

ДОГОВІР № 06/07-2023
на здійснення технічного нагляду

м. Львів

«06» липня 2023 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Олімпік ЛТД Плюс»,
надалі – **Замовник**, в особі в особі директора Жук Ніни Андріївни, який діє на підставі Статуту,
з однієї сторони, та

Фізична особа-підприсмець Семотюк Петро Ілліч, який діє на підставі Виписки з
Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських
формувань, кваліфікаційний сертифікат № АТ009715, надалі – **Виконавець**, з другої сторони,
уклали даний Договір про наступне:

Стаття 1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується протягом терміну дії Договору, з
метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів,
будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, що виконуються під
час будівництва, здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт під
час будівництва Об'єкта будівництва: **«Нове будівництво багатоквартирного житлового
будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними
паркінгами, спортзалу з басейном та вбудованими паркінгами, трансформаторної
підстанції та каналізаційної насосної станції на вул. Китайській, садово-городній
кооператив «Над яром» у м. Львові із під'їзною дорогою з вул. Пасічної.»**, а Замовник
зобов'язується прийняти послуги та оплати їх у встановленому цим Договором порядку.

Об'єкт будівництва належить до класу наслідків: СС2.

1.2. Технічний нагляд здійснюється Виконавцем впродовж усього періоду здійснення
будівництва Об'єкта будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну
діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури,
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903 (із змінами і
доповненнями), ДБН, вимог даного Договору.

1.3. Обсяг та вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, можуть бути
переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до проектно-
кошторисної документації на будівництво Об'єкта будівництва.

1.4. Виконавець видає наказ про призначення себе особою, відповідальною за здійснення
технічного нагляду, та надає Замовнику оригінал такого наказу.

Стаття 2. Ціна договору

2.1. За надання послуг із здійснення технічного нагляду Замовник здійснює Виконавцю
оплату згідно Актів про надання послуг.

2.2. Замовник оплачує вартість наданих послуг із здійснення технічного нагляду впродовж
3 (трьох) днів з дати підписання Сторонами акту передачі-приймання наданих послуг за звітний
місяць.

2.3. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку шляхом
перерахування коштів з банківського рахунку Замовника на банківський рахунок Виконавця.

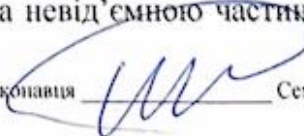
2.4. Зміна ціни Договору може здійснюватися тільки за взаємною згодою Сторін шляхом
підписання додаткових угод до цього Договору.

Стаття 3. Строки надання послуг

3.1. Виконавець розпочинає виконання зобов'язань по цьому Договору щодо здійснення
технічного нагляду після отримання повідомлення Замовника про початок виконання
будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта, вказаного в п.1.1. цього Договору.

3.2. Після отримання Виконавцем вказаного повідомлення, Сторонами складається Графік
виконання робіт із здійснення технічного нагляду, у якому визначаються строки надання послуг
із здійснення технічного нагляду. Вказаний графік є Додатком та невід'ємною частиною цього
Договору.

Від Замовника  Жук Н.А.

Від Виконавця  Семотюк П.І.

Стаття 4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту в строки, визначені згідно п.п. 3.1., 3.2. цього Договору.

4.1.2. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання Договору.

4.1.3. Перевіряти якість наданих послуг з технічного нагляду.

4.1.4. Достроково розірвати даний Договір у порядку, передбаченому п. 9.2. цього Договору.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Письмово повідомити Замовника про початок виконання будівельно-монтажних робіт не пізніше як за 10 (десять) днів до їх початку.

4.2.2. Передати Виконавцеві всю необхідну інформацію, що стосується Об'єкта будівництва, а також наявну у нього проектно-кошторисну документацію на будівництво Об'єкта будівництва, технічні умови, забезпечити отримання потрібних для виконання робіт на Об'єкті погоджень і дозволів.

4.2.3. Забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до будівельного майданчика, ознайомлення з усією проектно-кошторисною та виконавчою документацією.

