

**ДОГОВІР № 169**  
на здійснення технічного нагляду

сmt.Лисянка

30.10 2023 р.

Відділ освіти Лисянської селищної ради, в особі начальника Єрмоличевої Таїсії Володимирівни, яка діє на підставі Положення, в подальшому іменоване "Замовник", з однієї сторони та ФОП Лахненко Олександр Вікторович, який діє на підставі підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб підприємців та громадських формувань № 2 351 000 0000 003069 від 11.07.2016, в подальшому іменоване "Виконавець", з другої сторони (надалі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – "Договір") про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати роботи з технічного нагляду (код ДК 021:2015 71520000-9 – послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), (надалі – Роботи) на об'єкті: «Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти ясла-садок «Ромашка» відділу освіти Лисянської селищної ради Звенигородського району Черкаської області (зовнішнє утеплення стін – упровадження енергозберігаючих технологій)»

1.2. Технічний нагляд по об'єкту здійснюється у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших чинних нормативно-правових актів та відповідно до цього Договору (далі – технічний нагляд).

1.3. Обсяги закупівлі Робіт, що доручаються Виконавцю, можуть бути зменшені згідно фактичних обсягів виконаних Робіт, а також реального фінансування видатків Замовника.

1.4. Платіжні зобов'язання Замовника перед Виконавцем за Договором виникають при наявності у Замовника відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт з технічного нагляду за цим Договором становить: **27 394,53 (Двадцять сім тисяч триста дев'яносто чотири) гривні 53 коп., без ПДВ**

2.2. Розрахунки за технічний нагляд здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів виконаних робіт.

2.3. Оплата здійснюється у національній грошовій валюті України, шляхом перерахунку грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця. Розрахунки здійснюються на підставі п. 2 ст. 48 та п.1 ст. 49 Бюджетного кодексу України згідно підписаного між Сторонами акту виконаних робіт з відстрочкою платежу до 30 (тридцяти) банківських днів.

2.4. Зобов'язання за Договором щодо оплати за технічний нагляд виникають у Замовника лише у разі наявного фінансування та в межах фактичних надходжень коштів для цієї мети на розрахунковий рахунок Замовника.

### 3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

3.2. Сторони, у відповідності до ч.3 ст. 631 ЦК України, дійшли згоди про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, якщо вони виникли до його укладання.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання належним чином виконаних робіт здійснюється шляхом підписання Сторонами актів виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту виконаних робіт, розглянути цей акт та у разі відсутності зауважень, підписати акт та повернути Виконавця один примірник підписаного акту. У разі наявності зауважень підготувати та надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту виконаних робіт.

4.3. У випадку, якщо Замовник відмовляється підписувати акт виконаних робіт без надання зауважень в межах строку встановленого в п.4.2 цього Договору, Виконавець вважається таким, що виконав роботи по Договору.

### 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Виконавець зобов'язується:

5.1.1. Якісно та в установлені Сторонами терміни виконувати технічний нагляд по об'єкту.

5.1.2. Приймати участь в перевірці відповідності фактично виконаних робіт роботам зазначеним в актах (форма КБ-2в) та підписувати їх у разі відсутності зауважень.

5.1.3. У випадку виявлення грубого порушення умов договору підядру, відхилень від кошторисної документації, будівельних норм і правил, та відмови підрядної організації від їх усунення, зупиняти ведення підрядною організацією робіт на об'єкті і негайно інформувати про це Замовника.

5.1.4. Забезпечити здійснення технічного нагляду працівниками, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати, дійсні протягом строку дії цього Договору.

5.1.5. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються підрядною організацією під час виконання робіт, - технічних паспортів, сертифікатів, якщо такі передбачені чинним законодавством;
- відповідності виконаних робіт, використаних конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- відповідності обсягів та якості виконаних робіт кошторисній документації.

5.1.6. Повідомляти підрядній організації та Замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів, оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

5.1.7. Контролювати якість усунення підрядною організацією виявлених недоліків і дефектів.

5.1.8. Надавати на вимогу Замовника інформацію про хід виконання технічного нагляду.

5.1.9. Не розголошувати третім особам інформацію, яка стала йому відома під час виконання технічного нагляду.

5.2. Виконавець має право:

5.2.1. Отримувати плату за технічний нагляд згідно з умовами цього Договору.

