

**ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Дараганов Володимир Олександрович**

790057 м. Львів, Кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 009537 вул. Горбачевського, 16/8,  
тел. моб.: 050-370-97-27

11.08.2023 р.

м. Львів

М. Львів

НАКАЗ № 11

11 серпня 2023р

Про призначення технічного  
нагляду за будівництвом

В зв'язку із наміром розпочати проведення будівельних робіт на об'єкті будівництва: " Реконструкція існуючих будівель літ. «Т-1» (I черга), «С-1» (II черга) на вул. Промисловій, 50-52 м. Львові", (I черга) -

**НАКАЗУЮ:**

Призначити відповідальним за здійснення технічного нагляду за будівельними роботами на об'єкті " Реконструкція існуючих будівель літ. «Т-1» (I черга), «С-1» (II черга) на вул. Промисловій, 50-52 м. Львові", (I черга) інженера з технічного нагляду Дараганова Володимира Олександровича, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серія АТ №009537, зареєстрований у реєстрі атестованих осіб від 26.11.2021р. за №2999.

1. З данним наказом ознайомити відповідальних осіб.
2. Контроль за данним наказом залишаю за собою.

Фізична особа - підприємець



В. Дараганов

на здійсненні окремих функцій замовника включаючи здійснення технічного нагляду

м. Львів

«11» серпня 2023 р.

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Лан-Лімітед», в особі директора Дробіна Олександра Юрійовича, що діє на підставі Статуту, (далі-Замовник) з одного боку, та ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Дараганов Володимир Олександрович, запис про проведення державної реєстрації фізичної особи – підприємця №2 415 000 0000 036134 від 24.12.2008 (далі-Виконавець) з другого боку (далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1 Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: " Реконструкцію існуючих будівель літ. «Т-1» (I черга), «С-1» (II черга)на вул. Промисловій, 50-52 м. Львові", (I черга) а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

### 2. Ціна та порядок оплати робіт

- 2.1. Вартість робіт договірна ціна без ПДВ.
- 2.2. Під час дії даного Договору договірна ціна може переглядатися сторонами у зв'язку з можливими уточненнями в наслідок суттєвих інфляційних процесів, зміни об'ємів робіт.
- 2.3. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку в національній валюті України (гривня).
- 2.4. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях на підставі даного Договору та/або рахунку (Акту виконаних робіт) протягом семи банківських днів. При здійсненні платежу, сторона обов'язково повинна вказати у платіжному дорученні номер та дату даного Договору (рахунку, акту виконаних робіт), згідно чого проводиться оплата.

### 3. Права та обов'язки Сторін.

- 3.1. Виконавець має право:
- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
  - на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
  - залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;
  - зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
  - вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
  - вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.
- 3.2. Виконавець зобов'язаний:
- виконати роботи відповідно до Договору;
  - складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
  - при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно повідомити про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
  - при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
  - забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
  - виконувати будь-які інші дії необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
  - повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
  - забезпечувати контроль якості з виконаних об'ємів робіт на Об'єкті;
  - мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору;
  - брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, що проводяться органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт (об'ємів);
  - брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скорочення термінів виконуваних робіт;
  - вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і показників об'ємів робіт;
  - у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, негайно письмово повідомити про вказані факти Замовника, але не пізніше 3 (трьох) календарних днів з дня виявлення;
  - вести облік об'ємів виконаних будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт виконаних з недоліками;
  - належним чином виконувати зобов'язання визначені Договором.
- 3.3. Замовник має право
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
  - поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;
  - вимагати від Виконавця належного виконання послуг;
  - вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;

- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця, та попередньо розрахувавшись за виконану роботу;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб попередньо повідомивши Виконавця;
- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

#### 3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

### 4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

### 5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

### 6. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання будівельних робіт на Об'єкті, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт за фінансовими та гарантійними обов'язками - до повного проведення розрахунків.

### 7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

### 8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегулюються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

### 9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

### 10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

### 11. Реквізити Сторін

#### Замовник:

ТОВ "Лан - Лімітед"  
79005 м. Львів, вул. Коцюбинського 6/1  
р/р UA383052990000026009041020902  
в ВАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Львова  
ЄДРПОУ 13799163

Директор  
М.П.



Дробін О.Ю.

#### Виконавець:

ФОП Дараганов В.О.  
Місцезнаходження:  
79057 м. Львів, вул. Горбачевського, 16 кв. 8  
РНОКПП 1991111056  
ІВАН UA153071230000026007010725212  
ПАТ "БАНК ВОСТОК" в м. Дніпро  
Свід. Серія І № 042959

ФОП  
М.П.



Дараганов В. О.