

2 екз.

**ДОГОВІР № 845**  
на здійснення технічного нагляду

м. Житомир

« 06 » листопада 2023 року

Комунальне підприємство "Лікарня №2 ім. В.П.Павлусенка" Житомирської міської ради, надалі «Замовник», в особі директора Кухарука Ігора Васильовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та фізична особа-підприємець Кондратюк Євгенія Михайлівна, надалі «Виконавець», що діє на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №009671, виданого 29.12.2021р. атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, з іншої сторони, керуючись вимогами чинного законодавства уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду на об'єкті: « Капітальний ремонт 4-го поверху будівлі поліклініки КП "Лікарня №2 ім. В.П.Павлусенка" ЖМР за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 16,» (далі - Об'єкт) у відповідності до проектно-кошторисної документації та в порядку, на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду Виконавцем проводиться у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903.

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Замовник оплачує виконання робіт по здійсненню технічного нагляду, що виконуються Виконавцем, вартість яких визначається відповідно до діючого законодавства

2.2. Загальна вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за цим Договором становить **158485,00 грн.**, що складає 1,5% відповідно до глави 10 затвердженого зведеного кошторисного розрахунку, без ПДВ.

2.3 У разі зміни кошторисної вартості об'єкта, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом, відповідно корегується вартість робіт за даним договором.

2.3. Джерело фінансування: власні кошти.

2.4. Оплата за виконані роботи з технічного нагляду здійснюється Замовником після отримання від Виконавця розрахунку вартості наданої роботи та на підставі Актів виконаних робіт з технічного нагляду, підписаними Сторонами.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. **Виконавець зобов'язується:**

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд кожного етапу будівництва.

3.1.2. Забезпечувати відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті вимогам ДБН та інших нормативних документів, зокрема, проводити перевірку документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що підтверджують результати лабораторних випробувань, тощо. При виявленні порушень терміново повідомляти про них Замовника та вимагати від підрядника їх усунення.

3.1.3. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта проектним рішенням, вимогам національних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів. Негайно повідомляти Замовника про виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути.

3.1.4. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, проектно-кошторисній документації.

3.1.5. Проводити перевірку актів виконаних робіт (форми КБ-2в) на їх відповідність фактичному виконанню. Після перевірки візувати фактичні об'єми виконаних будівельно-монтажних робіт. Вести облік обсягів прийнятих будівельно - монтажних робіт.

3.1.6. Приймати участь у виробі (перегляді) технічних рішень.

3.1.7. Оглядати та оцінювати спільно з представниками проектної та підрядної організації виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт.

3.1.8. Забезпечувати контроль правильності ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка.

3.1.9. Контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду державного архітектурно-будівельного контролю та інших контролюючих органів, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів.

3.1.10. Письмово повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

3.1.11. За дорученням Замовника приймати участь в оформленні відповідної документації при будівництві об'єкта.

3.1.12. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт та фіксувати їх в журналі обліку виконаних робіт, а також вести облік будівельно-монтажних робіт виконаних з недоліками та здійснювати контроль за їх усуненням.

3.1.13. Брати участь у проведенні перевірки: якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів.

3.1.14. Брати участь у прийнятті в експлуатацію закінченого будівництва у встановленому порядку.

3.1.15. Здійснювати нагляд за комплектністю та правильністю ведення встановленої виконавчої, технічної документації, перевіряти правильність та своєчасність її складання.

### 3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримати оплату за ведення технічного нагляду згідно з умовами даного Договору.

3.2.2. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектно - кошторисної документації.

3.2.3. Зупиняти роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

### 3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Повідомити Виконавця про початок виконання підрядною організацією будівельно - монтажних робіт по об'єкту та надати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором

3.3.2. Проводити оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

### 3.4. Замовник має право:

3.4.1. Вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.

3.4.2. Контролювати процес виконання робіт, встановлений цим Договором.

3.4.3. Достроково розірвати Договір, а також зупинити роботи у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк визначений Замовником.

3.4.4. Замовник також має інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або за неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. Спірні питання, що виникають у процесі виконання зобов'язань за договором, вирішуються шляхом переговорів.

4.3. Виконавець несе відповідальність за якість робіт, виконаних ним по даному Договору.

## 5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

5.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## 6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебувають поза волею та межами контролю Сторін, та які Сторони не могли а ні передбачити, а ні попередити розумними заходами.

Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють техногенні аварії, стихійні лиха і природні явища, загальні страйки, військові дії, терористичні акти, блокаду, революцію, масові заворушення тощо.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

## 7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Строком договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати обов'язки відповідно до Договору. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до **31.12.2023 року**, але у всякому разі до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

## 8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

8.2 Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8.3 . Внесення змін до Договору можливе за згодою Сторін та у відповідності до вимог чинного законодавства або умов Договору. Внесення змін до Договору оформлюється додатковою угодою, яка набуває чинності з моменту її підписання.

8.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

## 9. РЕКВІЗИТИ ТА АДРЕСИ СТОРІН

### «ЗАМОВНИК»

**КП «Лікарня №2 ім. В.П. Павлусенка»**  
**Житомирської міської ради**  
Адреса: 10004, м. Житомир, вул. Романа  
Шухевича, 2-а  
Електронна адреса: ztcml2@gmail.com  
Тел.: 0412-48-41-30 Факс: 0412-41-64-04  
Р/р UA 253052990000026006016404675  
ЖРУ ПАТ КБ «Приватбанк» МФО 305299

Замовника:

М.П.



### «ВИКОНАВЕЦЬ»

**Фізична особа – підприємець**  
**Кондратюк Євгенія Михайлівна**  
10002, м. Житомир, вул. Всеволода  
Петріва, буд. 11, кв. 83  
ДРФО 2470213703  
р/р UA323204780000000026005253541  
в АБ «Укргазбанк» МФО320478  
Тел. 0674105777

Від Виконавця:

Б/п.

Кондратюк Є.М.