

Договір № 01-05/23
про надання послуг з технічного нагляду

м. Дунаївці

«17» травня 2023р.

Фізична особа **Кошка Дмитро Юрійович** з однієї сторони (надалі – Замовник), та фізична особа-підприємець **Оникійчук Володимир Володимирович**, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців від 03.03.2015 року, виданого Державною реєстраційною службою України та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду, серія АТ № 003072, виданого атестаційною будівельною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України (надалі – Виконавець), з другої сторони, (надалі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір на надання послуг (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. ЗАМОВНИК доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується на умовах визначених цим ДОГОВОРОМ здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт з будівництва об'єкту: Реконструкція 11/100 частин житлового будинку по вул. Шевченка, 68, квартири №6 по вул. Шевченка, 68 та магазину по вул. Шевченка, 68/1 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів з офісними приміщеннями за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район м. Дунаївці, вул. Шевченка, 68/1 далі по тексту (Об'єкт).

2. Умови договору.

2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного ДОГОВОРУ надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію висновку державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію ліцензії підрядника з додатком (при необхідності), копію договору авторського нагляду (при наявності), копію дозволу на виконання будівельних робіт (при необхідності), а також надає інші документи та інформацію для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного обстеження силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами відповідних спеціалістів чи спеціалізовані організації.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору визначається сторонами по факту надання послуг на підставі акту виконаних робіт, який подається ВИКОНАВЦЕМ, при цьому сторони погодили, що вартість послуг становитиме Тринадцять тисяч (13000) гривень 00 коп., ПДВ(20%) не обкладається.

3.2. ЗАМОВНИК проводить оплату здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЯ в період проведення будівельно - монтажних робіт, на підставі акту виконаних робіт, підписаного уповноваженими представниками СТОРІН.

Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ до 05 числа кожного наступного місяця. Строк оплати – 5 (п'ять) робочих днів після підписання сторонами акту.

4. Права і обов'язки СТОРІН

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати ВИКОНАВЦЮ збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;

- надавати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2.ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3.ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури.

4.4.ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду;

- не допускати проведення і прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, буд. генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

5.Строк дії договору та інші умови

5.1.Договір набуває чинності з моменту початку будівництва, про що ЗАМОВНИК зобов'язаний повідомити ВИКОНАВЦЯ офіційним листом і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором:

5.2.Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3.Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4.Зміни і доповнення до цього договору оформляються письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5.Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди – в судовому порядку.

5.6.У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7.Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

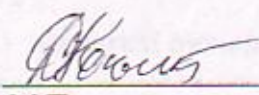
5.8.Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

5.9.Всі розбіжності за даним договором урегульовуються шляхом проведення переговорів між СТОРОНАМИ. У випадку недосягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку та у встановленому чинним законодавством порядку.

6.Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Фізична особа Кошка Дмитро
Юрійович
Адреса: 32400, вул.Шевченка,68,
м.Дунаївці, Хмельницька область.
р/р _____
МФО _____
ЄДРПОУ _____
Свідоцтво платника ПДВ № _____
ІПН 3260418014



Кошка Д.Ю.

М.П. (підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець Оникійчук
Володимир Володимирович
Адреса: 32400, Хмельницька обл., Дунаєвецький
район, м.Дунаївці, вул.Рогульського,5
р/р UA 093154050000026007052422081 ПАТ
„Приватбанк», філія в
м. Дунаївці, МФО 315405, ЄДРПОУ 1953602574
Свідоцтво платника єдиного податку: №21 від
19.03.2015р.



М.П. (підпис)

Оникійчук В.В.