

ДОГОВІР
про надання послуг із здійснення авторського нагляду №1/1123.

м. Берегове

«26» жовтня 2023 року

Відокремлений підрозділ Угорської екуменічної служби допомоги в Україні, що діє від імені та в інтересах Угорської Екуменічної Служби Допомоги, в особі керівника Геревич Яноша, що діє на підставі Довіреності від 5 квітня 2018 року (надалі - Платник), з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Бурміна Катерина Володимирівна, (надалі - Виконавець), яка діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.11.2021 року, номер запису 2010350000000015197, має статус платника єдиного податку з другої сторони, та

Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради», (надалі – Замовник), що знаходиться за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд. 51, в особі медичного директора Зубка Олексія Григоровича, який діє на підставі наказу №208-к від 30.08.2023 р., з третьої сторони, що разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг із здійснення авторського нагляду (далі – Договір) та домовились про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується за плату від Платника та за дорученням Замовника надати послуги із здійснення авторського нагляду за будівництвом (надалі – Послуги) на Об'єкті будівництва: «Капітальний ремонт системи киснепостачання зі встановленням кисневої станції з генератором (концентратором) кисню в КШП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради» за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд. 51».

1.2. Здійснюючи оплату наданих за цим Договором послуг, Платник одночасно виступає Благодійником, а Замовник одночасно виступає Одержувачем цільової благодійної фінансової допомоги від Платника.

1.3. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем в цілях забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних рішень затверджених у проєктній документації (реєстраційний номер в ЄДЕССБ-РД 01: 9198-4690-3840-8917).

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість Послуг за Договором становить 5340 (п'ять тисяч триста сорок гривень) 00 копійок без ПДВ, в т.ч. єдиний податок 267 грн.

2.2. Платник здійснює розрахунки із Виконавцем поетапно протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з моменту отримання Рахунку, який виставляється Виконавцем на підставі підписаного Сторонами Акту наданих послуг згідно Графіку фактичних виходів Виконавця чи залучених ним спеціалістів та Журналу авторського нагляду протягом всього терміну дії Договору.

2.3. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Платника на поточний рахунок Виконавця.

3. Строк дії Договору

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання зобов'язань Сторонами та прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію.

3.2. Подовження строку дії Договору оформлюється Сторонами шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати авторський нагляд з чітким дотриманням вимог, встановлених ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014«Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та іншими чинними будівельними нормами і стандартами України;

- протягом 3 (трьох) робочих днів з дати підписання даного Договору, передати Замовнику належним чином завірену копію Наказу про проведення авторського нагляду на Об'єкті, з переліком відповідальних осіб Виконавця на яких покладається здійснення авторського нагляду;

- повідомляти Замовнику та Платнику всю необхідну інформацію, яка стосується надання послуг;

- фіксувати кожен власний виїзд на об'єкт та виїзди спеціалістів-учасників авторського нагляду та результати авторського нагляду, за відповідністю виконуваних будівельних робіт затвердженій проектній документації, у Журналі авторського нагляду;
- вирішувати поточні технічні питання, що не вимагають відвідування об'єкта будівництва, безпосередньо за зверненням **Замовника та Платника**;
- Брати участь у роботі комісії по прийняттю Об'єкта в експлуатацію;
- В окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівельних робіт Виконавець за власний рахунок може залучати відповідні субпідрядні організації після повідомлення про це Замовника та Платника. У випадку такого залучення Виконавець відповідає за дії субпідрядних організацій як за свої власні;
- якісно та своєчасно виконувати обов'язки, визначені даним Договором, відвідувати об'єкт, за викликом Платника та/чи Замовника, згідно з умовами, що передбачені в даному Договорі
- виконувати інші зобов'язання, що випливають з умов цього Договору.

4.2. Виконавець має право:

- вносити в Журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;
- давати вказівки щодо припинення виконання окремих видів робіт, які виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм, та письмово повідомляє про це **Замовника та Платника**;
- уточнювати та доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать Вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники вже затвердженої проектної документації.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- належним чином оформити, зі своєї сторони, Журнал авторського нагляду;
- забезпечити вільний доступ Виконавця та інших спеціалістів-учасників авторського нагляду до будівельного майданчика;
- контролювати здійснення авторського нагляду Виконавцем;
- відмічати, в Журналі авторського нагляду, факт ознайомлення із зауваженнями, а також вносити записи щодо виконання вказівок спеціалістів-учасників авторського нагляду;
- виконувати інші зобов'язання, що випливають з умов цього Договору.

4.4. Замовник має право:

- вносити пропозиції **Виконавцю** щодо внесення змін до проектної документації;
- перевіряти дотримання **Виконавцем** вимог, які стосуються ведення документації по авторському нагляду та здійснення **Виконавцем** авторського нагляду на Об'єкті будівництва;
- знайомитися, у будь-який час, зі змістом Журналу авторського нагляду та робити з нього копії та витяги.

