

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Нове будівництво приватного житлового будинку №16 по вул Багірова в м. Ірпінь Київської області, замість зруйнованого внаслідок агресивних дій російської федерації проти України». Коригування

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Ремонт устаткування загального призначення. СОУ МПП 03.080.10-334:2011;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Кошти на здійснення авторського нагляду, Настанова [4.35]	0,40	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,086	
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві другого року будівництва, коефіцієнт , Настанова [4.41]	1,078	
7.	Співвідношення вартості першого року будівництва до загальної вартості будівництва, Настанова [4.41]	-	
8.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	8,33	грн./люд.год
9.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	4,37	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	6,28947	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,646	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	480,401	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

4164,150 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

3110,846 тис.грн.

вартість устаткування -

204,268 тис.грн.

інші витрати -

157,084 тис.грн.

податок на додану вартість -

691,952 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



інженер з проектно-кошторисної роботи
Сілицька Г.М

Перевірив:



головний інженер проекту Габрук О.А.