

**ДОГОВІР №26/10-23В**  
**про надання послуг з технічного нагляду по об'єкту**

м. Вишневе

«25» жовтня 2023 р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»**  
**ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**(КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»)**, в особі в. о. директора Сергія МАЗУРА, що діє на підставі розпорядження міського голови №09/02-06 від 18.01.2023 року, надалі – **«Замовник»**, з однієї сторони, та

**фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович**, іменована в подальшому **«Виконавець»**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), у відповідності до Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 року, уклали цей договір про наступне (надалі - Договір):

**1. Предмет договору**

Керуючись Постановою КМУ від 11.07.2007 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», Замовник передає право Виконавцю здійснювати технічний нагляд по об'єкту "**Технічне переоснащення існуючої газової дахової котельні з заміною котлів, реконструкція без зміни геометричних розмірів, за адресою: м. Вишневе, вул. Вітянська, 1-А**" згідно **ДК 021:2015 – 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»** а Виконавець зобов'язується виконувати всі функції, пов'язані з технічним надглядом за будівництвом об'єкту.

**2. Розмір і порядок розрахунків**

2.1. Загальна сума договору становить **72713,93 грн.** (сімдесят дві тисячі сімсот тринадцять гривень 93 коп.) без урахування ПДВ, в тому числі єдиний податок 5%, що становить 3635,69 грн. без урахування ПДВ.

Сума договору розраховується згідно пункту 5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» з урахуванням домовленості Сторін і складає **1,47 %** від підсумку графі 7 глав 1-9 (без врахування коштів на відрядження) зведеного кошторисного розрахунку без урахування ПДВ з включенням єдиного податку 5%.

Оплата здійснюється в національній валюті України по безготівковому розрахунку на розрахунковий рахунок Виконавця згідно підписаного сторонами акту здачі-приймання наданих послуг, відповідно до вимог ст. 49 Бюджетного кодексу України по мірі надходження бюджетних коштів. Сторони погодили, що затримка оплати вартості отриманих послуг у випадках несвоєчасного фінансування з бюджету, не є порушенням Замовника своїх зобов'язань за Договором.

**3. Права та обов'язки сторін.**

**3.1. Замовник зобов'язаний:**

3.1.1. Затвердити проектно-кошторисну документацію.

3.1.2. Укласти договір на виконання будівельно-монтажних робіт з генпідрядником.

3.1.3. Надати копію договору підряду і договірну ціну з локальними кошторисами, об'єктними кошторисами та зведеним кошторисним розрахунком Виконавцю, для здійснення покладених на нього функцій, у паперовому та електронному вигляді.

3.1.4. Прийняти до оплати оформлені Виконавцем документи (акт прийомки-здачі наданих послуг, розрахунок витрат за здійснення технічного нагляду, рахунок) .

3.1.5. Перераховувати кошти Виконавцю за надані послуги згідно з актом здачі-приймання наданих послуг та рахунку відповідно до розділу II Договору.

3.1.6. Передати генпідряднику затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію з відміткою «до виконання робіт».

## 5. Відповідальність сторін

5.1. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх обов'язків, якщо це сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

5.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## 6. Термін дії Договору.

6.1. Цей Договір набуває чинності після підписання його обома Сторонами і діє до «31» грудня 2023 р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань.

6.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

## 7. Зміни і доповнення до договору.

7.1. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу, без застосування електронної пошти.

7.2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

7.3. Під попередньою взаємною згодою Сторін щодо змін чи доповнення цього Договору вважаються угоди, оформлені у вигляді додаткової угоди.

7.4 Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс-мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою.

7.5. Додатками до Договору, які являються невід'ємними його частинами є:

- Додаток №1 – графік здійснення технічного нагляду;
- Додаток №2 – розрахунок вартості технічного нагляду;
- Додаток №3 – протокол узгодження договірної ціни;
- копія завірена в установленому законом порядку відповідного кваліфікаційного сертифікату.

## 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ ДОГОВОРУ

### ЗАМОВНИК

**КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»**

08132, Київська область, м. Вишневе, вул.

Київська, 11

код ЄДРПОУ 19417197

Р/р UA853052990000026000040113994

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ПІН 194171910133

тел. (04598)6-50-15

e-mail: [vinte@meta.ua](mailto:vinte@meta.ua)

**В.о. директора**

**Мазур С.М.**



### ВИКОНАВЕЦЬ

**ФОП Фількин О.В.**

08292, Київська область, м. Буча,

вул. Я. Мудрого, 10/5, кв.18.

