Договір №2021ПН033АН
на ведення авторського нагляду за будівництвом

м. Ужгород
06.02.23р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ» код ЄДРПОУ 43563974, в особі Директора Дрик Руслани Олександрівни, що діє на підставі Статуту в подальшому іменований - «Виконавець», з однієї Сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Захід Будінвест Парк» код ЄДРПОУ 44923903, в особі Директора Товариства Бірак Івана Івановича, який діє на підставі Статуту Товариства, в подальшому іменований - «Замовник», з іншої Сторони, разом в подальшому іменовані - «Сторони», уклали даний Договір на ведення авторського нагляду (далі - «Договір» / «Угода») про наступне:

1. Дефініції та поняття, які застосовуються в Договорі

1.1. Авторський нагляд - нагляд автора проекту, розробника проектної документації, уповноваженої ними особи, а також, при необхідності, іншими спеціалістами, за відповідністю підготовчих, будівельно-монтажних робіт, що виконуються на об'єкті, розробленій та затвердженій в установленому законодавством порядку проектній документації, а також за дотриманням інших проектних рішень та діючих норм та правил.

1.2. Замовник - суб'єкт містобудування, який є замовником будівництва об'єкта, згідно розробленої проектної документації, а також особа, якій виданий дозвіл на виконання будівельних робіт.

1.3. Виконавець - автор проекту та/або уповноважена ним особа на здійснення (ведення) авторського нагляду за об'єктом будівництва, згідно відповідної проектної документації.

2. Предмет Договору

2.1. За даним Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за здійснювати авторський нагляд, а також забезпечувати здійснення авторського нагляду, в процесі ведення будівельних робіт по об'єкту будівництва **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Курортна в с. Поляна, Мукачівського району Закарпатської області»** (далі - «Об'єкт будівництва»).

2.2. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем згідно наказу ТОВ «Інгарт» № 2021ПН033АН від 23.01.23р. Під час здійснення авторського нагляду, Виконавець зобов'язаний керуватися положеннями Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007р., а також цим Договором.

2.3. Авторський нагляд повинен здійснюватися Виконавцем наступним шляхом:

2.3.1. Здійснення періодичних виїздів на об'єкт будівництва, з метою перевірки та контролю процесу здійснення будівельних робіт, не рідше двох (2) разів на календарний місяць;

2.3.2. Здійснення виїздів на об'єкт будівництва з викликом Замовника, Генпідрядника, особи відповідальної за здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;

2.3.3. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування або уточнення проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів які набрали чинності після затвердження проектної документації. Оплата за коригування здійснюється шляхом складання додаткових угод в залежності від обсягу робіт.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Загальна вартість надання послуг авторського нагляду на об'єкті будівництва, за 18 послідовних календарних місяців здійснення авторського нагляду, становить 660 000 гривень 00 копійок (без ПДВ), з розрахунку 36 666 гривень 67 копійок (без ПДВ) за 1 календарний місяць надання послуг авторського нагляду.

3.2. Замовник зобов'язується сплачувати Виконавцю щомісячний платіж за надання послуг з авторського нагляду в розмірі 36 666 гривень 67 копійок (без ПДВ), шляхом перерахування вказаних коштів на поточний (інший банківський) рахунок Виконавця. Замовник має право на дострокове

_____/Замовник/ _____/Виконавець/

виконання своїх грошових зобов'язань за даним Договором, шляхом сплати послуг авторського нагляду за весь період будівництва об'єкта.

3.3. За домовленістю Сторін, Виконавець не вправі вимагати від Замовника оплату послуг з авторського нагляду за період будівництва, що перевищує 18 календарних місяців. Строк у 18 календарних місяців починає обчислюватися з моменту отримання Замовником дозволу на виконання будівельних робіт.

3.4. Сторони узгодили, що оплата послуг здійснюється по факту складення та надсилання Виконавцем на адресу Замовника актів приймання-передачі послуг з авторського нагляду. Оплата щомісячних платежів з надання послуг з авторського нагляду здійснюється на підставі таких актів, не пізніше 5 банківських днів з моменту їх отримання.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Дотримуватися умов та положень цього Договору;

4.1.2. Належним чином, добросовісно користуватися своїми правами та обов'язками;

4.1.3. Не створювати перешкоди та не перешкоджати Замовнику у спорудженні об'єкта будівництва;

4.1.4. Здійснювати авторський нагляд на об'єкті будівництва, у порядку та у спосіб визначений законодавством України, даним Договором;

4.1.5. Вести відповідну документацію у процесі ведення будівельних робіт на об'єкті будівництва;

4.1.6. Брати участі у прийнятті проміжних та прихованих робіт, перевіряти та підписуватися на іншій виконавчій документації, в порядку визначеному державними будівельними нормами, стандартами та правилами;

4.1.7. Здійснювати нагляд за впровадженням ним проектних рішень, положень проектної документації, вказувати та звертати увагу Генпідрядника на допущені ним порушення та/або відхилення;

4.1.8. Надавати Генпідряднику усні та письмові консультації щодо порядку та способів впровадження проектних рішень;

4.1.9. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування або уточнення проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів які набрали чинності після затвердження проектної документації.

