

ДОГОВІР № 23-11/2023/ТН

м. Дніпро

« 23 » листопада 2023 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІНАЛ СЕРВІСБУД», (далі – Виконавець), в особі директора Кузьменка Ігоря Даниловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ОБЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СВІТАНОК-7», (далі – Замовник) в особі Голови правління Ткачова Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті Замовника: **Капітальний ремонт покрівлі, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації, житлового будинку за адресою: м. Підгородне, вул. Робоча, буд. 13** (далі по тексту - «Об'єкт»).

Код ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

1.2. Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем ряду робіт спрямованих на забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами наданих послуг під час надання підрядником послуг по об'єкту визначеному в пункті 1.1. цього Договору.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по Об'єкту складає: **22 440 грн. 00 коп.** (двадцять дві тисячі чотириста сорок гривень 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Сторони погодили наступний порядок оплати:

Бюджетні кошти 95 % - 21 318 грн. 00 грн. (двадцять одна тисяча триста вісімнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.

Власні кошти ОСББ «Світанок-7» 5% - 1 122 грн. 00 грн. (одна тисяча сто двадцять дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

2.3. Оплата здійснюється в безготівковій формі.

2.4. Оплата робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця за фактично виконані роботи на підставі оформлених, затверджених та підписаних сторонами актів виконаних робіт, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання актів виконаних робіт.

3. Порядок здійснення технічного нагляду

3.1. Виконавець надає послуги з технічного нагляду відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, та інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

3.2. Склад групи технічного нагляду визначається Виконавцем на весь період будівельних робіт і оформляється наказом керівника Виконавця. Інформація про склад групи технічного нагляду оформляється Додатком №1 до даного Договору, яка підписується обома Сторонами.

3.3. Технічний нагляд здійснюється протягом всього періоду виконання будівельних робіт спеціалістами, які включені в групу технічного нагляду (Додаток №1 до Договору).

3.4. Результати технічного нагляду фіксуються в журналі технічного нагляду, який оформляється Виконавцем в двох примірниках, один з яких зберігається у представника Замовника, а другий - у Виконавця.

3.5. Представник групи технічного нагляду під час відвідування Об'єкта вносить в обидва екземпляри журналу зауваження щодо виявлених відхилень разом з пропозиціями щодо їх усунення та ознайомлює з ними під розписку відповідального представника підрядника, що виконує будівельні роботи на Об'єкті.

3.6. Представники групи технічного нагляду мають право давати вказівки про призупинення виконання підрядником окремих видів робіт, які виконуються з порушенням визначених законодавством норм, при цьому Виконавець письмово повідомляє про це Замовника.

4.Права і обов'язки сторін

4.1. Виконавець має право:

- 4.1.1. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків.
- 4.1.2. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.
- 4.1.3. Зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або неможливості проведення робіт.
- 4.1.4. Вимагати від Замовника оплати наданих належним чином Послуг відповідно до умов, передбачених цим Договором
- 4.1.5. При виконанні робіт вимагати від Підрядника:
 - 4.1.5.1. належного надання послуг, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
 - 4.1.5.2. зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - 4.1.5.3. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - 4.1.5.4. зупинення надання послуг до оформлення актів огляду
 - 4.1.5.5. прихованих робіт;

4.2. Виконавець зобов'язаний:

- 4.2.1. Створити групу технічного нагляду з числа уповноважених осіб Виконавця, на яку покладеться здійснення технічного нагляду.
- 4.2.2. Якісно і своєчасно виконувати обов'язки, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.
- 4.2.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів та інформувати про це Замовника.
- 4.2.4. Оформляти акти виконаних робіт, виконаних підрядником з недоліками.
- 4.2.5. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.
- 4.2.6. Мати відповідні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору.

4.3. Замовник має право:

- 4.3.1. Здійснювати контроль за належним виконанням Виконавцем зобов'язань за цим Договором.
- 4.3.2. Вимагати усунення недоліків, допущених Виконавцем в процесі надання послуг.
- 4.3.3. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті.

4.4. Замовник зобов'язаний:

- 4.4.1. Своєчасно оплачувати роботи відповідно до положень цього Договору.
- 4.4.2. Створити необхідні умови для належного виконання Виконавцем його обов'язків, своєчасно надавати інформацію про хід виконання робіт.
- 4.4.3. Забезпечити доступ представників групи технічного нагляду до Об'єкта і документації, що стосується виконання будівельних робіт.
- 4.4.4. Вжити заходів для зупинки робіт на Об'єкті до усунення виявлених Виконавцем і зафіксованих в журналі порушень.
- 4.4.5. Якщо Замовник, повідомлений про відступ від проектної документації, про порушення вимог будівельних норм, правил і технічних умов по виконанню робіт на Об'єкті, наполягає на продовженні робіт, він робить в журналі відповідний дозвільний запис.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. Здійснення Виконавцем авторського нагляду за цим Договором не звільняє від відповідальності Замовника і підрядників за якість робіт та їх відповідність проектній документації.

5.2. У разі порушення Замовником зобов'язань по оплаті наданих послуг він виплачує Виконавцю неустойку (пеню) в розмірі 0,1% від суми заборгованості за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за порушення свого зобов'язання з надання послуг, якщо таке порушення спричинене використанням недостовірних документів (інформації), наданих йому згідно з цим Договором.

5.4. Спори, що виникли в ході виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів. При не досягненні згоди спори вирішуються в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України в господарському суді України.

6. Порядок здачі та приймання наданих послуг

6.1. Здача-приймання наданих послуг відповідно до цього Договору здійснюється шляхом підписання між Виконавцем і Замовником акту здачі-приймання наданих послуг з технічного нагляду.