5.2.2. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків за цим Договором.

5.2.3. Вимагати від підрядної організації виконання робіт відповідно до кошторисної документації, договірної ціни та інших нормативних документів.

5.2.4. Вимагати від підрядної організації проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Виконавця про такі випробування

5.3. Замовник зобов'язаний:

5.3.1. Надати Виконавцю кошторисну документацію, яка пройшла експертизу, та всі зміни до кошторисної документації, якщо такі мали місце під час виконання робіт на об'єкті.

5.3.2. Забезпечити передачу підрядною організацією Виконавцю актів виконаних робіт (форма КБ-2в) для перевірки та підпису.

5.3.3. Прийняти належним чином виконані роботи з технічного нагляду та підписати акти виконаних робіт.

5.3.4. Провести оплату за виконанні роботи відповідно умов цього Договору.

5.4. Замовник має право:

5.4.1. Контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором.

5.4.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті.

5.4.3. Ініціювати питання щодо перегляду строків виконання та вартості робіт.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. У разі несвоєчасного виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1 відсотка від вартості робіт зазначеної в п.2.1 Договору, за кожний день затримки виконання зобов'язань.

6.3. У разі прострочення термінів оплати за виконані роботи, Замовник сплачує пеню Виконавцю в розмірі 0,1% від вартості виконаних робіт за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла на момент прострочення оплати.

6.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо наслідком цього є дія непереборної сили (повінь, землетрус та інші обставини, які можуть бути відповідно до діючого законодавства прирівняні до непереборної сили).

## 7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

7.1. Всі суперечки, які можуть виникнути з Договору та/або у зв'язку з його виконанням будуть розв'язуватися Сторонами шляхом взаємних консультацій та переговорів.

7.2. Суперечки, які Сторонам не вдається розв'язати шляхом переговорів, передаються на розгляд суду у відповідності з законодавством України.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Дія Договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. Цей Договір може бути змінено та доповнено за згодою Сторін, а також в інших випадках, передбачених законодавством України. Зміни, доповнення до Договору, а також його розірвання оформляються в письмовій формі, у вигляді додаткових угод, що підписуються уповноваженими представниками обох Сторін та скріплюються печатками Сторін.

8.3. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

8.4. Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

8.5. Виконавець має статус платника єдиного податку за ставкою 5%.

8.6. Замовник є неприбутковою установою.

8.7. Невід'ємною частиною цього Договору є:

додаток №1 - розрахунок вартості послуг з технічного нагляду

## 9. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

Відділ освіти Лисянської селищної ради

19301 Черкаська область, смт Лисянка

площа Миру, 30

код ЄДРПОУ 43365475

р/р UA 198201720344261018465113261

МіФО 820172

в ДКСУ м.Київ

МФО 820172

Начальник відділу освіти

Гайсія Ермоличева

МП

### ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа підприємця

«Ляхненко Олександр Вікторович»

Місцезнаходження: вул. Центральна 1, кв 14,  
с. Двірківщина, Яготинський р-н, Київська обл.  
07740.

ПН: 3069200235

р/р: UA 093052990000026000026223701 в АТ

КБ «Приват Банк» м.Київ, МФО 305299

тел.(067) 685-22-92

не є платником податку на додану вартість

Олександр Ляхненко

МП

Додаток №1 до  
договору № 169 від «30» 10 2023 р.

**Розрахунок вартості послуг з технічного нагляду по об'єкту:**

**«Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти ясла-садок «Ромашка» відділу освіти Лисянської селищної ради Звенигородського району Черкаської області (зовнішнє утеплення стін – упровадження енергозберігаючих технологій)»**

Для розрахунку вартості витрат на технічний нагляд встановлюється у розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9 графа 7, зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва затверджені згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва»

Виходячи з планової вартості будівельно – монтажних робіт у ЗРК – 1 826 302 грн 02 коп. без ПДВ та розрахункової суми **27 394,53 (Двадцять сім тисяч триста дев'яносто чотири) гривень 53 коп., без ПДВ** вартість технічного нагляду у запланованому обсязі витрат в розрізі до робіт та матеріальних ресурсів становить **1,41 %** відсотка.

Начальник відділу освіти

Таїсія Єрмоличева

Олександр Лахненко