

## ДОГОВІР № 52/23

про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Вільнянск

« 04 » грудня 2023 року

Вільнянський ліцей «Світоч» Вільнянської міської ради Запорізької області, в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Тільчарової Наталії Олександрівни, яка діє на підставі статуту (далі – «Замовник») з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Попович Олег Володимирович, платник єдиного податку, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія АВ № 930054, видане 11.04.2014 року, Державної архітектурно-будівельної інспекції та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 010413 виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України (надалі – «Виконавець»), а разом - «Сторони», уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту «Капітальний ремонт об'єкту фонду захисних споруд цивільного захисту(найпростішого укриття) Вільнянського ліцею «Світоч» Вільнянської міської ради Запорізької області за адресою: Запорізька область, Запорізький р-н, м.Вільнянськ, вул. Бочарова, буд 14.» Коригування» (надалі — «Об'єкт»), який буде виконуватися у 2023 році на підставі проектно-кошторисної документації відповідно до договорів підряду, укладених між Замовником і Генпідрядником (Підрядником). Об'єкт розташований за адресою: Україна, 70002, Запорізька область, місто Вільнянськ вул. Бочарова, буд 14.

1.2. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються Виконавцю за цим Договором складає 1,5% від вартості робіт за главами 2,10,12 зведеного кошторисного розрахунку, відповідно до наданих розрахунків, що складає: 20 317грн. 35 коп. (Двадцять тисяч триста сімнадцять грн. 35 коп.) без ПДВ. Ця сума є орієнтовною і буде уточнена після узгодження вартості фактично виконаних підрядником робіт на підставі акта форми КБ-2В. Після уточнення остаточної вартості виконаних робіт Сторони складають додаткову угоду, яка є невід'ємною частиною цього Договору, щодо оплати послуг з надання технічного нагляду за об'єктом, вказаним у пункті 1.1 цього Договору.

1.3. Склад та обсяг послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами у процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладанні Замовником нових договорів підряду по капітальному ремонту об'єкта.

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

- а) здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше 2-х раз на тиждень, сприяє одержанню Замовником необхідних погоджень і дозволу на виконання робіт;
- б) контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосування матеріалів, виробів, обладнання вимогам ДБН й інших нормативних документів. Терміново повідомляє Замовника про виявлені порушення та вимагає від підрядника їх усунення;
- в) приймає своєчасно міри і контролює усунення виявлених недоліків у кошторисній документації;
- г) приймає участь у перегляді технічних рішень, організовує встановленим порядком коригування та, за необхідності, Perezatverdzhennya кошторисної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

- д) оглядає та оцінює спільно з представником підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт;
- е) контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, накладних на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Веде облік обсягів і вартості прийнятих та оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;
- є) забезпечує наявність і правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін, у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;
- ж) контролює виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;
- з) приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому;
- і) негайно повідомляє Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (або можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

## 2.2. Права та обов'язки Замовника:

- а) створює необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;
- б) надає на вимогу Виконавця необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов цього Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;
- в) приймає від Виконавця послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання Замовником відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт);
- д) здійснює оплату наданих Виконавцем послуг відповідно до умов цього Договору.

## 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість надання послуг на здійснення технічного нагляду за цим Договором становить: **20 317 грн. 35 коп.** (Двадцять тисяч триста сімнадцять грн. **35 коп.**) без ПДВ.

3.2. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих Виконавцем послуг на здійснення технічного нагляду за окремими етапами виконаних будівельних робіт, прийнятих Замовником на умовах, вказаних в п.2.2. цього Договору. При цьому загальна сума оплат послуг на здійснення технічного нагляду за окремими етапами робіт не може перевищувати загальної вартості надання послуг, вказаної в п. 3.1 Договору.

3.3 Сума оплати послуг Виконавця на здійснення технічного нагляду за окремим етапом робіт, закритого відповідними формами КБ-2в і КБ-3, визначається в 1% (один відсоток) від прямих витрат кошторисної вартості цих робіт (глави 1-9), та проводиться Замовником на протязі 5-ти банківських днів з дати підписання ним вказаних первинних облікових документів.

3.4. Остаточний розрахунок між Сторонами по цьому Договору здійснюється з врахуванням вимог п. 3.2.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо

вона має, що виходить всіх залежних від неї заходів для належного виконання роботи на суб'єкті об'єкту.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). Сторона, для якої склалася форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.4. За недотримання з своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.3 цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

## 5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Строк дії Договору: 31.12.2023р., цей Договір набуває чинності з дати підписання його Сторонами, термін закінчення дії Договору - дата підписання Акту про готовність об'єкта до експлуатації за формою, встановленою Мінрегіонбудом України, а в частині по оплаті наданих послуг по фінансовим і гарантійним зобов'язкам - до кожного проведення розрахунків.

5.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням відповідної письмової додаткової угоди, яка є невід'ємною його частиною.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін з проведенням розрахунків за надані послуги на здійснення технічного нагляду за фактичними обсягами виконаних на об'єкті робіт, підтверджених формами КБ-2в і КБ-3.

5.4. Одностороннє розірвання цього Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. Сторона, яка має намір розірвати цей Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу Сторону за 14-ть календарних днів.

5.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо суперечку (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю, визначеними чинним законодавством України.

5.6. У всіх випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

5.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

## 6. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Вільнявський ліцей «Світоч»  
Вільнявської міської ради  
Запорізької області  
70002, Україна, Запорізька область  
м. Вільнявськ, вул. Бочарова, буд. 14  
Р/р UA278201720344281016100050454  
Р/р UA848201720344211016400050454  
Державна казначейська служба  
України м. Київ  
ЄДРПОУ: 33364009  
МФО: 828172

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець  
Попович Олег Володимирович  
Адреса: 70002, Україна, Запорізька область,  
м. Вільнявськ, вул. Зачиняєва, буд. 25, кв. 54.  
п.р. UA28380805000000026002446358  
АТ Райффайзен Банк Аваль м. Київ,  
МФО: 380805  
ЄДРПОУ: 2637615256  
Моб. (095) 120 65 33  
E-mail: popovich-72@ukr.net

Фізична особа - підприємець

Н. О. Тимченко

О.В. Попович