6.2. Послуги зі здійснення технічного нагляду вважаються наданими в повному обсязі після підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

6.3. У разі виявлення недоліків у наданих Виконавцем послугах, Замовник вказує такі недоліки в актах про недоліки в наданих послугах за цим Договором, які протягом 5 (п'яти) календарних днів підписуються Виконавцем або Виконавець надає Замовнику протягом встановленого терміну письмову мотивовану відмову від підписання Акту про недоліки.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне (часткове) невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком надзвичайних і невідворотних обставин, які не залежать від волі сторін, виникли після вступу в силу Договору, і які не можна було передбачити в момент його укладення, а саме: епідемій, повеней, землетрусів, пожежі, інших стихійних лих, війни, військових дій, дій вибухових пристроїв, страйків, масових заворушень і хвилювань, змін чинного законодавства, дій чи бездіяльності органів державної влади і управління, а також будь-яких інших обставин поза вольового контролю сторін, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання умов цього Договору.

7.2. Сторона, у якої виникли форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно в письмовій формі повідомити іншу сторону про їх початок і закінчення з подальшим наданням протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту виникнення відповідного документа Торгово-промислової палати України або іншої компетентної організації. Даний документ є достатнім підтвердженням наявності і тривалості форс-мажору. Порушення зазначених умов позбавляють сторони права посилалися на форс-мажорні обставини.

7.3. При настанні форс-мажорних обставин, термін виконання Сторонами обов'язків за Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діють такі обставини і їх наслідки.

7.4. Якщо вищевказані обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляється ознак їх припинення, Договір може бути розірваний Замовником або Виконавцем шляхом письмового повідомлення не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до моменту розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Умови цього Договору мають обов'язкову однакову силу для Сторін і можуть бути змінені або доповнені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

8.2. Цей Договір складено українською мовою в 2 (двох) примірниках, по одному для кожної з Сторін.

8.3. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні Сторонами в кожному окремому випадку.

8.4. Усі правовідносини, що виникають між Сторонами при виконанні цього Договору, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.5. З моменту підписання даного Договору всі попередні угоди, протоколи про наміри з питань, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають свою юридичну силу.

8.6. Обмін повідомленнями за цим Договором здійснюється за адресами, зазначеними в

цьому Договорі. У разі зміни будь-яких даних, зазначених у розділі 9 цього Договору, Сторона повідомляє про такі зміни іншу Сторону в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня, коли такі зміни відбулися. Якщо повідомлення про зміну даних в зазначений термін не отримано іншою Стороною, то всі зобов'язання або права у напрямку письмових повідомлень, вважаються виконаними в момент відправки повідомлень за адресами, вказаними в цьому Договорі (або в отриманих на цей момент повідомленнях Сторони).

8.7. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє протягом всього періоду виконання будівельних робіт на Об'єкті, але не пізніше 31.12.2023 р.

8.8. Додатки до цього Договору, що є його невід'ємними частинами:

- Додаток № 1 Протокол погодження договірної ціни

- Додаток № 2 КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

- Додаток № 3 «Склад групи фахівців на надання послуг щодо здійснення технічного нагляду»

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін:

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Термінал СБ»

Місцезнаходження: 49069, Україна, м. Дніпро,
вул. Троїцька, буд. 45, кв. 1А

Поштова адреса: 49001, м. Дніпро,
вул. Костомарівська, 8

р/р: UA593348510000000026002220837

в АТ «ПУМБ», МФО 334851

Код ЄДРПОУ: 45177845

тел.: 067-567-22-12, 073-567-22-12

E-mail: TERMINALSB2023@GMAIL.COM

ЗАМОВНИК

ОСББ «СВІТАНОК-7»

Юридична адреса: Дніпропетровська
область, Дніпровський район, 52001, м.

підгородне, вул. Робоча, буд. 3, кв. 4
Код ЄДРПОУ 35124100

р/р UA938201720344371002400115324

Державна казначейська служба України
м. Київ

р/р UA 663052990000026000050299530

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

тел. 0679571333

e-mail st23@i.ua

Від Виконавця
Директор



Ігор КУЗЬМЕНКО

Від Замовника
Голова правління



Сергій ТКАЧОВ

Додаток № 1
до Договору № 23-11/2023/ГН
від «23» листопада 2023 р.

Протокол
погодження договірної ціни

м. Дніпро

«23» листопада 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІНАЛ СЕРВІСБУД», (далі – Виконавець), в особі директора Кузьменка Ігоря Даниловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «СВІТАНОК-7», в особі Голови правління Ткачова Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі за текстом Сторони, засвідчують, що Сторонами досягнута згода про величину договірної ціни на виконання робіт зі здійснення технічного нагляду на об'єкті: Капітальний ремонт покрівлі, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації, житлового будинку за адресою: м. Підгородне, вул. Робоча, буд. 13 (Код ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), у розмірі **22 440 грн. 00 коп. (двадцять дві тисячі чотириста сорок гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Від Виконавця
Директор



Ігор КУЗЬМЕНКО

Від Замовника
Голова правління



Сергій ТКАЧОВ

Додаток № 2
до Договору № № 23-11/2023/ТН
від «23» листопада 2023 року

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті Замовника: Капітальний ремонт покрівлі, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації, житлового будинку за адресою: м. Підгородне, вул. Робоча, буд. 13
Код ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Всього, без ПДВ, грн.
технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на об'єкті Замовника: Капітальний ремонт покрівлі, пошкодженої внаслідок збройної агресії російської федерації, житлового будинку за адресою: м. Підгородне, вул. Робоча, буд. 13	Листопад- грудень 2023 року	22 440 грн. 00 коп.

Від Виконавця
Директор



Ігор КУЗЬМЕНКО

Від Замовника
Голова правління



Сергій ТКАЧОВ