

**ДОГОВІР № 23-93\_**  
**на виконання робіт з технічного нагляду**

м. Черкаси

«18» листопада 2023 р.

**Комунальне некомерційне підприємство «Черкаська міська дитяча стоматологічна поліклініка»** в особі директора БЕЗЗУБЕНКО Валентини Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменованій - Замовник, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець ФАТЕНКО Микола Петрович**, який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони (надалі – Виконавець), які разом, у подальшому іменуються - Сторони, а кожен окремо – Сторона, керуючись п.13 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом (Код ДК 021:2015:71520000-9 послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва за об'єктами архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (далі – Порядок) та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

Виконавець здійснює технічний нагляд за об'єктом: «Капітальний ремонт будівлі КНП «Черкаська міська дитяча стоматологічна поліклініка» за адресою: вул. В.Чорновола, 120, м. Черкаси (встановлення джерела резервного живлення)».

Місцезнаходження об'єкта: м. Черкаси, вул. В.Чорновола, 120

- вид будівництва: капітальний ремонт.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта в обсязі, визначеному цим Договором та Порядком:

1.3.1. Проводить перевірку:

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів, технічних умов, будівельних норм і правил, та інших нормативних документів;

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- виконання підрядною організацією вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- відповідності актів приймання виконаних робіт (КБ-2в) за Договором підряду в капітальному будівництві, укладеним між Замовником та підрядником, наданих підрядником, кошторисній документації - фактично виконаним роботам по об'єкту;

1.3.2. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.3. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

1.3.4. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.5. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.6. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, ремонтних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті.

## **2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість робіт за даним договором становить **6 145,00 грн. (Шість тисяч сто сорок п'ять грн. 00 коп.)**, без ПДВ. При цьому:

- фінансування 2023 року – 6 145,00 грн. (Шість тисяч сто сорок п'ять грн. 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Вартість робіт за даним договором коригується:

у разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

в залежності від суми фактично виконаних будівельних робіт, які підтверджені підрядником відповідними актами приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в, КБ-3).

2.3. Виконавець надає Замовнику акти виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом (далі – акти виконаних робіт) на підпис тільки після підписання Замовником актів приймання виконаних робіт (ф. КБ-2в) по об'єкту будівництва.

2.4. У разі призупинення або повного зупинення капітального ремонту за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю за фактично надані Виконавцем послуги, згідно з підписаним Сторонами актом приймання-передачі наданих послуг.

2.5. Джерело фінансування – місцевий бюджет. Замовник сплачує вартість робіт в обсязі, визначеному в акті виконаних робіт, на банківський рахунок Виконавця протягом 7 (семи) банківських днів з дати підписання Сторін актів виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування та/або затримки здійснення платежів, які виникли не з вини Замовника, оплата за Послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування та/або можливості здійснити платежі.

Оплата послуг, виконаних Виконавцем з недоробками або дефектами, проводиться після усунення Виконавцем останніх.

## **3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ**

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023р., але в будь-якому випадку до дати прийняття закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації в установленому порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13.01.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», що свідчить про відповідність об'єкта вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтверджує його готовність до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих робіт, по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

## **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та на підставі наказу про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду (додається).

4.1.2. Виконавець зобов'язаний здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з Проектом, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок, приймати участь в роботі робочої та комісії з приймання закінченого будівництва в частині, що стосується технагляду тощо.

4.1.3. Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором та законодавством покладаються на Виконавця, пов'язані з технічним наглядом.

4.1.4. Виконавець має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до Проекту та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;



- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- зупинення виконання робіт:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.5. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (забудовнику) і відповідній орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.6. За прийнятті Замовником роботи, виконані підрядними організаціями, без відповідного візування представником Виконавця, Виконавець відповідальності не несе.

4.2. Права та обов'язки Замовника:

4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного Договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором, в тому числі затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на період виконання робіт і до їх закінчення в 1-му примірнику.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ Виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов Договору, якщо це сталося не з їх вини.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

5.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в Календарному графіку виконання робіт, який оформлюється додатком до Договору підряду.

