

ДОГОВІР № 243
на виконання робіт з технічного нагляду

м. Суми

27 листопада 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство Сумської обласної ради "Сумський обласний клінічний онкологічний центр", названий в подальшому "Замовник", в особі директора Шевченка Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Пархоменко Володимир Мусійович**, що є платником єдиного податку третьої групи без ПДВ, названий в подальшому "Виконавець", що діє на підставі Виписки з ЄДР, з другої сторони, надалі при спільному згадуванні - Сторони, уклали цей договір про подане нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до Постанови КМУ "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" та відповідного "Порядку", затвердженого цією "Постановою", та згідно кваліфікаційного Сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009772 виданого 29.12.2021р., зареєстрованого в реєстрі атестованих осіб 29.12.2021р. за № 3920, за завданнями Замовника, протягом строку дії цього Договору, у порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми силами виконати роботи зі здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: "Ремонтні роботи будівлі нефрологічного відділення у КНП СОР "Сумський обласний клінічний онкологічний центр" за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 31. Капітальний ремонт" (коригування)", надалі – об'єкт (ДК 021:2015 "71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги").

1.3. Обсяг робіт встановлюється за домовленістю Сторін.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ, ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Строк виконання робіт за кожним завданням Замовника визначається згідно додаткових домовленостей Сторін.

2.2. Вартість робіт за цим Договором (ціна Договору) складає **132 982,46 грн. (сто тридцять дві тисячі дев'ятеот вісімдесят дві гривні 46 копійок)**.

2.3. Оплата за цим Договором здійснюється у національній валюті України гривні у безготівковому порядку шляхом перерахування коштів на поточний банківський рахунок Виконавця на підставі Акту виконаних робіт, - не пізніше 5-ти банківських днів з моменту підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт.

2.4. Оплата вважається здійсненою після зарахування коштів на поточний банківський рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Виконувати з використанням ресурсів/матеріалів Замовника визначені цим Договором роботи якісно і в строки, обумовлені Договором та додатковими домовленостями Сторін.

3.1.2. Повідомляти Замовника про всі випадки виявлення порушень вимог законодавства при здійсненні будівництва об'єкта архітектури.

3.1.3. Своєчасно готувати та надавати на підпис Замовнику Акти виконаних робіт.

3.1.4. У разі виникнення необхідності внесення змін до обсягів робіт чи їх вартості, узгоджувати ці питання із Замовником.

3.1.5. Попередити Замовника якщо додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу (в разі, якщо дійсно є така загроза).

3.1.6. Дотримуватись вимог норм техніки безпеки, охорони праці, електробезпеки та пожежної безпеки при виконанні робіт.

3.1.7. Своєчасно за свій рахунок, у визначений сторонами термін доробляти, усувати, виправляти всі недоліки, виявлені при виконанні робіт, які виникли з вини Виконавця.

3.1.8. На вимогу Замовника інформувати Замовника про хід виконання робіт, результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт.

3.1.9. Забезпечувати збереження наданого йому Замовником майна

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Вимагати та отримувати від Замовника оплати виконаних робіт за цим договором, у порядку та в строки, передбачені умовами цього договору та відшкодування збитків, зумовлених порушенням Замовником умов цього договору – відповідно до чинного законодавства України.

3.2.2. Вимагати від Замовника своєчасного надання робіт, необхідної документації.

3.2.3. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації; дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Надавати Виконавцю до початку виконання робіт фронт робіт, згідно умов цього Договору.

3.3.2. Надавати Виконавцю до початку виконання робіт необхідну документацію та матеріальне і технічне забезпечення виконання робіт.

3.3.3. Здійснювати оплату за виконані роботи у порядку та строки, передбачені цим Договором.

- 3.3.4. Не пізніше 5 (п'яти) днів після повідомлення Виконавцем про виконання певного обсягу робіт забезпечити їх приймання та підписання Актів виконаних робіт, у випадку відсутності зауважень.
- 3.3.5. Своєчасно повідомити Виконавця про виявлені недоліки в роботі.
- 3.4. Замовник має право:
- 3.4.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль та нагляд за ходом, якістю та обсягами виконання робіт.
- 3.4.2. Вимагати від Виконавця виконання робіт на умовах та в строки, встановлені цим Договором.
- 3.4.3. Вимагати від Виконавця своєчасно, у визначений сторонами термін, доробляти, усувати, виправляти всі виявлені недоліки та порушення, що виникли з вини Виконавця при виконанні робіт за цим Договором.
- 3.4.4. Відмовитися від Договору, оплативши Виконавцю виконану частину робіт.
- 3.4.5. Вимагати від Виконавця відшкодування збитків, зумовлених порушенням Виконавцем умов цього Договору – відповідно до чинного законодавства України.

4. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 4.1. Будь-яка інформація, пов'язана з укладанням та виконанням цього договору носить конфіденційний характер і не може бути передана третім особам жодною із сторін без письмової згоди на те іншої сторони, за винятком випадків прямо передбачених чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 5.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є невиконання або неналежне його виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим договором, якщо воно сталось не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.3. Виконавець несе відповідальність за якість виконаних робіт.
- 5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання вимог охорони праці в межах виконання робіт на будівельному майданчику.
- 5.5. Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за втрату, пошкодження, псування майна, наданого йому Замовником для виконання робіт. У випадку втрати, пошкодження чи псування майна Замовника, які сталися з вини Виконавця, Виконавець зобов'язується відшкодувати Замовнику вартість втраченого, пошкодженого чи зіпсованого майна.
- 5.6. Сторона, що порушила цей Договір, зобов'язана відшкодувати збитки, завдані таким порушенням, незалежно від життя іншою Стороною будь-яких заходів щодо запобігання збиткам або зменшення збитків, окрім випадків коли остання своїм винним (умисним або необережним) діянням (дією чи бездіяльністю) сприяла виникненню або збільшенню збитків.
- 5.7. Сплата Стороною визначених цим Договором та чинним законодавством України штрафних санкцій не звільняє її від обов'язку відшкодувати за вимогою іншої Сторони збитки, завдані порушенням Договору (реальні збитки та упущену вигоду) у повному обсязі, а відшкодування збитків не звільняє її від обов'язку сплатити за вимогою іншої Сторони штрафні санкції у повному обсязі.
- 5.8. Сплата Стороною санкцій та відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в натурі, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 6.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили: стихійні лиха, дії води, пожежі, військові дії, терористичні акти, блокади, інші обставини, а також втручання органів державної влади шляхом прийняття нормативних актів та/або дій, які унеможливають виконання цього договору в цілому або частково (крім актів/дій, прийнятих безпосередньо у відношенні однієї із сторін), - термін виконання зобов'язань за цим договором відкладається на строк дії обставин непереборної сили.
- При настанні вказаних обставин, жодна із сторін не буде нести відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим договором.
- 6.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань за цим договором стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, має письмово повідомити іншу сторону не пізніше, ніж через 10 днів з дня їх настання чи припинення.
- 6.3. Якщо форс-мажорні обставини будуть тривати більше 3 місяців, то сторони вправі розірвати даний договір за спільною згодою, але тільки після проведення остаточних взаєморозрахунків.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 7.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та його скріплення печатками Сторін.
- 8.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 8.1 цього Договору, та закінчується 30.06.2024, але в будь-кому випадку Договір діє до повного виконання зобов'язань Сторін за ним.
- 8.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 8.5. Зміни до цього договору вносяться за взаємною згодою сторін та вважаються дійсними за умови письмового їх засвідчення сторонами шляхом підписання додаткових угод до цього договору, які є його невід'ємною частиною.
- 8.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
- 8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
- 8.8. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього договору та не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 8.9. Сторони підтверджують, що персональна інформація, надана Сторонами для цілей даного Договору, отримана та використовується Сторонами у відповідності до вимог Закону України «Про захист персональних даних».
- 8.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою на трьох сторінках у двох аутентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.
- 8.11. Сторони зобов'язані в письмовій формі вчасно повідомляти одна одну про зміни адрес, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів та всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань по ньому.

10. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КНП СОР "Сумський обласний
клінічний онкологічний центр"
вул. Привокзальна, 31, м. Суми, 40022
Тел.(0542)700-400
в АТ КБ «Приватбанк»
Р/р UA613375460000026002055041830
Р/р UA 633375460000026004055030474
ЕДРПОУ 05480996
ІПН 054809918197

Директор

М.П.



Володимир ШЕВЧЕНКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Пархоменко Володимир Мусійович
вул. Попова, 24, м. Суми, 40006
р/р UA493204780000026006924858011
в АБ "УКРГАЗБАНК", Код ЄДРПОУ 2014704613

Б.П.

Володимир ПАРХОМЕНКО