

ДОГОВІР № 4523
про здійснення технічного нагляду

м. Київ

22 квітня 2019 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ», надалі – «Замовник», яке діє на підставі Договору № 4308 від 20.12.2017 року, укладеного з ТОВ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ», в особі заступника генерального директора-керівника проекту Задорожної Олени Петрівни, яка діє на підставі наказу від 02.10.2018 р. № 50 та Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТІНЖІНІРИНГ», надалі – «Виконавець», в особі Директора Новобранця Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

Виконавець і Замовник в тексті цього договору при спільному згадуванні іменуватимуться «Сторони», а окремо - «Сторона», уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду № 4523 від 22.04.2019 року (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Замовник доручає та зобов'язується прийняти і оплатити, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню та передачі Замовнику робіт по здійсненню технічного нагляду під час будівництва (надалі – «Роботи») по об'єкту: «Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва», (надалі – «Об'єкт»).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 2.1. Вартість Робіт та порядок розрахунків визначається Сторонами в додатках до цього Договору.
2.2. Зміна вартості Робіт узгоджується Сторонами шляхом підписання додаткових угод до цього Договору.
2.3. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за платіжним дорученням.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ.

- 3.1. Виконавець приступає до виконання Робіт з дати укладення відповідного Додатку до Договору або в інший строк погоджений Сторонами.
3.2. Термін виконання Робіт визначається Сторонами у Додатках до цього Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

- 4.1. Роботи вважаються виконаними та прийнятими після підписання сторонами Акту здавання-приймання робіт (надалі – «Акт»).
- 4.2. Виконавець надає Замовнику Акт щомісячно (крім періоду до початку виконання Робіт за Договором згідно п. 3.1. Договору) не пізніше останнього числа поточного місяця, а Замовник зобов'язаний протягом 10 (десяти) робочих днів, розглянути та, у випадку відсутності заперечень, підписати його.
- 4.3. У випадку обґрунтованої письмової відмови Замовника від підписання Акту, Сторонами складається акт з переліком виявлених недоліків і термінів їх усунення. Додаткові роботи з усунення недоліків виконуються Виконавцем за власний рахунок. У разі несвоєчасного усунення Виконавцем недоліків, Замовник набуває право зменшити оплату на суму вартості виявлених недоліків до дати їх усунення.
- 4.4. Роботи вважаються виконаними якісно, своєчасно та в повному обсязі після узгодження усіх спірних питань щодо виконання Робіт та підписання уповноваженими представниками сторін Актів.
- 4.5. У разі тимчасової перерви (неможливості виконання) Робіт з причин, які не залежать від Виконавця, складається двосторонній акт про перерву в роботі.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Якісно, своєчасно та в повному обсязі виконати Роботи відповідно до умов цього Договору та керуючись постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11 липня 2007 року «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

5.1.2. Гарантувати наявність відповідного кваліфікаційного рівня у свого персоналу, який безпосередньо здійснює технічний нагляд на Об'єкті.

5.1.3. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань.

5.1.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, матеріалів, виробів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, державних будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

5.1.5. Перевіряти відповідність обсягу та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації.

5.1.6. Перевіряти виконання підрядниками вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.1.7. Вести облік обсягів прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

5.1.8. Проводити огляд та оцінку результатів виконаних будівельно-монтажних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

5.1.9. Повідомляти Замовника про невідповідність конструкцій, матеріалів, виробів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.1.10. Брати участь у роботі робочої та державної приймальної комісії.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Розрахуватись з Виконавцем у порядку та в терміни встановлені цим Договором та додатками до нього.

5.2.2. Провести приймання Робіт відповідно до умов цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по цьому Договору Виконавець і Замовник несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

6.2. За неналежне виконання або невиконання своїх зобов'язань Виконавець виплачує Замовнику штраф в розмірі 0,1 % від вартості Робіт за Договором за кожний виявлений факт неналежного виконання або невиконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором.

6.3. За затримку у строках оплати вартості Робіт, передбачених Договором, Замовник виплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діяла на момент оплати, від суми заборгованості за Договором, за кожний календарний день затримки, але не більше 0,1% від суми платежу.

6.4. Застосування вищезгаданих санкцій не звільняє винну Сторону від належного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події (землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові події, зруйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, міжнародні санкції, страйки, стихійні народні заворушення, дії державних органів влади; інші надзвичайні та невідворотні за даних умов події), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання даного Договору, та/або в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів.

7.2. Якщо будь-яка з цих обставин безпосередньо вплинула на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені цим Договором строки, ці строки подовжуються на час дії форс-мажорних обставин.

7.3. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим Договором, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону, а також сповістити про приблизну тривалість та орієнтовну дату припинення дії форс-мажорних обставин. У всякому випадку таке повідомлення повинно бути

надано не пізніше 10 (десяти) календарних днів з моменту виникнення обставин непереборної сили.