4.2.4. Приймати від Виконавця надані послуги, що надаються ним згідно з цим Договором.

4.2.5. Здійснювати оплату наданих Виконавцем послуг із здійснення технічного нагляду відповідно до умов цього Договору.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання цього Договору.

4.3.2. Вимагати оплати за здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта згідно з розділом 2 даного Договору.

4.3.3. Контролювати відповідність обсягів, строків та якості будівельно-монтажних робіт, а також якості матеріалів і виробів та візувати Акти передачі-приймання виконаних робіт, якими визначаються фізичні обсяги виконаних робіт.

4.3.4. Вимагати від генпідрядника:

а) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

б) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

в) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування;

г) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

д) зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

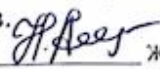
4.4. Виконавець зобов'язується:

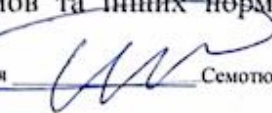
4.4.1. Якісно та своєчасно виконувати обов'язки, які визначені цим Договором та чинним законодавством у сфері здійснення технічного нагляду.

4.4.2. Забезпечити відвідування Об'єкта будівництва у відповідності до Графіка надання послуг із здійснення технічного нагляду або за викликом Замовника. За зверненням Замовника окремі питання можуть вирішуватися без відвідування Об'єкта будівництва.

4.4.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта будівництва, технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

4.4.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, робочій документації, вимогам державних стандартів, державних будівельних норм, технічних умов та інших нормативних документів.

Від Замовника  Жук Н.А.

Від Виконавця  Семоток П.І.

4.4.5. Перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від генпідрядника їх усунення.

4.4.6. Перевіряти виконання генпідрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.4.7. Перевіряти ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

4.4.8. Проводити разом з генпідрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

4.4.9. Повідомляти генпідрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.4.10. Здійснювати оформлення актів робіт, виконаних з недоліками.

4.4.11. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови генпідрядника їх усунути, повідомити про це Замовнику і відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.4.12. Брати участь у проведенні перевірки:

а) робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання;

б) органами державного нагляду та державного архітектурно-будівельного контролю.

4.4.13. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті будівництва.

Стаття 5. Порядок здачі-приймання наданих послуг

5.1. За результатами наданих послуг із здійснення технічного нагляду Виконавець складає щоквартально Акти передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду та передає Замовнику для підписання у двох примірниках.

5.2. Отримавши від Виконавця для підписання Акт передачі-приймання наданих послуг із здійснення технічного нагляду, Замовник зобов'язаний розглянути його впродовж 5 (п'яти) робочих днів та підписати його у разі відсутності зауважень або надати мотивовані зауваження, які підлягають виконанню Виконавцем у найкоротші строки.

5.3. Після виконання всіх передбачених робіт на Об'єкті будівництва Виконавець разом з генпідрядником бере участь у здачі Об'єкта будівництва Замовнику. В процесі здачі – приймання Об'єкта в експлуатацію сторони перевіряють відповідність закінчених робіт умовам договору підряду та проектно-кошторисній документації.

5.4. Здача – приймання Об'єкта будівництва в експлуатацію здійснюється та оформляється відповідно до діючого законодавства.

Стаття 6. Відповідальність сторін. Форс-мажор

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по вказаному Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. У випадку прострочення платежів Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в день прострочення, від суми боргу за кожен прострочений день.

6.3. У разі виявлення помилки в результаті здійснення технічного нагляду Виконавцем, що сталась з вини Виконавця, останній зобов'язаний безоплатно виправити дану помилку у найкоротші строки (не більше 10 днів з дати виявлення помилки) та/або виїхати на Об'єкт для здійснення технічного нагляду за свій кошт та відшкодувати Замовнику усі завдані йому збитки, в тому числі, упущену вигоду.

6.4. Сторона звільняється від визначеної Договором та законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення зобов'язань, передбачених Договором, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини).

