

# ДОГОВІР

## про технічний нагляд

м. Прилуки

“20” грудня 2019 року.

**Фізична особа – підприємець Ряжечкін Ігор Олексійович**, який діє на підставі державної реєстрації підприємницької діяльності номер запису в ЄДР 2 062 000 0000 004720 від 20.08.2009 року, іменованій далі **“Виконавець”** з одного боку та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Девелопмент 2017»** в особі директора Горбач Олександр Миколайович, який діє на підставі Статуту (далі **«Замовник»**), з іншого боку, уклали цей **“Договір”** про нижче наведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1. Виконавець** зобов'язується здійснювати технічний нагляд на виконання будівельних робіт по об'єкту «Будівництво двох багатоквартирних житлових будинків по вул. Михайлівська, 63/1 в м. Прилуки Чернігівської області».

**1.2. Замовник** зобов'язується по закінченню будівництва прийняти виконану роботу.

### 2. УМОВИ ДОГОВОРУ

**2.1. Виконавець** приступає до здійснення технічного нагляду за будівництвом з підписанням сторонами цього договору.

**2.2. Виконавець** здійснює технічний нагляд протягом всього терміну будівництва об'єкту до моменту введення його в експлуатацію.

### 3. ПЛАТА

**3.1.** Плата визначається на підставі розрахунку. Плата становить 60 000 грн. (шістьдесят тисяч грн) за період здійснення робіт по технічному нагляду і сплачується замовником на окремий рахунок p/p 260000362890 Полікомбанк м. Чернігів, код банку 353100.

**3.2.** Розмір плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін, у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

### 4. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

**4.1.** Своєчасно виконувати роботи із здійснення технічного нагляду по об'єкту «Будівництво двох багатоквартирних житлових будинків по вул. Михайлівська, 63/1 в м. Прилуки Чернігівської області».

### 5. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

**5.1.** Виконувати роботи відповідно до проектно-кошторисної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

**5.2.** Надавати на вимогу виконання необхідну документацію.

**5.3.** Оплатити виконану роботу відповідно пункту 3.

### 6. ПРАВА ВИКОНАВЦЯ

**6.1.** Не допускати проведення будівельних робіт без одержання дозволу Держархбудінспекції.

6.2. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів .

6.3. Усувати відхилення від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок;

6.4. Зупиняти виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

6.5. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляти про це замовника і відповідні інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття відповідних заходів відповідно до законодавства.

## 7. ПРАВА ЗАМОВНИКА

7.1. Має право контролювати наявність, стан, напрям та ефективність виконання робіт та перевіряти про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно Договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За виконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з даним Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8.2. Спори, що виникають у ході виконання даного Договору, вирішуються за згодою сторін, якщо згоди досягнуто не буде, спір передається до суду.

## 9. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

9.1. Цей Договір діє з "20" грудня 2019 року до моменту завершення будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію.

9.2. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін, або з ініціативи однієї сторони при постійному порушенні умов договору іншою стороною. А також на вимогу однієї із сторін, за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством України. Зміни та доповнення, що вносяться розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання цього Договору та внесення змін не допускається.

9.3. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Девелопмент 2017»  
17500 Чернігівська обл.  
м. Прилуки, вул. Київська  
будинок 277, корпус 1  
Код ЄДРПОУ: 40302496

Фізична особа-підприсмець  
Ряжечкін Ігор Олексійович  
17500 м. Прилуки  
пров. Затишний, 1а  
інд. Код 2469707190  
р/р260000362890  
в АТ «Полікомбанк»  
код банку 353100

Директор ТОВ «Девелопмент 2017»

  
Горбач О.М.



Ряжечкін І.О