання робіт проектно-кошторисну та іншу технічну документацію для нагляду за ходом виконання робіт на об'єкті.

2.2 «Виконавець» забезпечує нагляд за ходом виконання робіт: **Нове будівництво футбольного поля 22x42 на території ліцею “Тріумф” П'ятихатської міської ради, за адресою: Дніпропетровська область, Кам'янський район, м. П'ятихатки, вул. Героїв, буд. 9 (Коригування)”**, (ДК 021:2015 71520000-9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) згідно з Законом України № 3038 «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461.

2.3 «Виконавець» приймає участь в роботі робочої комісії по прийому в експлуатацію закінченого об'єкту.

2.4 У разі виникнення зауважень у «Виконавця» у ході виконання ним технічного нагляду за виконанням робіт: ці зауваження фіксуються в окремому акті, а також узгоджуються засоби врегулювання розбіжностей.

3. Ціна предмету договору

3.1 Вартість проведеного технічного нагляду визначається за розрахунком (Додаток № 1 до договору) і складає 19033,98 грн. (Дев'ятнадцять тисяч тридцять три грн. 98 коп.) без ПДВ, та затверджена протоколом узгодження вартості послуг (Додаток № 2 до договору). Обсяг оплати розраховується на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт по формі КБ-2в. та довідки про вартість будівельних робіт форми КБ-3. Договірна ціна є Динамічною.

3.2 Джерело фінансування: місцевий бюджет.

4. Порядок здійснення розрахунків

4.1 Умови оплати – після підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду в термін 3 календарних днів, але по мірі надходження бюджетних коштів призначених на оплату робіт за даним договором.

4.2 Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Виконавцем рахунка на оплату робіт на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

4.3 До рахунка додається: Акт приймання-передачі виконаних робіт з технічного нагляду, розрахунок вартості проведення технічного нагляду.

4.4 Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно у національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок

Підрядника, що вказаний у реквізитах цього Договору. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

5. Виконання робіт. Приймання-передача виконаних робіт

5.1 Виконавець виконує технічний нагляд протягом дії даного Договору та виконання будівельних і будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

Строк виконання робіт: до 20.12.2023 року.

Місце виконання робіт: ліцеї «Тріумф» П'ятихатської міської ради по вул. Героїв, 9 в м. П'ятихатки, Кам'янського району, Дніпропетровської області

5.2 Приймання виконаних робіт з технічного нагляду відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання наданих робіт(послуг) зі здійснення технічного нагляду. Виконавець складає та направляє Замовнику, два екземпляри належним чином ним підписаного Акту приймання наданих робіт(послуг) зі здійснення технічного нагляду.

5.3 Замовник зобов'язаний в три денний строк з моменту отримання від Виконавця Акту приймання виконаних робіт розглянути цей Акт, підписати його в разі відсутності зауважень (заперечень), а один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1 Права та обов'язки Виконавця, з урахуванням п. 2.2 даного договору:

- здійснює технічний нагляд на Об'єкті протягом всього періоду виконання робіт,
- зобов'язаний мати чинний кваліфікаційний сертифікат, виданий архітектурно-будівельною атестаційною комісією відповідно до законодавства України;
- сприяє одержанню Замовником необхідних погоджень й дозволу на виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт;

- відслідковує відповідність виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, у тому числі календарному графіку виконання робіт, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, та/або субпідрядника їх усунення;

- зупиняє виконання будівельних робіт у разі застосування підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів та/або проектній документації;

- ініціює усунення виявлених недоліків у проектній документації;

- оглядає та оцінює спільно з представником підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта, виконані будівельні робіт і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення Акту на закриття прихованих робіт;

- зупиняє виконання будівельних та будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

- відслідковує відповідність обсягів та якості виконаних робіт, розрахункових накладних на вартість будівельних матеріалів, обладнання, устаткування що надаються підрядником до оплати, проектній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт;

- відслідковує ведення на Об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

- контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями прийому робіт на Об'єкті в цілому;

- негайно повідомляє Замовника про виникнення порушень календарного графіку виконання робіт, а також про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;

- особа, що здійснює технічний нагляд на Об'єкті, своїм підписом (із відображенням ПІБ та відбитком особистої печатки) на документах що ним підписуються, підтверджує виконання у повному обсязі свої зобов'язань встановлених положеннями даного Договору;

- складає та передає на затвердження Замовнику два екземпляри Акту приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду;

- усуває виявлені Замовником недоліки виконаних робіт, які виявлені останнім та вказано у запереченнях до Акту приймання-передачі виконаних робіт до даного Договору.

6.2 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення будівельних робіт на Об'єкті, та відмови підрядника їх усунути Виконавець або особа що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовника і відповідний орган державної інспекції архітектури та містобудування для вжиття заходів відповідно до законодавства.

6.3 Права та обов'язки Замовника:

- передає Виконавцю копії дозвільної документації згідно з чинним законодавством України;
- передає Виконавцю належним чином завірену копію договору укладеного з підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, на виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті, з усіма додатками до нього (у тому числі договірною ціною та локальними кошторисами);
- передає Виконавцю копію затвердженої проектної документації;
- оплачує виконані роботи відповідно до умов даного Договору на підставі актів виконаних робіт з технічного нагляду відповідно до п.3.1. договору;
- виконує інші зобов'язання, передбачені цим Договором та чинним законодавством України;
- має право на отримання від Виконавця якісних робіт з технічного нагляду, що повністю відповідають умовам даного Договору та положенням чинного на момент виконання робіт законодавства України.

7. Відповідальність сторін і порядок вирішення спорів

7.1 У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7.2 Замовник не несе відповідальності за невиконання своїх зобов'язань у випадку відсутності бюджетного фінансування робіт за даним договором.

7.3 Замовник має право відмовитись від прийняття робіт, якщо ці роботи не відповідають умовам Договору.

7.4 Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

7.5 У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

8. Обставини непереборної сили

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4 У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Строк дії договору

9.1 Даний Договір є укладеним з моменту підписання його повноважними представниками Сторін та діє до 31.12.2023 року, а в частині проведення розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.2 Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.3 Умови договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом укладання Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.

9.4 Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

10. Конфіденційність

10.1 Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору, крім випадків, передбачених законодавством.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

11. Інші умови договору

11.1 Всі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, складаються у письмовій формі і вважаються дійсними після їх підписання уповноваженими представниками обох Сторін.

11.2 Сторони визнають та підтверджують свою повну нетерпимість до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, зокрема й до корупції, та передбачають повну заборону неправомірної вигоди та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, забезпечення швидшого вирішення будь-яких питань.

11.3 Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (зокрема й службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

11.4 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 10 календарних днів з дати прийняття такого рішення. Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів у строк не пізніше 10 календарних днів з дати таких змін.

Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

12. Додатки до договору

12.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток №1 – розрахунок вартості проведення технічного нагляду.
- Додаток №2 – протокол узгодження договірної ціни.

7. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, культури, туризму, молоді та спорту П'ятихатської міської ради

Юридична адреса: 52100 Україна, Дніпропетровська область, м. П'ятихатки, вул. Садова, 79

код ЄДРПОУ 44030186

р/р UA118201720344241025100105301

р/р UA 928201720344271025400105301

МФО 820172

Держказначейська служба України
м. Київ

Начальник Управління
І. В. Красенко

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Клішар Дмитро Анатолійович

51217, Дніпропетровська область,

Новомосковський район, смт. Меліоративне

вул. Молодіжна, буд. 15, кв. 61

ПІН 2770908650

р/р IBAN UA483510050000026003879044925

в ПрАТ «УКРСИББАНК», м. Дніпро

МФО 351005

тел. 067 724 56 89

ФОП

Д.А. Клішар
Д.А. Клішар
Б.П.



