

ДОГОВІР № 01-12-23

про надання послуг технічного нагляду

м. Миколаїв

“01” грудня 2023 року

Борщик Юрій Ігорович (далі Замовник), з однієї сторони, і **суб'єкт підприємницької діяльності** (далі Виконавець), в особі **ФОП (фізичної особи-підприємця) Москвитин Петро Іванович**, діючого на підставі свідоцтва про державну реєстрацію 2 415 000 0000 045881 та кваліфікаційного сертифіката Серія АТ № 003809 Мінрегіонбуду, з другої сторони (в подальшому іменовані – Сторони), уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання надавати послуги з здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт, їх прийманням відповідно до вимог ДБН, ДСТУ, ТУ і робочих креслень (надалі Послуги) на об'єкті:

“Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. І Слобідська, 30/1; 32 в м. Миколаєві”
(надалі-Об'єкт).

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельно-монтажних робіт згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 5-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.2.5. Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

3. Порядок розрахунків

3.1. Вартість послуг, наданих за цим Договором, за згодою Сторін, за один календарний місяць визначається згідно актів виконаних робіт.

3.2. Замовник здійснює оплату наданих Послуг шляхом перерахування суми, згідно п. 3.1 Договору, на поточний банківський рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дати підписання Сторонами відповідного акта наданих Послуг.

4. Здача-приймання робіт

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати зазначених в п. 3.3. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.

6. Строк дії Договору та інші умови.

6.1. Термін дії договору:

даний Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами і діє до моменту введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на трьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.8. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

6.9. Виконавець є платником єдиного податку.

7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник Борщик Юрій Ігорович	Виконавець ФОП Москвитин Петро Іванович
Адреса: 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4в, кв. 26 Паспорт: КС № 601609, виданий Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області, 30.11.2007р. Ідентифікаційний номер 3341303476 тел. (0512) 57-02-19	Адреса: 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, буд. 166, кв. 18. Ідентифікаційний номер 1894507190 Тел. (044) 460-02-59, Моб. (098) 804-44-06.

Замовник:

/  / Ю.І. Борщик

(підпис)

М П

Виконавець:

/  / П.І.Москвитин

М П

