

Кігати

3210/8142

## ДОГОВІР № Е - 2208

про виконання послуг з технічного нагляду за будівництвом

до члудня

2022 року

м. Фастів

Комунальне некомерційне підприємство Фастівської Міської Ради «Фастівська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування», в особі Генерального директора Герцуна Андрія Васильовича, який діє на підставі Статута, індексаційний код ЄДРПОУ 01994238 (далі - «Замовник»), з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Еллайнсистемс», в особі директора Лучинського Сергія Андрійовича, що діє на підставі Статуту зареєстровано як юридична особа, яка є платником податку на прибуток на загальних умовах у відповідності до законодавства України (далі Виконавець), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про нижчезазначене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд робіт на об'єкті у відповідності до порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

Здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті : «Реконструкція системи газопостачання медичних газів КНП ФМР "Фастівська БЛІЛ" за адресою: вул.Льва Толстого, 17 м.Фастів Київської області» (Код національного класифікатора України ДК 021:2015: «Єдиний закупівельний словник» - 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт).

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт Об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором:

1.2.1. Проводить перевірку

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт згідно проектно-кошторисній документації (далі - Проект);

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- наявності документи, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо,

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- відповідності актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-3, КБ-2в) за Договором підряду в будівництві укладеним між Замовником та Підрядником, наданих Підрядником, проектно-кошторисній документації - фактично виконаним роботам по Об'єкту.

1.2.2 Веде облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

1.2.3 Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

1.2.4 Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

1.2.5 Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками.

1.2.6 Бере участь при проведенні перевірок :

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів згідно технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

- приймає участь для підготовки виконавчої документації по об'єкту.

1.2.7 Коли замовник подає необхідний пакет документів для отримання сертифіката в органах державного архітектурно-будівельного контролю, то виконавець приймає участь в підготовці необхідного пакету документів та супроводжує до отримання сертифіката .

## 1. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЯ

2.1. Вартість послуг за даним договором згідно кошторису становить :

**11 979,53 грн. (Одинадцять тисяч дев'яност дев'ять гривень 53 коп.),**  
(сума прописом)

крім того ПДВ 20% : 2 395,91 грн.(Дві тисячі триста дев'яносто п'ять гривень , 91 коп.)

Загальна вартість по договору з ПДВ складає :

**14 375,44 грн. (Чотирнадцять тисяч триста сімдесят п'ять гривень, 44 коп.).**

Вартість послуг за даним договором коригується у разі зміни кошторисної вартості Об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

2.3 Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду за будівництвом (далі - акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ- 2В) по об'єкту будівництва.

## 2. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ

3.1 Обсяг планового фінансування закупівлі робіт по теперішньому договору встановлюється Замовником на кожний календарний (фінансовий) рік в межах сумарного не перевищення планового кошторисного призначення витрат фінансового плану, передбаченого на ці цілі, становить на 2022 рік без ПДВ - **8976,35 грн. (вісім тисяч дев'яност сімдесят шість грн., 35 коп) ;** на 2023 рік без ПДВ – **3,00318 грн.(три тисячі три грн., 18 коп.),** згідно Додатку 1.

3.2 Фактичний обсяг закупівлі робіт може бути менше договірної вартості закупівлі, встановленої теперішнім Договором. Фактичні обсяги закупівлі робіт, провадяться в залежності від реального фінансування витрат Замовника на цілі таких закупівель. Дія договору на виконання робіт може бути подовжена в наступному календарному (фінансовому) році при умові виділення Замовником відповідного обсягу планового фінансування закупівель.

## 3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 Розрахунки між сторонами здійснюються на підставі підписаного сторонами акту приймання-передачі виконаних послуг. Вказаний акт підписується сторонами протягом 3 (трьох) днів від дня підпису акту виконаних робіт КБ-2В

4.2 Термін оплати

Оплата послуг Виконавця здійснюється: протягом 10 календарних днів після

підписання акту приймання-передачі виконаних послуг.

4.3 Форма оплати по договору встановлюється безготівкова, платежами в національній валюті.

4.4 Платежі за виконання розрахунків за надані послуги здійснюються на підставі рахунків, які виставляються Виконавцем, на його поточний рахунок за реквізитами, вказаними в договорі.

#### 4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам - до повного проведення розрахунків.

#### 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

##### 5.1. Права та обов'язки Виконавця

- 5.1.1 Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).
- 5.1.2 Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд Об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правостановлюючою та іншою документацією відносно Об'єкта, щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінченого будівництвом Об'єкту тощо.
- 5.1.3 Виконавець зобов'язаний приймати участь в контрольних обмірах на Об'єкті, що проводяться за ініціативою правоохоронних органів та органів Держфінінспекції України.
- 5.1.4 Виконавець має право вимагати від Підрядника
- виконання робіт відповідно до Проекту та іншій документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт ;
  - зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів ;
  - проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування ;
  - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для виконання функцій замовника та здійснення технічного нагляду;
  - зупинення виконання робіт:
    - а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
    - б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 5.1.5 Виконавець під час здійснення технічного нагляду під час будівництва Об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) та відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжити заходів відповідно до законодавства.
- 5.1.6 Виконавець має право Залучати до надання Послуг за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.

