

**ДОГОВІР № 687**  
**про здійснення технічного нагляду**

м. Рівне

«30» 11 2023 р.

**Комунальне підприємство «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради, в особі директора Бойка Віталія Ярославовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, надалі – «Замовник», та Фізична особа-підприємець Секретев Павло Олексійович, надалі – «Виконавець», який діє на підставі Виписки з ЄДР та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010512 виданого Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» разом іменовані – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона» керуючись постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. №1178, уклали цей Договір про нижчезазначене:**

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд при виконанні робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт приміщення для встановлення комп'ютерного томографа у корпусі Діагностика «В-3» комунального підприємства «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради за адресою: м. Рівне, вул.Київська, 60»** (далі – Об'єкт) відповідно до проектно-кошторисної документації.

1.2. Строк проведення технічного нагляду – протягом строку виконання робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт приміщення для встановлення комп'ютерного томографа у корпусі Діагностика «В-3» комунального підприємства «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 60».**

1.3. Виконавець проводить технічний нагляд відповідно до вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

### **2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

2.1. Ціна Договору становить: **49 566,00 грн. (Сорок дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.)** без ПДВ.

2.2. Розрахунки за даним Договором проводиться Замовником у національній грошовій одиниці на рахунок Виконавця на підставі Акту наданих виконаних робіт (надалі-Акт) протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання Сторонами Акту.

### **3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Передати Виконавцю затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію згідно якої має здійснюватися реконструкція.

3.1.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт, що є предметом Договору, для здійснення ним технічного нагляду по реконструкції.

3.1.3. Оплатити технічний нагляд у розмірі, в строки та порядку, що встановлені цим Договором.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Отримувати інформацію від Виконавця про хід виконання робіт по об'єкту;

3.2.2. Організовувати проведення виробничих нарад що стосується об'єкта зазначеного у даному Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця;

3.2.3. Призупинити роботи по реконструкції:

– при виявленні Виконавцем порушень чи відхилень від проектної, кошторисної документації та подачі ним письмових обґрунтувань про це;

– у випадку відсутності фінансування, або при недоцільності подальшого проведення роботи, письмово попередивши про даний факт Виконавця за 20 днів до зупинення робіт.

3.3. Виконавець зобов'язується:

3.3.1. Проводити технічний нагляд у встановлені Сторонами терміни та якісно згідно п. 1.3. цього Договору.

3.3.2. Терміново повідомляти Замовника при виявленні порушень вимог погодженої та затвердженої проектно-кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, тощо;

3.3.3. Проводити перевірку:

– наявності документів, які підтверджують характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання робіт;

– відповідності виконаних робіт, проектним рішенням, будівельним нормам і правилам, технічним умовам.;

– конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів та іншим нормативним документам;

– відповідності обсягів та якості виконаних робіт проектно-кошторисній документації;

– виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та інших державних контролюючих органів.

3.3.4. Візувати Акт виконаних робіт за формою КБ-2В, засвідчуючи відповідність виконаних робіт проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

3.3.5. Проводити разом з підрядником огляд виконаних прихованих робіт;

3.3.6. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення робіт по об'єкту, та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовника;

3.3.7. Брати участь у роботі комісії з проведення перевірки готовності робіт, вказаних в п. 1.1. цього Договору, для підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт.

3.3.8. Виконує інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Отримати оплату за технічний нагляд;

3.4.2. Вимагати від підрядника:

– усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

– зупинення виконання робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварій, а також зупинення робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

3.4.3. Отримати від Замовника затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ**

4.1. Здійснення технічного нагляду оформляються Виконавцем Актом, який підписується Виконавцем та Замовником.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

5.2. Виконавець несе відповідальність за обсяги, кількість та якість виконаних підрядником робіт на відповідність діючим Державним будівельним нормам, стандартам та вимогам чинного законодавства України.

5.3. У разі порушення строків виконання зобов'язання Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 % вартості технічного нагляду, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

5.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% вартості неякісного технічного нагляду.

5.5. У разі порушення замовником термінів розрахунків за отримані послуги, передбачені цим договором, при умові, що порушення допущено з вини Замовника, він сплачує Виконавцю за кожен день прострочення пеню з розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від вартості неоплачених послуг.

5.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

## **6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою або іншим компетентним органом згідно з чинним законодавством України, що підтверджує факт наявності і продовження дії цих обставин і їх впливу на виконання умов цього Договору. У такому випадку строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконати взяті на себе зобов'язання та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## **9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір складено українською мовою в двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони.

9.2. Після укладання договір набуває обов'язкової сили для Сторін і має виконуватись ними відповідно до його умов. Умови договору зберігають свою силу протягом всього строку дії Договору.

9.3. Дострокове розірвання даного Договору може мати місце за погодженням Сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством України, а також у разі припинення дії воєнного стану.

9.4. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

9.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

9.7. Жодна зі Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

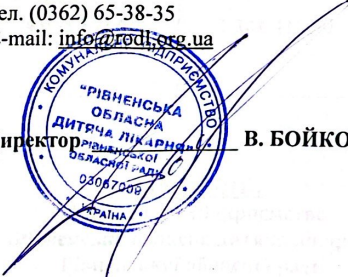
Комунальне підприємство  
«Рівненська обласна дитяча лікарня»  
Рівненської обласної ради


### ВИКОНАВЕЦЬ

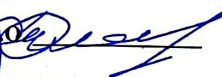
Фізична особа-підприємець  
Секретев Павло Олексійович

Адреса: 33027 м. Рівне, вул. Київська, 60  
Код ЄДРПОУ 03067009  
IBAN: UA 173052990000026007030703555  
в АТ КБ "Приватбанк"  
МФО 305299  
ПІН 030670017167  
тел. (0362) 65-38-35  
E-mail: [info@rod.org.ua](mailto:info@rod.org.ua)

Адреса: 35748, Рівненська обл., Рівненський р-н,  
с. Йосипівка, вул. Берегова, 12  
ЄДРПОУ 2245812492  
IBAN: UA333808050000000026001853889  
в РОД АТ «Райффайзен Банк Аваль»  
МФО 380805  
ПІН 2245812492  
тел. (068) 060-20-29

Директор  **В. БОЙКО**



 **П. СЕКРЕТЕВ**  
Олексійович  
2245812492



### КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

Вартість робіт здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта «*Капітальний ремонт приміщення для встановлення комп'ютерного томографа у корпусі Діагностика «В-3» комунального підприємства «Рівненська обласна дитяча лікарня» Рівненської обласної ради за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 60*», згідно глави 10 зведеного кошторисного розрахунку 1,5% вартості глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку і складає 49 566,00 грн. (Сорок дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят шість гривень 00 коп.) без ПДВ.

Загальна вартість, грн.	БМР, грн	Коефіцієнт на технічний нагляд відповідно до листа Держбуду від 04.10.2000 №7/7-1010 (%)	Вартість технагляду (БМРx1,5%), грн.
4 365 851,00	3 304 410,00	1,5%	49 566,00

#### ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство  
«Рівненська обласна дитяча лікарня»  
Рівненської обласної ради



В. БОЙКО

#### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець  
Секретев Павло Олексійович

