

ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

27 листопада 2023 року

м. Львів

Львівська академічна гімназія при Національному університеті «Львівська політехніка» в особі в. о директора п. Юхман Лариси Ігорівни, (надалі іменується «ЗАМОВНИК»), що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Загорещького Юрія Омеляновича (громадянин України, паспорт серія КН № 405866, виданий Личаківським РВ УМВС України у Львівській області «10» квітня 1997 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2424301955, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Любінська, буд. 95, кв. 36), діючого на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 007465, виданий ВГО «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» від 31 січня 2019 року (надалі «ВИКОНАВЕЦЬ»), з іншої сторони, (надалі разом іменуються «СТОРОНИ»), уклали цей Договір про надання послуг технічного нагляду (надалі «ДОГОВІР») про нижче зазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за проведенням **«Ремонтно-реставраційні роботи санвузлів Львівської академічної гімназії по вул. Степана Бандери, 14 у м. Львові .Коригування ДСТ Б Д.1.1-1-2013) (ДК 021:2015: Капітальний ремонт і реставрація – 45453000-7)**, (далі по тексту – «ОБ'ЄКТ»), який виконується у 2023 році відповідно до договорів підряду, укладених між ЗАМОВНИКОМ і ГЕНПІДРЯДНИКОМ (ПІДРЯДНИКОМ). Об'єкт розташований за адресою: вул. С.Бандери, 14 у м. Львові. Здійснення технічного нагляду за капітальним ремонтом об'єкту виконується у відповідності з порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 907 (надалі – «ПОСЛУГИ»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше двох раз на тиждень;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектною документації (вимагати від залучених ЗАМОВНИКОМ до будівництва об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектною документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт);
- контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН та інших нормативних документів. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;
- приймає участь спільно з ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією у розгляді пропозицій підрядників та/або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;
- оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду захованих робіт;
- контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації;
- здійснює контроль за наявністю та правильністю ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін, у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;
- контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;
- приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями приймання відповідальних конструкцій, етапів робіт та об'єкту в цілому;
- негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим ДОГОВОРОМ, якщо такі трапились;
- отримати оплату за надання ПОСЛУГ згідно з умовами цього ДОГОВОРУ;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів не належної якості, чи які не відповідають нормативним документам та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатами якості.
- 2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:
- надає ВИКОНАВЦЮ затверджену ЗАМОВНИКОМ кошторисну документацію, необхідну для виконання ним об'єктів за цим ДОГОВОРОМ, та всі зміни в кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва об'єкту на постійне користування;
 - забезпечує безперешкодний доступ ВИКОНАВЦЯ до об'єкту та створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків поданому об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;
 - надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті, погоджень і дозволів;
 - здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг повному обсязі відповідно до умов цього договору;
 - ЗАМОВНИК отримує від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
 - ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією стороною від іншої.
3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ
- 3.1. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються ВИКОНАВЦЮ, визначається згідно з ДСТУ Д.1.1-1:2013 та листа Держбуду України від 4.10.2000 року, №7/7-1010., і становить **34274 грн.00грн..(Тридцять чотири тисячі двісті сімдесят чотири гривні 00 коп.)** за період капітального ремонту об'єкту.
- 3.2. Вартість робіт по даному Договору в межах бюджетного фінансування на 2023 рік становить **3000 грн. 03 коп. (Три тисячі грн. 03 коп.)**
- 3.3. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг на здійснення технічного нагляду за окремі етапи виконаних будівельних робіт. При цьому вартість робіт, що буде виконуватися у майбутньому бюджетному періоді за наявності кошторисних призначень становить 31273грн.97коп.
- 3.4. Оплата робіт виконується наступним чином:
- оплата наданих послуг ВИКОНАВЦЯ за здійснення технічного нагляду за окремий етап робіт визначається згідно актів виконаних робіт та проводиться ЗАМОВНИКОМ безпосередньо на рахунок ВИКОНАВЦЯ після їх підписання на протязі десяти банківських днів;
 - останній розрахунок між СТОРОНАМИ по даному договору здійснюється з врахуванням вимог пункту 3.2.,згідно умов та в порядку, зазначеному в п.3.3. цього ДОГОВОРУ.
4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим ДОГОВОРОМ та чинним законодавством України.
- 4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.
- 4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або не належне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше десяти календарних днів здати настання таких обставин, повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ.
- 4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.3. цього договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен банківський день, що прострочується.
5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.
- 5.1. Строк дії договору: договір набуває чинності з дати підписання його СТОРОНАМИ, термін закінчення договору – дата підписання Акту про готовність об'єкта до експлуатації за формою, встановленою Мінрегіонбудом України до 31.12.2020р.
- 5.2. Умови даного ДОГОВОРУ можуть бути змінені за взаємною згодою СТОРІН з обов'язковим складанням відповідного письмового документу (змін та доповнень до ДОГОВОРУ), який стає невід'ємною його частиною.
- 5.3. ДОГОВІР може бути розірваний за взаємною згодою СТОРІН з проведенням розрахунків за надані послуги на здійснення технічного нагляду за фактичні обсяги виконаних на об'єкті робіт, підтверджених формами № КБ-2В і № КБ-3.
- 5.4. Одностороннє розірвання ДОГОВОРУ можливе лише у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України. СТОРОНА, яка має намір розірвати ДОГОВІР в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ за 14 календарних днів.
- 5.5. Усі суперечки (спори) пов'язані з виконанням цього ДОГОВОРУ, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ. Якщо суперечку (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він)

вирішується в судовому порядку встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними відповідним чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених цим ДОГОВОРОМ, СТОРОНИ керуються нормами чинного законодавства.

5.7. Даний ДОГОВІР складений при повному розумінні сторонами його умов та термінології на трьох сторінках у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН
ЗАМОВНИК:

Львівська академічна гімназія
при Національному університеті
«Львівська політехніка»
79013, м. Львів, вул. С.Бандери, 14
Свідоцтво про реєстрацію №18678
Код за ЄДРПОУ 20821733
МФО 320478
р/рUA12 320478 0000025453000000361
АБ»Укргазбанк»

ВИКОНАВЕЦЬ:

Загорецький Юрій Омелянович
Паспорт серія КН № 405866, виданий Личаківським
РВ УМВС України у Львівській області «10» квітня
1997 р., реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2424301955, зареєстрований за
адресою: м. Львів, вул. Любінська, буд. 95, кв. 36;
МФО 325570
ПАТ»Райффайзен Банк Аваль»
ЄДРПО 2424301955
р/р UA20 325570 0000000002620051785

В. О. директора

Юхман Л.І.



Загорецький Ю.О.