##### 5.2. Права та обов'язки Замовника

- 5.2.1 Замовник має право здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених цим договором.
- 5.2.2 Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.
- 5.2.3 Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.
- 5.2.4 Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до Об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України
- 6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.
- 6.3. Виконавець не несе відповідальність за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 6.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором
- 6.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.7.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону
- 6.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-якого з положень цього Договору, якщо таке невиконання чи неналежне виконання спричинене обставинами непереборної сили (надзвичайними обставинами), які знаходяться поза сферою контролю чи впливу сторін, тобто які виникли проти волі та бажання Сторін та з незалежних від Сторін причин, та які унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором. Такими обставинами можуть бути: війна (воєнні дії), надзвичайний стан, терористичні акти, екстремальні погодні умови, пожежі, повені, громадські заворушення страйки, стихійні лиха епідемії, техногенні катастрофи (аварії), рішення державних органів влади тощо.
- 7.2. Форс-мажорні обставини автоматично подовжують термін дії цього Договору. Якщо Форс-мажорні обставини тривають понад 30 днів, рішення про подальші дії Сторін, щодо невиконання зобов'язань за цим Договором приймаються за взаємною згодою Сторін.
- 7.3. Факт визнання тих або інших подій Форс-мажорними в рамках Договору, (якщо Сторонам не вдалося досягти повної згоди) Підтверджується висновком-довідкою органу Торгово-промислової палати.

## **8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 8.1 Усі спори, що виникають з виконання даного договору сторони вирішують шляхом переговорів.
- 8.2 З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

## 9 ІНШІ УМОВИ

- 9.1 З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.
- 9.2 Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою .
- 9.3 Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 9.4 Замовник є неприбутковою організацією.

## 10 РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<p><b>ЗАМОВНИК</b>  <b>КНП ФМР «<u>Фастівська БЛІЛ</u>»</b></p> <p>Ю/а:08500, Київська обл., м. Фастів,  вул. Героїв чорнобиля (Л.Толстого,28)  р/р UA <u>4682201720344310008100024641</u>  в <u>ДКЦУ м. Київ</u>  МФО <u>820172</u>  Код ЄДРПОУ 01994238</p> <p>Генеральний директор    <b>А. В. Герцун</b></p> 	<p><b>ВИКОНАВЕЦЬ</b>  <b>ТОВ «ЕЛЛАЙНСИСТЕМС»</b></p> <p>м. Київ-03022, вул. Ломоносова,  буд.36-В.прим.4  р/р UA 963052990000026003046804657  в АТ "КБ "Приватбанк" м. Києва  МФО 380269  ЄДРПОУ 41976088  ПІН 419760826579  Витяг з реєстру платників ПДВ  № 1926574500550  Тел/факс 063-877-95-19</p> <p>Директор    <b>С.А. Лучинський</b></p> 
---	--

**Цивільно-правовий договір № 1/22  
про виконання технічного нагляду за будівництвом**

м. Київ

«*01*» *12* 2022 року

Фізична особа Коломієць В'ячеслав Вікторович, названа в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «Еллайнсистемс» в особі директора Лучинського Сергія Андрійовича, який діє на підставі Статуту, названа в подальшому «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, разом названі «СТОРОНИ», уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет цивільно-правового договору**

1.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту : **«Реконструкція системи газопостачання медичних газів КНП ФМР «Фастівська БЛЛ» за адресою: вул. Льва Толстого, 17, м. Фастів, Київської області»**, в обсязі і на умовах, передбачених цим договором, а ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти та оплатити.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ не підпорядковується правилам внутрішнього трудового розпорядку, а сам організовує процес виконання робіт, у т. ч. використовує власні засоби та матеріали.

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року N 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.4. Факт надання відповідних послуг з боку ВИКОНАВЕЦЯ засвідчуватиметься Актами прийому наданих послуг.

1.5. Акт прийому наданих послуг СТОРОНИ підписують після надання послуги.

**2. Права та обов'язки виконавця за цивільно-правовим договором**

**2.1. Права Виконавця**

2.1.1. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

2.1.2. Вимагати від підрядника:

- виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

2.1.3. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування.

2.1.4. Вимагати від Замовника оплати наданих належним чином Послуг відповідно до умов, передбачених цим Договором.