р/р UA283052990000026009026201519

в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

ПІН 3176216558

Платник Єдиного податку III групи (без ПДВ)

№ 1821033400418

Емейл [filkyn.itn@gmail.com](mailto:filkyn.itn@gmail.com)

моб. тел. +380990040019

**ФОП**

**Фількин О.В.**



Додаток 1  
до Договору № 26/10-23В  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

## Графік здійснення технічного нагляду

**Об'єкт:** "Технічне переоснащення існуючої газової дахової котельні з заміною котлів, реконструкція без зміни геометричних розмірів, за адресою: м. Вишневе, вул. Вітянська, 1-А"  
**Замовник:** КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Виконавець:** ФОП Фількин О.В.

№ з/п	Назва послуг	Обсяг/ кількість (людино-днів)	Строк надання послуг	
			дата початку	дата завершення
1.	Послуги з технічного нагляду	38,08	жовтень 2023	грудень 2023

Склали:

Інженер з технічного нагляду

АТ №006719  
(серія та номер сертифіката)

Фількин О.В.  
(підпис)



### ЗАМОВНИК

КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»  
08132, Київська область, м. Вишневе, вул.  
Київська, 11

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Фількин О.В.  
8292, Київська область, м. Буча,  
вул.Я.Мудрого, 10/5. К.18

В.о. директора

Мазур С.М.



ФОП

Фількин О.В.



Додаток 2  
до Договору № 26/10-23В  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

### Розрахунок вартості технічного нагляду

**Об'єкт:** "Технічне переоснащення існуючої газової дахової котельні з заміною котлів, реконструкція без зміни геометричних розмірів, за адресою: м. Вишневе, вул. Вітянська, 1-А"  
**Замовник:** КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Виконавець:** ФОП Фількин О.В.

№ з/п	Назва послуг	Один. виміру (людино-день)	Обсяг Послуг (людино-днів)	Вартість одного людино-дня), грн. * ДСТУ Б Д 1.1-7:2013)	Вартість послуг Виконавця, грн.	Інші підтверджені витрати, невраховані і вартістю одного люд-дня	Загальна вартість Послуг за Договором, грн.
1.	Послуги з технічного нагляду	людино-дні	38,08	1780	69078,24	0,00	69078,24
<b>Всього:</b>							69078,24
<b>Єд. податок 5%</b>							69078,24
<b>ПДВ:</b>							3635,69
<b>Всього без ПДВ</b>							72713,93

Склали:

Інженер з технічного нагляду

АТ №006719  
(серія та номер сертифіката)



Фількин О.В.

(підпис)

#### ЗАМОВНИК

**КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»**

08132, Київська область, м. Вишневе, вул. Київська, 11

В.о. директора

Мазур С.М.



#### ВИКОНАВЕЦЬ

**ФОП Фількин О.В.**

08292, Київська область, м. Буча, вул. Я. Мудрого, 10/5, К.18

ФОП

Фількин О.В.



**Примітка.** Вартість одного людино-дня/людино-місяця визначається та погоджується Сторонами.

Додаток 3  
до Договору № 26/10-23В  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 р.

## Протокол узгодження договірної ціни

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»**  
**ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**(КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»)** надалі «Замовник» в особі в. о. директора  
Сергія МАЗУРА, що діє на підставі розпорядження міського голови №09/02-06 від  
18.01.2023 року, з однієї сторони, і

**фізична особа – підприємець Фількин Олександр Вікторович**, іменована в  
подальшому «Виконавець», що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, з другої сторони (надалі за текстом разом  
– Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись Законом України «Про публічні  
закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з  
дня його припинення або скасування», засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про  
величину договірної ціни надання послуг на здійснення технічного нагляду по об'єкту:  
"Технічне переоснащення існуючої газової дахової котельні з заміною котлів,  
реконструкція без зміни геометричних розмірів, за адресою: м. Вишневе, вул.  
Вітянська, 1-А" на суму **72713,93 грн.** (сімдесят дві тисячі сімсот тринадцять гривень 93  
коп.) без урахування ПДВ, в тому числі єдиний податок 5%, що становить 3635,69 грн. без  
урахування ПДВ.

**ЗАМОВНИК**  
**КП «ВИШНІВСЬКТЕПЛОЕНЕРГО»**  
08132, Київська область, м. Вишневе, вул.  
Київська, 11

**ВИКОНАВЕЦЬ**  
**ФОП Фількин О.В.**  
8292, Київська область, м. Буча,  
вул.Я.Мудрого, 10/5. К.18

В.о. директора



Мазур С.М.



Фількин О.В.