

ДОГОВІР №6/11/23
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

06.11.2023 року

Громадянин України **Усатий Анатолій Васильович**, паспорт серія АА 021982 виданий Барським РВ УМВС України в Вінницькій області 02.08.1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2433120853, місце проживання: м. Хмельницький, вул. І. Франка, буд. 55, кв. 212, (надалі – **«Замовник»**), та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР-БУД», код за ЄДРПОУ – 42880088, місцезнаходження: 10020, Житомирська обл., місто Житомир, вулиця Вільський Шлях, будинок 14, корпус 3, приміщення 5, в особі директора Вітвіцького Віталія Казиміровича, який діє на підставі статуту, (надалі – **«Платник»**), однієї сторони, та

Фізична особа – підприємець Тесля Володимир Володимирович, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 05.08.2008, номер запису: 2 673 000 0000 029671, та на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ №010183 (надалі – **«Виконавець»**), з другої сторони, надалі разом іменовані **«Сторони»**, уклали цей Договір надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – **«Договір»**) про нижченаведене:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

І.1. Замовник доручає Виконавцю, Платник зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту будівництва: **«Нове будівництво торгового центру за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Лісовогринівецька територіальна громада, "Дендропарковий" масив, вул.Одеська, 2-Г»** (надалі – **«Технічний нагляд»**), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Обов'язки Виконавця:

- не допускати проведення будівельних робіт з порушенням вимог затвердженого проекту будівельних робіт, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, використання недоброякісних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.
- складати та передавати Замовнику та Платнику акти про надання послуг.
- терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.
- надати документи, що підтверджують професійну придатність надання послуг технічного нагляду.
- якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.І.1 цього Договору.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- на отримання всієї необхідної технічної документації та інформації для надання послуг технічного нагляду.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після отримання Актів від Виконавця, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

2.4. Замовник має право:

- надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.
- приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.
- приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Підписувати Акти в 3-денний термін з моменту їх одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.5. Платник зобов'язаний:

- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість виконання технічного нагляду за виконанням будівельних робіт згідно предмета Договору встановлюється за згодою Сторін.

3.2. Оплата послуг Платник здійснюється в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом трьох банківських днів з моменту підписання Акта приймання-передачі наданих послуг.

3.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

3.4. Виконавець приступає до надання послуг про здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по об'єкту будівництва з моменту подання Замовником (реєстрації відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю) повідомлення щодо виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином завірений, підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник та Платник зобов'язані в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе обов'язків по Договору.

5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору (відмовитися від Договору) попередивши про це письмово Замовника за 30 (тридцять) календарних днів до бажаної дати припинення Договору.

6.2. Замовник має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору (відмовитися від Договору) попередивши про це письмово Виконавця за 10 (десять) календарних днів до бажаної дати припинення Договору. Платник має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору (відмовитися від Договору) попередивши про це письмово Виконавця та Замовника за 10 (десять) календарних днів до бажаної дати припинення Договору.

6.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди між Сторонами.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.5. У зв'язку із тим, що цей Договір укладається у період воєнного стану, який введений 24.02.2022 Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», що затверджений Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні"», Сторони погодили, що такий воєнний стан з урахуванням його продовжень не вважається форс-мажорною обставиною для цілей виконання цього Договору. При цьому, Сторони погодили, що з моменту початку ведення активних бойових дій на території с. Зоря та/або Рівненської області, такі дії та воєнний стан визнаються форс-мажорною обставиною для цілей виконання цього Договору. В такому випадку, Сторонами погоджено використання вже виданого загального офіційного листа ТПН України щодо засвідчення форс-мажорних обставин, що розміщено на сайті ТПН України 28.02.2022 року.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника, Платника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у 3-х оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН.

«Замовник»

Усатий Анатолій Васильович

РНОКПП - 2433120853;

паспорт серія АА 021982 виданий Барським РВ УМВС України в Вінницькій області 02.08.1995 року, місце проживання: 29009, м. Хмельницький, вул. І. Франка, буд. 55, кв. 212.

«Платник»

Товариство з обмеженою відповідальністю «БВР-БУД»

ідентифікаційний код юридичної особи - 42880088; місцезнаходження: 10020, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Вільський шлях, буд. 14, корпус 3, приміщення 5.

Платник ПДВ на загальних підставах

«Виконавець»

Фізична особа - підприємець
Тесля Володимир Володимирович

РНОКПП: 2159203874;

місцезнаходження: 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Перемоги, будинок 8 2, квартира 91.

р/р UA943003460000026007019294101 в ПАТ Альфа Банк у м. Києві

А.В. Усатий