4.5. Платник зобов'язаний:

- своєчасно, та в повному обсязі, сплачувати вартість наданих послуг Виконавцю відповідно наданого Акту наданих послуг;
- виконувати інші зобов'язання, що випливають з умов цього Договору.

4.6. Платник має право:

- вносити пропозиції **Виконавцю** щодо внесення змін до проектної документації;
- перевіряти дотримання **Виконавцем** вимог, які стосуються ведення документації по авторському нагляду та здійснення **Виконавцем** авторського нагляду на Об'єкті будівництва;
- знайомитися, у будь-який час, зі змістом Журналу авторського нагляду та робити з нього копії та витяги;
- ініціювати розірвання Договору у випадках встановлених Договором.

4.7. Замовник, Платник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. Порядок надання та приймання Послуг

5.1. Надання і прийняття Послуг оформляється відповідно до Календарного графіку здійснення авторського нагляду (Додаток № 1) шляхом підписання тристороннього Акту наданих послуг, що складається у 3 (трьох) екземплярах, по одному для кожної **Сторони**, який є підставою для проведення розрахунків передбачених даним Договором.

5.2. Замовник та Платник зобов'язані розглянути наданий Виконавцем акт наданих послуг протягом 5 календарних днів та підписати його, у випадку, якщо Замовник та/або Платник не мають зауважень щодо самого тексту акту та/або якості наданих Послуг. Якщо Замовник та/або Платник мають зауваження, то протягом того ж строку повинні надати письмову вмотивовану відмову від підписання акту наданих послуг із зазначенням відповідних

зауважень. Дані зауваження фіксуються у тристоронньому Акті із терміном їх виконання. Такі зауваження є обов'язковими для врахування Виконавцем.

5.3 Підписаний акт наданих послуг усіма сторонами є підставою для виставлення Виконавцем Рахунку..

5.4. Відвідування об'єкту авторського нагляду Виконавцем здійснюється згідно із Графіком погодженим Сторонами або за викликом Замовника та/або Платника.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне невиконання Сторонами своїх зобов'язань відповідно до чинного законодавства України.

6.2. За порушення Виконавцем термінів надання Послуг, або надання Послуг неналежної якості, терміну усунення недоліків, встановленого погодженим тристороннім Актом (п.5.2), **Виконавець** платить **Платнику** неустойку у розмірі 0,5% від вартості послуг, що підлягають наданню, за кожний день прострочення.

6.3. Сплати неустойки за порушення власних зобов'язань не звільняє Сторону від їх виконання.

6.4. У випадку порушення Виконавцем умов даного Договору, Платник та/або Замовник мають право в односторонньому порядку розірвати даний Договір шляхом направлення листа Виконавцю не менше, ніж за 15 (п'ятнадцяти) календарних днів до дати розірвання.

6.5. Виконавець несе повну відповідальність за дотримання правил техніки безпеки на об'єкті будівництва.

7. Вирішення спорів

7.1. Спори, що виникають при виконанні або неналежному виконанні умов цього Договору підлягають розгляду Сторонами шляхом проведення відповідних переговорів.

7.2. При неможливості досягнення згоди між Сторонами Договору з порядку вирішення Спорів, ці спори будуть передані на розгляд суду відповідно до чинного законодавства України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили, які виникли внаслідок, але не обмежуючись, подій надзвичайного характеру, зокрема, стихійні лиха і катаклізми, війни, епідемії, повстання, пожежа, вимкнення електроенергії, прийняття органами законодавчої влади рішень, перешкоджаючих виконанню Сторонами зобов'язань за цим Договором тощо (*надалі – Форс-Мажор*), Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором.

8.2. Якщо Сторона не виконує своєчасно свої зобов'язання через обставини Форс-Мажору, така Сторона повинна надіслати іншій Стороні протягом 5 календарних днів з моменту настання Форс-Мажору письмове повідомлення про настання таких обставин і невиконання чи відстрочку виконання своїх зобов'язань за Договором, разом із викладенням фактів, що перешкоджають виконанню цією Стороною своїх зобов'язань за Договором. Сторона, що посилається на обставину Форс-Мажору, також повинна надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом, що підтверджує настання обставини Форс-Мажору. Сторона, що посилається на обставину Форс-Мажору, повинна зробити все необхідне, для того щоб звести до мінімуму наслідки Форс-Мажору.

8.3. У випадку, якщо обставини Форс-Мажору тривають більше, ніж чотири тижні, Сторони мають право припинити дію цього Договору, надіславши іншій Стороні письмове повідомлення про припинення Договору не пізніше ніж за 1 місяць до його припинення.