7.4. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені актами та/або довідками компетентних державних органів.

7.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх договірних зобов'язань за Договором.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін.

8.2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки по даному Договору третім особам без письмового погодження з іншою Стороною.

8.3. Договір складений в двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну чинність. Один примірник Договору вручається Виконавцю, другий примірник Замовнику.

8.4. Сторони підтверджують, що на момент підписання цього Договору, вони є юридичними особами згідно чинного законодавства України, мають всі документи та ресурси, необхідні для здійснення діяльності, передбаченої умовами Договору. Особи, вказані в преамбулі, які підписали Договір, наділені необхідними повноваженнями і не мають обмежень прав для підписання і виконання умов даного Договору.

8.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА СКАСУВАННЯ ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

9.1. Договір набирає чинності після його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по даному Договору.

9.2. Будь-які додатки, зміни, доповнення та додаткові угоди до Договору є його невід'ємною частиною і будуть дійсними, якщо вони складені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.3. Одностороння відмова від виконання умов Договору не припускається.

9.4. Всі суперечки пов'язані із зміною умов Договору, його скасування або інші розбіжності вирішуються шляхом переговорів. В разі недосягнення результатів, які задовольняють Сторони, спори вирішуються в Господарському суді м. Києва згідно з чинним законодавством України.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Ж.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ»

01014, м. Київ, вул. Болсуновська, буд. 13-15

Код ЄДРПОУ 34347602

п/р № 26004011262101

в АТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346

п/р 26006428071

в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» у

м. Києві, МФО 380805

ПІН 343476026545

тел./ факс: +38(044) 247-57-48

Заступник генерального директора -
керівник проекту

О.П. Задорожна

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ПРОЕКТІНЖІНІРИНГ»

01014, м. Київ, вул. Болсуновська, буд. 13-15

Код ЄДРПОУ 35058190

п/р 26009444201

в АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Київ,

МФО 380805

ПІН 350581926553

Директор

В.А. Новобранець



Додаток № 1
до Договору про здійснення технічного нагляду
№4523 від 06.03.2019 року

м. Київ

22 квітня 2019 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ», надалі – «Замовник», яке діє на підставі Договору № 4308 від 20.12.2017 року, укладеного з ТОВ «ЮНІТ ЖИТЛОІНВЕСТ» (надалі – «Забудовник»), в особі заступника генерального директора-керівника проекту Задорожної Олени Петрівни, яка діє на підставі наказу № 50 від 02.10.2018р. та Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТІНЖИНІРИНГ», надалі – «Виконавець», в особі Директора Новобранця Володимира Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони,

Замовник та Виконавець надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей додаток № 1 від 01.04.2019 р. (надалі за текстом – «Додаток») до Договору про здійснення технічного нагляду № 4523 від 22.04.2019 року (далі за текстом - «Договір»), про наступне:

1. Керуючись п. 2.1. та п. 3.1. Договору Сторони домовились визначити цим Додатком термін виконання Робіт, вартість Робіт та порядок розрахунків за Договором.

2. Виконавець розпочинає виконання Робіт по здійсненню технічного нагляду під час будівництва 1-ї черги будівництва об'єкта: «Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва» (надалі – Об'єкт) з дати укладення цього Додатку та виконує протягом усього періоду будівництва Об'єкту.

3. Вартість Робіт, що підлягають виконанню за Договором, включає вартість одного виїзду фахівця технічного нагляду помножену на кількість робочих днів в місяці, за кожний місяць окремо.

4. Сторони домовилися, що вартість одного виїзду фахівця технічного нагляду складає 679,21 грн., крім того ПДВ (20 %) – 135,84 грн., всього з урахуванням ПДВ (20%) 815,05 грн. (вісімсот п'ятнадцять грн. 05 коп.).

5. Оплата Робіт здійснюється Замовником щомісячно у безготівковій формі, шляхом перерахування щомісячної вартості Робіт за розрахунковий місяць на поточний рахунок Виконавця протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати виставлення Виконавцем рахунку.

ЗАМОВНИК:
ТОВ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ»

01014, м. Київ, вул. Болсуновська, буд. 13-15
Код ЄДРПОУ 34347602
п/р № 26004011262101
в АТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346
п/р 26006428071
в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» у
м. Києві, МФО 380805
ПІН 343476026545
тел./ факс +38(044) 247-57-48

Заступник генерального директора -
керівник проекту

О.П. Задорожна



ВИКОНАВЕЦЬ:
ТОВ «ПРОЕКТІНЖИНІРИНГ»

01014, м. Київ, вул.Болсуновська, буд. 13-15
Код ЄДРПОУ 35058190
п/р 26009444201
в АТ "Райффайзен Банк Аваль" м. Київ,
МФО 380805
ПІН 350581926553

Директор

В.А. Новобранець



Three additional handwritten signatures in blue ink.