РОЗРАХУНОК
вартості проведення технічного нагляду по об'єкту:

«“Нове будівництво футбольного поля 22х42 на території ліцею “Тріумф” П’ятихатської міської ради, за адресою: Дніпропетровська область, Кам’янський район, м. П’ятихатки, вул. Героїв, буд. 9 (Коригування)” , (ДК 021:2015 71520000-9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)»

№ п/п	Сума Технагляду По ЗКР без ПДВ, грн	ДЦ Підрядника без ПДВ, (підсумок розрахунків №№1-8 та 14) грн	% Від суми Будівельних Робіт на технагляд	Коефіцієнт для визначення вартості робіт з урахуванням витрат на сплату єдиного податку	Розрахунок, Грн.. (гр.3*гр.4*гр.5)	Погоджена ДЦ на технагляд (не більше Суми з ЗКР без ПДВ	Розрахунок вартості робіт з урахування витрат на сплату єдиного податку, Грн.. (ст.3*ст.4/100*ст.5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18 249	1216618,00	1,49	1,05	18127,60	18 249	19033,98
Всього за розрахунком, з урахуванням витрат на сплату єдиного податку						18 249	19033,98

Розрахунок формується на підставі акту виконаних робіт по формі КБ-2В.

Всього: **19033,98 грн.** (Дев'ятнадцять тисяч тридцять три грн. 98 коп.) без ПДВ

Склав технагляд: **Клішар Дмитро Анатолійович** кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №011222 .

ПОГОДЖЕНО

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, культури, туризму, молоді та спорту П’ятихатської міської ради
Юридична адреса: 52100 Україна, Дніпропетровська область, м. П’ятихатки, вул. Садова, 79

код ЄДРПОУ 44030186

р/р UA928201720344271025400105301

р/р UA118201720344241025100105301

МФО 820172

Держказначейська служба України
м. Київ

Начальник Управління

І.В. Красенк

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Клішар Дмитро Анатолійович

51217, Дніпропетровська область,

Новомосковський район, смт. Меліоративне

вул. Молодіжна, буд. 15, кв. 61

ІПН 2770908650

р/р IBAN UA83510050000026003879044925

в ПрАТ «УКРСИББАНК», м. Дніпро

МФО 351005

тел. 067 724 56 89

ФОП


Д.А. Клішар

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни з виконання технічного нагляду по об'єкту:

“Нове будівництво футбольного поля 22x42 на території ліцею “Тріумф” П’ятихатської міської ради, за адресою: Дніпропетровська область, Кам’янський район, м. П’ятихатки, вул. Героїв, буд. 9 (Коригування)”, (ДК 021:2015 71520000-9- Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

Ми, що нижче підписалися: Замовник в особі начальника КРАСЕНКА Ігоря Володимировича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та Виконавець, в особі Фізичної особи-підприємця Клішара Дмитра Анатолійовича, з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни, що становить: **19033,98 грн.** (*Дев’ятнадцять тисяч тридцять три грн. 98 коп.*) без ПДВ

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між Замовником та Виконавцем.

ЗАМОВНИК:

Управління освіти, культури, туризму,
молоді та спорту П’ятихатської міської
ради

Юридична адреса: 52100 Україна,
Дніпропетровська область, м. П’ятихатки,
вул. Садова, 79

код ЄДРПОУ 44030186

р/р UA928201720344271025400105301

р/р UA 118201720344241025100105301

МФО 820172

Держказначейська служба України

м. Київ

Начальник Управління

І. В. Красенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Клішар Дмитро Анатолійович

51217, Дніпропетровська область,

Новомосковський район, смт. Меліоративне
вул. Молодіжна, буд. 15, кв. 61

ПІН 2770908650

р/р IBAN UA83510050000026003879044925

в ПрАТ «УКРСИББАНК», м. Дніпро

МФО 351005

тел. 067 724 56 89

ФОП

Клішар Д.А. Клішар

Б.П.

