

ДОГОВІР № 21-11-2023
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Трускавець

“ 21” листопада 2023 року

Дмитрович Зінаїда Василівна (надалі іменується “Замовник”) та ФО-П Нестерівський Петро Васильович, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, (№ про проведення державної реєстрації 2 418 000 0000 003269 від 20.05.2014 р.) та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ № 009984, виданого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від “30” липня 2015 року (реєстраційний №3791) і є платником єдиного податку, з другої сторони (надалі іменується “Виконавець” в подальшому іменовані – “Сторони”, а кожна окремо – “Сторона”), уклали даний Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – “Договір”) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором “Замовник” доручає, а “Виконавець” зобов’язується здійснити технічний нагляд на період виконання будівельних робіт на об’єкті: “Реконструкція магазину з офісними приміщеннями під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вул. Різняка – Макомацького Р., 3-Б, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область” (надалі - Об’єкт).

1.2. Склад та обсяг послуг, що надається “Замовником” за цим “Договором”, можуть бути переглянуті “Сторонами”, в процесі виконання будівельно-монтажних робіт, в разі внесення змін до укладених договорів підряду або укладення “Замовником” нових договорів підряду по будівництву об’єкта.

2. Порядок розрахунків.

2.1. Вартість виконання робіт з технічного нагляду визначається проектно-кошторисною документацією з розрахунку 1,5 % від вартості виконаних будівельно-монтажних робіт, передбачених главами 1-9 зведеного кошторисного розрахунку будівництва об’єкту або в випадку відсутності проектно-кошторисної документації на реконструкцію - з розрахунку 2.0 (дві) тисячі гривень щомісячно до введення об’єкта в експлуатацію.

2. Замовник зобов’язується проводити розрахунок після отримання акту виконаних робіт.

3. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРИН.

3.1. “Виконавець” зобов’язаний:

- Якісно та у встановлені “Сторонами” виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектною документацією;
- забезпечити контроль якості робіт на “Об’єкті” будівництва;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- “Виконавець” зобов’язаний також виконувати інші зобов’язання, які у відповідності з цим “Договором” або законодавством покладаються на “Виконавця”;
- “Виконавець” сприяє одержанню необхідних погоджень та дозволу на виконання робіт і може також виконувати інші зобов’язання, за домовленістю із “Замовником”.

3.2. “Виконавець” має право:

- вимагати від залучених “Замовником” до будівництва “Об’єкту” підрядників виконання робіт відповідно до проектною документацією та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;