

ДОГОВІР № 06/11
про здійснення технічного нагляду

с. Нові Петрівці

від «06» листопада 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕФОРМ» в особі виконуючого обов'язки Директора Ляшенка Олександра Миколайовича, який діє на підставі Наказу № 238-КВ від 17.10.2023 року (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Павлюк Максим Павлович, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, про що містяться відомості в ЄДР від 13.02.2019 № 2 074 000 0000 037471 (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – Послуги) за виконанням робіт на об'єкті «Нове будівництво адміністративно-складської будівлі в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області» (далі – Об'єкт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

2. Строки надання послуг

2.1. Надання Послуг здійснюється з дати підписання Договору і завершується виконанням робіт на Об'єкті.

3. Договірна ціна Послуг та порядок розрахунків

3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається з урахуванням положень кошторисних норм України у будівництві і становить **3 150 (три тисячі сто п'ятдесят) грн. 00 коп., без ПДВ.**

3.2. Розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі Актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

3.3. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

3.4. Зміна договірної ціни відбувається за взаємною згодою Сторін з дотриманням норм чинного законодавства України. В такому разі, зміна ціни Договору повинна бути оформлена шляхом укладання додаткової угоди.

4. Права та обов'язки Замовника

4.1. Права Замовника

4.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

4.1.2. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

4.1.3. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору.

4.2. Обов'язки Замовника

4.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору.

4.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту для здійснення технічного нагляду.

4.2.4. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки Акти приймання виконаних будівельних робіт.

4.2.5. Приймати та підписувати Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду за цим Договором.

4.2.6. Оплатити Послуги Виконавцю на визначених цим Договором умовах.

5. Права та обов'язки Виконавця

5.1. Права Виконавця

5.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

5.1.2. Вимагати від підрядника:

виконання робіт відповідно технічної документації, дефектного акта, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;

проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

усунення відхилень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Залучати до надання Послуг за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.

5.1.6. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Послуги, передбачені Договором, у тому числі, і у разі припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті відповідно до вимог цього Договору.

5.2.2. Перевіряти якість та відповідність виконаних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.2.3. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

9. Інші умови договору

9.1. При виконанні Договору Сторони керуються його умовами, а також іншими нормативно-правовими актами та нормативними документами.

9.2. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

9.3. Цей Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках мають однакову юридичну силу оригіналу для кожної Сторони.

9.4. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

11. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

Замовник

ТОВ «РЕФОРМ»

Юридична адреса: 07354,
Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці,
пров. 1-го Травня, 25
ІВАН: UA17334851000000000026004355
в АТ «ПУМБ», м. Київ
МФО: 334851
ЄДРПОУ: 37496722
ПІН: 37497210082

В.о. Директора



Олександр ЛЯШЕНКО

Виконавець

**Фізична особа-підприємець
Павлюк Максим Павлович**

Ідентифікаційний код: 3273616399
04111, м. Київ,
вул. Данила Щербаківського, 39, кв. 53
р/р UA823510050000026004879002472
Акціонерне товариство
«УКРСИББАНК»
Платник єдиного податку 5 %



Максим ПАВЛЮК