2.1.5. Отримувати від Замовника оплату за виконанні Послуги, передбачені Договором, відповідно до Акта приймання-передачі послуг зі здійснення технічного нагляду, у разі припинення дії або розірвання Договору.

## **2.2. Обов'язки Виконавця**

2.2.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

2.2.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки.

2.2.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

2.2.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

2.2.5. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.2.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

2.2.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам

## **3. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА за цивільно-правовим договором**

### **3.1. Права Замовника**

3.1.1. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань, передбачених Договором.

3.1.2. Застосовувати до Виконавця заходи відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства у випадку невиконання або неналежного виконання в установлені строки взятих на себе за цим Договором обов'язків.

3.1.3. Ініціювати внесення змін до Договору в частині вартості, обсягів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

3.1.4. Відмовитись від прийняття наданих Послуг, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за Договором.

### **3.2. Обов'язки Замовника**

3.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані на проектування,

3.2.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.

3.2.4. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки Акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма N КБ-2в, наведена у додатку Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва").

3.2.5. Приймати та підписувати Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду за цим Договором.

3.3. Своєчасно виплатити ВИКОНАВЦЮ вартість послуг, після утримання податку з доходів фізичних осіб – 18% та військового збору – 1,5%, на підставі підписаного акту-приймання послуг.

3.4. Сплатити єдиний соціальний внесок в розмірі – 22% від суми виплати.

#### **4. Ціна та порядок оплати робіт за цивільно-правовим договором**

4.1. Вартість проектних робіт за цивільно-правовим договором становить: 5 000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 коп.).

4.2. Виплата здійснюється за безготівковим розрахунком, після утримання податку з доходів фізичних осіб – 18% та військового збору – 1,5%, шляхом перерахування суми винагороди на банківську карту ПІДРЯДНИКА, зазначену в Договорі

#### **5. Відповідальність сторін цивільно-правового договору**

5.1. У разі не виконання умов даного договору СТОРОНИ несуть відповідальність за чинним законодавством України.

#### **6. Строк дії договору цивільно-правового договору**

6.1. Договір набуває чинності з дня підписання і діє до «31» грудня 2023 року включно.

6.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін.

6.3. У разі порушення однією із сторін зобов'язань за Договором інша сторона має право його розірвати в односторонньому порядку.

6.4. ЗАМОВНИК має право в односторонньому порядку розірвати договір, якщо він буде не задоволений обсягом і якістю проведених робіт .

6.6. Договір оформляється без продовження на новий термін.

#### **7. Форс-мажорні обставини**

7.1. СТОРОНИ не несуть відповідальність за невиконання даного договору в разі виникнення форс-мажорних обставин.

7.2. СТОРОНА, для якої внаслідок форс-мажорних обставин стало неможливим виконання зобов'язань, повинна негайно повідомити іншу СТОРОНУ договору.

#### **8. Умови конфіденційності**

8.1. Кожна із СТОРІН договору зберігатиме конфіденційність отриманої від іншої Сторони технічної, фінансової, комерційної та іншої інформації та здійснить усі можливі заходи, щоб зберегти отриману інформацію від розголошення згідно чинного законодавства України.



8.2. Передача інформації третім особам, публікування або інше розголошення такої інформації в період дії даного договору та після його закінчення або розірвання можливі лише з письмової згоди протилежної СТОРОНИ, незалежно від причин розірвання договору.

8.3. Дія пп. 8.1 та 8.2 цього договору не розповсюджується на випадки подання СТОРОНАМИ встановлених форм звітності, які прямо передбачені чинним законодавством України.

## 9. Інші умови цивільно-правового договору

9.1. Даний договір складений українською мовою, у двох екземплярах, по одному для кожної із СТОРІН, що мають однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до цього договору дійсні лише якщо вони укладені в письмовій формі за взаємною згодою обох СТОРІН.

9.3. Виконання робіт, не передбачених даним договором, здійснюється на підставі додаткових угод.

## 10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Замовник:

**ТОВ «ЕЛЛАЙНСИСТЕМС»**

м. Київ-03022, вул. Ломоносова,

буд.36-В.прим.4

р/р UA 963052990000026003046804657

в АТ "КБ "Приватбанк" м. Києва

МФО 380269

ЄДРПОУ 41976088

ПІН 419760826579

Витяг з реєстру платників ПДВ № 1926574500550

Тел/факс 063-877-95-19

### Виконавець:

**Коломієць В'ячеслав Вікторович**

Адреса:

м. Київ, вул. Вишгородська, 23-а, гуртожиток

ПІН 2891109994

Паспорт серія ВМ № 217407

Виданий 16 жовтня 1996 р.

№ банківської картки

5355-0820-1027-4015

Замовник

Директор

Лучинський С.А.



Виконавець

Коломієць В.В.