

**ДОГОВІР № 21/02-23**  
на здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

«21» лютого 2023 р.

**Акціонерне товариство «Будівельно-монтажне управління по газифікації»** в особі голови правління **Янечко Леоніда Володимировича**, далі «Замовник-1», та

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «Житлово-будівельний кооператив «БОНВІЛЬ»**, код за ЄДРПОУ 44597716, в особі Голови Кооперативу **Микуляк О.Г.**, яка діє на підставі Статуту, далі «Замовник-2», з однієї сторони, і

**Приватного підприємця, Тесля Володимира Володимировича**, що в подальшому «Виконавець», що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №737950, з іншої сторони, сумісно іменовані «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. Замовники доручають, а «Виконавець» бере на себе зобов'язання здійснення (виконання) технічного нагляду за проведенням будівельно-монтажних робіт з будівництва об'єкта: «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями по проспекту Миру, 41/1 в м. Хмельницькому» - далі «Об'єкт».

### 2. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 2.1. Оплата проводиться – за домовленістю між «Замовниками» та «Виконавцем».
- 2.2. Авансування робіт по цьому договору не передбачено.

### 3. Права та обов'язки «Замовників»

**«Замовник-1» та «Замовник-2» зобов'язані:**

3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

3.2. Попередити «Виконавця» про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

**«Замовник-1» та «Замовник-2» мають право:**

3.3. Контролювати здійснення «Виконавцем» технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

### 4. Права та обов'язки «Виконавця»

**«Виконавець» зобов'язаний:**

4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.

4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.

4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.

4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.

4.6. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

**«Виконавець» має право:**

4.1. Вимагати від «Замовників» своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.

4.2. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.

4.3. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і термін виконання робіт, без зниження міцності та стійкості конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будови.

4.4. Залучати на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціальні організації, при неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами Виконавця.

4.5. Отримувати оплату за здійснення технічного нагляду.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.

5.2. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

## 6. Прикінцеві положення

6.1. Даний Договір укладено українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

6.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і до дати здачі об'єкта в експлуатацію.

6.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

6.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.

6.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у господарському суді України.

## 7. Адреси та реквізити сторін.

### ВИКОНАВЕЦЬ

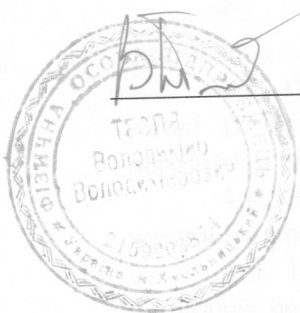
ФОП Тесля Володимир  
Володимирович  
29000, м. Хмельницький,  
вул. Перемоги, 8/2, кв. 91  
ПІН 2159203874,  
UA 943003460000026007019294101  
в АТ «Альфа-Банк»,  
м. Хмельницький,  
МФО300346.

### ЗАМОВНИК-1

АТ «БМУ по газифікації»  
29019, м. Хмельницький,  
пр. Миру 42/1,  
Код ЄДРПОУ 03335563,  
ПІН 033355622253

### ЗАМОВНИК-2

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ  
КООПЕРАТИВ «Житлово-  
будівельний кооператив  
«БОНВІЛЬ», код за ЄДРПОУ  
44597716,  
юридична адреса: Україна, 29000,  
Хмельницька обл., Хмельницький р-н,  
місто Хмельницький, пр.Миру,  
будинки 42/1,



ФОП Тесля В.В.



Голова правління  
АТ «БМУ по газифікації»  
Янечко Л.В.

Голова ОК «ЖБК «БОНВІЛЬ»  
Микуляк О.І.

