

на здійснення технічного нагляду на об'єкті: «Капітальний ремонт дороги внутрішньо будинкового проїзду між житловими будинками №45-53 по вул. Трускавецька в м. Бориславі Львівської області»

м. Борислав

«28» листопада 2023 р.

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження Бориславської міської ради, в особі начальника управління Корпана Романа Васильовича, який діє на підставі Положення про управління, далі «Замовник», з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Яловиця Тарас Миколайович, далі «Виконавець», який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб та громадських формувань від 10.09.2013 № 2416 000 0000 06368, Кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, інженера технічного нагляду за будівництвом доріг від 02.07.2021 серія АТ № 008850, виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією, що є платником єдиного податку 3 група, ставка у відсотках до доходу 5, а разом «Сторони», керуючись Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника здійснювати технічний нагляд за об'єктом капітального ремонту: «Капітальний ремонт дороги внутрішньо будинкового проїзду між житловими будинками №45-53 по вул. Трускавецька в м. Бориславі Львівської області», а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги й оплатити їх у порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Виконавець гарантує, що при настанні випадків, передбачених законодавством, він має всі необхідні дозвільні й інші документи, що вимагаються для надання послуг, передбачених цим Договором.

1.3. ДК 021:2015-45230000-8 — Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки виконавця

2.1.1. Виконавець зобов'язується надати послуги в порядку, встановленому умовами цього Договору, відповідно до вимог чинного законодавства та норм про здійснення технічного нагляду.

2.1.2. Виконавець, що здійснює технічний нагляд за об'єктом «Капітальний ремонт дороги внутрішньо будинкового проїзду між житловими будинками №45-53 по вул. Трускавецька в м. Бориславі Львівської області»:

1) проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) проводить огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4) повідомляє про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5) бере участь у проведенні перевірки:

робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

б) здійснюють перевірку акту форми КБ-2в переданих Замовнику підрядною організацією, підтверджує про відповідність фактично виконаних об'ємів будівельно-монтажних робіт вказаних у акті, підписом особи, що здійснювала технагляд та скріплюється печаткою.

7) виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2.1.3. Допомагає Замовнику в оформленні виконавчої документації та введення об'єкта в експлуатацію.

2.2. Права Виконавця

2.2.1. Виконавець, що здійснює технічний нагляд, має право вимагати:

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.2.2. Виконавець має право вимагати від Замовника здійснення оплати наданих послуг у порядку та строки, встановленні цим Договором.

2.2.3. Виконавець вправі одержувати від Замовника документацію, необхідні для надання послуг, передбачених цим Договором.

2.3. Обов'язки Замовника

2.3.1. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця в строки та на умовах, обумовлених у цьому Договорі.

2.3.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцеві на його вимогу документацію, які необхідні для надання послуг.

2.4. Права Замовника

2.4.1. Замовник має право надавати Виконавцеві свої зауваження та вимоги щодо характеру та якості послуг, що надаються.

2.4.2. Замовник має право вимагати від Виконавця своєчасного надання послуг.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, дорівнює 1,5 % від підсумку графи 5 глав 1-8 договірної ціни на підрядні роботи відповідно фактичним обсягам робіт, зазначених у Актах приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) за договорами підряду (підстава: Зміна № 2 до ДСТУ Б. Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», прийнятої наказом Національного органу стандартизації від 16.04.2018 року № 102) і становить **15 422 грн. 00 коп.** (п'ятнадцять тисяч чотириста двадцять дві грн. 00 коп.), **без ПДВ.**

3.2. Вартість робіт, наданих Виконавцем у кожному конкретному місяці, зазначається в *Акті прийому-передачі наданих послуг* за звітний місяць.

3.3. Замовник зобов'язується протягом п'яти робочих днів з моменту підписання *Акта прийому-передачі наданих послуг* подати до органу казначейства платіжні документи для оплати вартості послуг наданих Виконавцем.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події

зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умови застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), карантин, встановлений Кабінетом Міністрів України, обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауті, бойкоти та ін.).

4.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

4.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

4.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

4.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

4.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

4.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

4.8. На дату укладення цього Договору існує форс-мажорна обставина щодо карантину у зв'язку з розповсюдженням COVID-19 на території України, тому згідно з пунктом 4.1 розділу 4 «Форс-мажор» Договору зазначена форс-мажорна обставина не звільняє Виконавця від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Виконавець несе відповідальність за невиконання обов'язків передбачених п. 2.1. Договору.

5.3. Замовник несе відповідальність за невиконання обов'язків передбачених п. 2.3. Договору.

5.4. Замовник звільняється від відповідальності за прострочення оплати за Договором, якщо ним вжито всі заходи для оплати та відповідне прострочення оплати виникло не з вини Замовника.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 р., але в будь - якому разі до повного закінчення виконання робіт і проведення остаточних розрахунків між Сторонами, або до розірвання його однією із Сторін.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають між Сторонами в ході виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди між Сторонами спір підлягає розгляду в судовому порядку.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору мають бути виконанні в письмовій формі, підписані Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

8.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторону Договору від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору та виявлене після строку вказаному у п.6.1. Стороною Договору чи іншою уповноваженою особою в межах строку загальної позовної давності.

8.3. Затримкою бюджетного фінансування не з вини Замовника, вважається не поступлення бюджетних коштів на реєстраційний рахунок Замовника за наявності відповідного замовлення. Затримкою розрахунку за фактично виконані роботи Виконавця не з вини Замовника, вважається затримка перерахування коштів органом державної казначейської служби за місцем обслуговування Замовника, при наявності коштів на відповідному рахунку та поданні відповідного платіжного документу.

8.4. Цей Договір складено українською мовою, у двох екземплярах, по одному екземпляру для кожної із Сторін, при цьому кожен екземпляр такого договору має однакову юридичну силу.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження
Бориславської міської ради
82300, Україна, Львівська обл.,
м. Борислав, вул. Шевченка, 42

Р/р UA

в ДКСУ м. Київ

МФО 820172

код ЄДРПОУ 26412705

Тел./факс (03248) 5-43-64

e-mail: vzhkq@gmail.com

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Яловиця Тарас Миколайович

Юридична та фактична адреса: 81473,

Львівська обл., Самбірський р-н.,

с. Ралівка, вул. Галицька, буд. 117 «а» ,

код ЄДРПОУ 2947814816

тел. +380967360739

e-mail: taras.yalovytsya@gmail.com

IBAN:UA30 325268 000000000 2600058928В

ПАТ АКБ «Львів», МФО 325268

ЗАМОВНИК:

Начальник управління

Роман Корпан

М. П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Тарас ЯЛОВИЦЯ

М. П.

Договірна ціна на здійснення технічного нагляду

Капітальний ремонт дороги внутрішньо будинкового проїзду між житловими будинками №45-53 по вул. Трускавецька в м. Бориславі Львівської області.

№ з/п	Найменування об'єкта	Сума глав 1-9 грн.	Відсоток витрат на технагляд %	Загальна сума витрат на технічний нагляд, грн.
1	Капітальний ремонт дороги внутрішньо будинкового проїзду між житловими будинками №45-53 по вул. Трускавецька в м. Бориславі Львівської області	976 741,00	1,5	14 651,00
	Єдиний податок 5%			771,0
	Разом			15 422,00

М.П.

Начальник управління



Р.В. Корпан
"28" 11 2023р.

М.П.

ФОП



Т.М. Яловиця
"28" 11 2023р.