5.5. У разі затримки бюджетного фінансування Замовник не несе відповідальність за несвоєчасну оплату, а здійснює її згідно цього Договору.

5.6. У разі притягнення Замовника контролюючими або наглядовими органами до відповідальності унаслідок неякісного або не в повному обсязі здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта, Виконавець зобов'язаний беззаперечно та повному обсязі відшкодувати Замовнику всі його витрати, пов'язані з притягненням Замовника до відповідальності за неякісно здійснений технічний нагляд.

5.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## **6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором, про що учасники надають лист підтвердження у складі пропозиції.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

6.2. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.6.1. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

6.3. У разі, коли обставини непереборної сили продовжуються більш, ніж 14 (чотирнадцять) календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати даний Договір.

## 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

7.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони мають право звернення до суду.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Надання послуг за цим Договором підтверджується підписанням акту виконаних робіт.

8.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються додатковою угодою.

8.4. Даний договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.5. Виконавець є платником податку у розмірі 5%.

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне підприємство  
«Черкаська міська дитяча стоматологічна  
поліклініка»

18003, м. Черкаси, вул. В. Чорновола, 120

ЄДРПОУ 05540557

IBAN UA098201720344341005400063526

в Держказначейській службі України, м. Київ

ПІН 0554055723010

к.т. (0472) 64-04-36, 64-04-45

ck\_dstomat@ukr.net

### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець  
ФАТЕНКО Микола Петрович

18001, м. Черкаси, вул. Гоголя, буд. 78,

IBAN UA 153052990000026001031605216

в АТ КБ "Приватбанк"

РНОКПП 2004506138,

тел. (067) 185-16-92

Директор

Валентина БЕЗЗУБЕНКО

Микола ФАТЕНКО





Додаток 1

до договору № 23-93

від 28 листопада 2023 р.

### Зведений кошторисний розрахунок №1

на проведення технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі  
КНП «Черкаська міська дитяча стоматологічна поліклініка» за адресою:  
вул. В. Чорновола, 120, м. Черкаси» (встановлення джерела резервного  
живлення)»

Замовник: КНП "Черкаська міська дитяча стоматологічна поліклініка"

№ п/п	Найменування	Вартість (тис.грн.)
1.	Кошторисна вартість видів робіт та витрат (відповідно до кошторисної документації 25-2023-КД)	409,647
2.	Коефіцієнт, %	1,5
3.	Вартість робіт за договором, в тому числі єдиний податок	6,145

#### ЗАМОВНИК

Директор

КНП «Черкаська міська

дитяча стоматологічна поліклініка»



Валентина БЕЗЗУБЕНКО

#### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець

ФАТЕНКО Микола Петрович



Микола ФАТЕНКО

### ПЛАН-ГРАФІК

на проведення технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі КНП «Черкаська міська дитяча стоматологічна поліклініка» за адресою: вул. В. Чорновола, 120, м. Черкаси» (встановлення джерела резервного живлення)»

№ п/п	Найменування	Термін виконання
1.	Проведення перевірки: наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо; відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів; відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації; виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;	Постійно, до завершення будівництва
2.	Ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;	Постійно, до завершення будівництва
3.	Проведення разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;	Постійно, до завершення будівництва
4.	Повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;	Постійно, в разі виявлення невідповідності
5.	Оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;	Постійно, в разі виявлення недоліків
6.	Взяття участі у проведенні перевірки: - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, - будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам; - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;	Постійно, в разі проведення перевірки

**ЗАМОВНИК**  
Директор  
КНП «Черкаська міська  
дитяча стоматологічна поліклініка»  
М.П. Валентина БЕЗЗУБЕНКО

**ВИКОНАВЕЦЬ**  
Фізична особа-підприємець  
ФАТЕНКО Микола Петрович  
М.П. Фатенко Микола  
Микола ФАТЕНКО