9. Внесення змін у Договір та його розірвання

9.1. Дійсними та обов'язковими для Сторін є тільки ті зміни та доповнення, які вони підготували за взаємною згодою в письмовому вигляді та які підписані повноважними представниками Сторін.

9.2. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі письмової додаткової угоди.

9.3. Даний договір може бути припинений достроково за письмовою згодою Сторін та в односторонньому порядку у випадках визначених Договором.

9.4. Платник має право розірвати договір, у випадку відсутності Донорського фінансування, письмово повідомивши про це Замовника та Виконавця за 15 календарних днів до планової дати розірвання та провівши розрахунки за фактично наданні Послуги.

10. Інші умови Договору

10.1. Договір є остаточною угодою між Сторонами щодо предмета Договору і містить повну і вичерпну домовленість між Сторонами щодо зазначеного в ньому предмета та істотних умов Договору, а також скасовує і припиняє дію будь-яких інших попередніх угод, договорів, меморандумів, протоколів, домовленостей, зобов'язань.

гарантій і заяв у письмовій і/або усній формах щодо цього. Сторони підтверджують, що не існує жодних інших заяв, повідомлень, гарантій і зобов'язань, крім тих, які прямо і чітко визначені й установлені в Договорі.

10.2. Якщо якась частина Договору суперечить, не відповідає, або заборонена чинним законодавством, і при цьому така частина Договору буде у встановленому порядку визнана недійсною, Сторони погоджуються і цим визнають, що це не має наслідком недійсності інших його (Договору) частин і Договору в цілому.

10.3. Договір укладено у трьох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

10.4. Виконавець повинен сприяти Замовникові в узгодженнях з компетентними державними експертними органами, експлуатуючими організаціями і органами місцевого самоврядування та надавати необхідні пояснення. По зауваженнях вказаних органів Виконавець повинен виправляти та доопрацьовувати проєктні рішення, на умовах, викладених в даному Договорі.

10.5. У випадку зміни однією зі Сторін керівника, адреси місцезнаходження, банківських або інших реквізитів, а також у випадку зміни податкового статусу така Сторона зобов'язана повідомити іншу у строк не пізніше ніж 2 (два) робочі дні від дати такої зміни. Неповідомлення про це іншої Сторони знімає з неї відповідальність за неправильно перераховані кошти, направлені документи.

10.6. Усі правові відносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

11. Додатки до Договору

Додаток № 1. Календарний графік здійснення авторського нагляду.

12. Реквізити та місцезнаходження Сторін

Замовник
Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»

08154, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд. 51
код ЄДРПОУ 01994669
ПІН 019946610130
UA893052990000026005000111146
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
Тел (04598) 40-059
email: kanboycri@gmail.com

Платник
Відокремлений підрозділ Угорської Екуменічної Служби Допомоги в Україні

90202, Закарпатська обл., м. Берегове,
вул. Б. Хмельницького, 29
Ідентифікаційний код 26628405

Виконавець
Фізична особа-підприємець
Бурміна Катерина Володимирівна

ПІН: 3208212482
66302, Одеська область, м. Подільськ,
пров. Сонячний, 5
р/р UA053052990000026001036228319
в АТ КБ «Приватбанк»



Медичний директор
О.І. Зубко



Керівник
Я. Геревич



Ф.І.П.
Бурміна Катерина Володимирівна
Ідентифікаційний номер: 3208212482
К.В. Бурміна

КАЛЕНДАРНИЙ-ГРАФІК ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

По об'єкту будівництва:

«Капітальний ремонт системи киснепостачання зі встановленням кисневої станції з генератором (концентратором) кисню в КНП «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради» за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд. 51».

Найменування робіт	Строки надання послуг		Вартість, грн
	Період	Кількість виїздів	
Авторський нагляд	Жовтень 2023 р.	1	1780
-//-	Листопад 2023 р.	2	3560

Виїзди на об'єкт будівництва можуть здійснюватись, окрім графіка, за вимогою Замовника, Платника та Генпідрядної організації.

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування Боярської міської ради»

08154, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Соборності, буд. 51
код ЄДРПОУ 01994669
ПІН 019946610130
UA893052990000026005000111146
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
Тел (04598) 40-059
email: kanboyerl@gmail.com

Платник

Відокремлений підрозділ Угорської Екуменічної Служби Допомоги в Україні

90202, Закарпатська обл., м. Берегове,
вул. Б. Хмельницького, 29
Ідентифікаційний код 26628405

Виконавець

Фізична особа-підприємець Бурміна Катерина Володимирівна

ПІН: 3208212482
66302, Одеська область, м. Подільськ,
пров. Сонячний, 5
р/р UA053052990000026001036228319
в АТ КБ «Приватбанк»



Медичний директор
О.Г. Зубко



Керівник
Я. Теревич



ФОП
В. Бурміна