

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРОК МЕТ», іменоване надалі (Замовник), в особі директора Єрака Віталіка Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та

Овечкін Євгеній Васильович (далі Виконавець), діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ №008869 від 02.07.2021, з іншої сторони (в подальшому іменовані разом-Сторони), уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт із здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва: «Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів» за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород(станом на 01.01.2021), вул. залізнична, б. 2 «д», (надалі - Технічний нагляд), в порядку та на умовах визначених цим Договором та відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

1.2. Термін виконання робіт – з моменту підписання Договору, на весь період будівництва та до моменту введення об'єкту в експлуатацію, шляхом отримання зареєстрованого сертифіката про прийняття об'єкта в експлуатацію.

1.3. Склад та обсяг послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні для виконання робіт вихідні дані.

1.4. Завданням Замовника на проведення технічного нагляду за цим договором вважається проведення перевірки:

- наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов;

- відповідності проектній документації обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, що надаються підрядником до оплати;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками, та витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

- проведення разом з підрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, забезпечення виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт;

- повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

- оформлення актів робіт, виконаних з недоліками.

Вищевказаний перелік не є вичерпним.

### 2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Якісно, та у встановлені Сторонами строки виконувати зобов'язання, визначені цим Договором;

- інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника щодо будівництва Об'єкта;
- в разі зупинення виконання будівельних робіт з поважних причин додатково інформувати про це відповідальну особу;
- невідкладно повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором;
- після фактичного надання послуг підготувати та направити Замовнику Акт приймання-передачі наданих послуг згідно з Договором;
- виконувати інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором, які виникають у відповідності з цим Договором або законодавством чи за домовленістю із Замовником
- не допускати приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, невідкладно повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

## 2.2. Права та обов'язки Замовника:

- 2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.
- 2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.
- 2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.
- 2.2.4. Приймати від Виконавця акти приймання-передачі наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів приймання-передачі про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт приймання-передачі наданих послуг підписується Сторонами до 05 числа місяця, що йде за звітним, в якому надавалися послуги.
- 2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

## 3. Порядок розрахунків

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складається із суми наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору, ПДВ (20%) не включено.
- 3.2. Оплата робіт за надані послуги складає 5 000 грн. (п'ять тисяч гривень) за календарний місяць та здійснюється Замовником на підставі виставленого рахунку, не пізніше 5 п'яти робочих днів, з моменту підписання акту прийому - передачі виконаних робіт.
- 3.3. Оплата послуг Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі. Послуги вважаються сплаченими з моменту надходження коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 3.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформляються Додатковою угодою.

## 4. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин

повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

4.4. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами внаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду. Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором,

4.5. За недотримання строків сплати зазначених в п.3.2. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день прострочки.

#### 5. Форс – мажорні обставини

5.1. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

#### 6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами і діє до моменту отримання Замовником зареєстрованого сертифікату про прийняття об'єкта в експлуатацію.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону не пізніше, ніж за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6.6. Цей Договір складений українською мовою у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

#### 7. Реквізити Сторін:

##### **ЗАМОВНИК:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОК МЕТ»

Юридична адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Дзвінка, буд. 30, кв 1.

Тел. 098 051 90 28

код за ЄДРПОУ 43314085

п/р ІВАН UA193006470000026002001157809

в АБ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ», МФО 300647,

ІПН: 433140804643



Віталік ЄРАК

##### **ВИКОНАВЕЦЬ:**

Овечкін Євгеній Васильовий

Паспорт серії ВО №688821, виданий

Ужгородським МВ УМВС України в

Закарпатській області, РНОКПП 3030019536

Місце реєстрації: м. Ужгород, пр.Свободи, 54/7

Кваліфікаційний сертифікат АТ008869

М.П.

Євгеній ОВЕЧКІН