6.6. Під непереборною силою у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини відповідної Сторони, поза її волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього

Від Замовника  Жук Н.А.

Від Виконавця  Семоток П.І.

заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, революції, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші заборонні чи обмежуючі заходи названих органів, які унеможливають виконання відповідною Стороною цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

6.7. Не вважаються обставинами непереборної сили або випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила Договір, відсутність на ринку товарів, будівельних матеріалів, тощо, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

6.8. Сторона, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань, повинна терміново повідомити у письмовій формі інші Сторони про настання, прогнозований термін дії та припинення вищевказаних обставин, однак не пізніше 3 (трьох) днів з дати їх настання і припинення. Не повідомлення або несвочасне повідомлення позбавляє відповідну Сторону права на звільнення від виконання своїх зобов'язань по причині вищевказаних обставин.

6.9. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.10. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено компетентним органом державної влади України або довідкою Торгово-промислової палати.

Стаття 7. Конфіденційність

7.1. Сторони зобов'язалися не розголошувати положення цього Договору та не розголошувати і не передавати відомостей, пов'язаних безпосередньо з цим Договором, отриманих при підготовці цього Договору та при його виконанні, що становить предмет комерційної таємниці, третім особам, а також працівникам Сторін, які не мають відношення до виконання цього Договору без попереднього узгодження Сторонами.

Стаття 8. Розв'язання спорів

8.1. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. При неможливості досягти взаємоприйнятого рішення, спір вирішується господарським судом згідно чинного законодавства України.

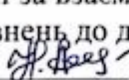
Стаття 9. Строк дії Договору

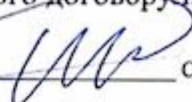
9.1. Даний Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та до проведення повного розрахунку. У разі необхідності виконання певного обсягу робіт на Об'єкті будівництва після прийняття його в експлуатацію, що потребуватиме здійснення технічного нагляду, Сторони укладають додаткову угоду до даного Договору, в якій визначають обсяг та вартість подальшого здійснення технічного нагляду.

9.2. Даний Договір може бути достроково розірвано з ініціативи Замовника в будь-який час, про що Замовник письмово повідомляє Виконавця не менше як за 3 (три) дні до дати дострокового розірвання даного Договору. Вказане повідомлення направляється цінним листом з описом вкладення. Даний Договір вважається розірваним на 3 (третій) день з дати отримання Виконавцем відповідного повідомлення, а у разі, якщо Виконавець ухиляється від отримання повідомлення, - на 7 (сьомий) день з дати надіслання повідомлення Замовником.

Стаття 10. Прикінцеві положення

10.1. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою з обов'язковим складанням додаткового договору про внесення змін і доповнень до даного Договору, Додатків до даного Договору.

Від Замовника  Жук Н.А.

Від Виконавця  Семотук П.І.

10.2. Жодна із Сторін за цим Договором не має права передавати третій особі права та/або обов'язки за даним Договором без письмової згоди іншої Сторони.

10.3. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

10.4. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

10.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.6. Сторони підтверджують, що в даному Договорі погоджено всі істотні умови.

10.7. Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються поштовим відправленням цінним листом з описом вкладення та для зручності можуть дублюватися електронною поштою відповідній Стороні (надалі – «Повідомлення») за адресами, вказаними в розділі 11 даного Договору.

Стаття 11. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін
ЗАМОВНИК
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Олімпік ЛТД Плюс»

Юридична адреса: 79028,
м.Львів, вул.Бузкова, 13
податковий номер: 25229212
р/р № UA 903052990000026008041017284
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

Директор



Жук Н.А.

ФОП Семотюк Петро Ілліч

79025, м.Львів, вул. Папоротна 7/8
реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб – платників
податків 2983815595
Номер запису в ЄДР 2 415 000 0000 076282
e-mail: semotuykr@ukr.net
тел. моб.: +380673130936
+380503175184

Семотюк П.І.

Від Замовника

Жук Н.А.

Від Виконавця

Семотюк П.І.