4.1.10. Негайно повідомляєм Замовника про всі обставини, які перешкоджають та/або можуть перешкодити належному виконанню його обов'язків (зобов'язань) за цим Договором;

4.1.11. Своєчасно та у повному обсязі надавати Замовнику інформацію про виконані роботи, про процес здійснення авторського нагляду;

4.1.12. Не вчиняти дії, які можуть зашкодити Замовнику, незалежно від обставин (необхідності) їх вчинення;

4.1.13. Виконувати та/або забезпечувати виконання інших обов'язків, окреслених даним Договором, законодавством України.

4.2. Обов'язки Замовника:

4.2.1. Дотримуватися умов та положень цього Договору;

4.2.2. Належним чином, добросовісно користуватися своїми правами та обов'язками;

4.2.3. Не створювати перешкоди та не перешкоджати Виконавцю у здійсненні авторського нагляду;

4.2.4. Створити необхідні умови для належного виконання зобов'язань Виконавцем;

4.2.5. Забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором;

4.2.6. Вчасно та в повному обсязі оплачувати виконані Виконавцем роботи;

4.2.7. Виконувати та/або забезпечувати виконання інших обов'язків, окреслених даним Договором, законодавством України.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення умов даного Договору винна Сторона несе відповідальність

_____/Замовник/ /Виконавець/

передбачену цим Договором та законодавством України.

5.2. Порушенням умов Договору вважається невиконання та/або неналежне виконання умов даного Договору в цілому та/або окремих положень (пунктів/статей/розділів) цього Договору.

5.3. Сплата неустойки та/або відшкодування завданої шкоди/збитків не звільняє винну Сторону від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.4. Усі спори, що прямо та/або опосередковано випливають із цього Договору або правовідносин, які стосуються цього Договору, вирішуються між Сторонами шляхом переговорів. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, Сторони вправі передати його вирішення до суду.

6. Строк дії та порядок розірвання (припинення) Договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами або їх уповноваженими представниками та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань (до моменту завершення спорудження Об'єкта будівництва та прийняття його в експлуатацію), якщо його дія не буде припинена раніше у відповідності до положень цього Договору та законодавства України.

6.2. Дія цього Договору припиняється у наступних випадках:

6.2.1. З підстав визначених цим Договором;

6.2.2. З підстав визначених законодавством України.

6.3. Припинення Договору в двосторонньому порядку здійснюється шляхом укладення Угоди про розірвання цього Договору. Припинення Договору в односторонньому порядку здійснюється шляхом направлення Стороною письмового повідомлення про розірвання (припинення) Договору. Договір вважається розірваним на десятий (10) календарний день з моменту направлення відповідної вимоги Стороні на адресу (реєстрації/місцезнаходження) визначену в даному Договорі. У випадку виникнення розбіжності між Сторонами на предмет припинення дії Договору, будь -яка із Сторін вправі звернутися із вимогою про припинення дії Договору або з вимогою про розірвання Договору до суду, при цьому зберігаючи та дотримуючись принципу обов'язковості досудового врегулювання такого спору.

6.4. Безпідставне одностороннє розірвання (припинення) Договору не допускається.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або неповне невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо останнє стало наслідком обставин непереборної сили природного чи іншого характеру, які знаходяться поза межами розумного контролю Сторін. Сторони досягли згоди, що обставинами непереборної сили можуть вважатися, зокрема, але не виключно, пожежі, повені, землетруси (сейсмічна активність тектонічних плит), воєнні дії, громадські заворушення, ембарго, епідемії, національні та/або міжнародні санкції, протиправні дії третіх осіб, протиправні дії організованих злочинних груп та злочинних організацій, протиправні дії органів державної влади та органів місцевого самоврядування, невиконання своїх міжнародних зобов'язань Державою Україна, внесення змін до законодавства, та інші.

7.2. У випадку виникнення обставин непереборної сили, строки виконання зобов'язань Сторін за цим Договором продовжуються на період (строк) існування таких обставин непереборної сили, а також усунення їх наслідків.

7.3. Сторона, для якої настання обставин непереборної сили створюють загрозу порушення строків виконання зобов'язань за цим Договором, або зобов'язання в цілому, зобов'язана без додаткових зволікань повідомити іншу Сторону про настання (виникнення) таких обставин, при цьому надавши всі наявні документи, що підтверджують їх настання.

7.4. Порушення Стороною умов пункту 9.3. цього Договору тягне за собою втрату для такої Сторони права посилатися на такі обставини, крім випадків наявності іншої домовленості Сторін, а також випадку визнання таких обставин загальновідомими.

7.5. Наявність обставин непереборної сили може підтверджуватися рішеннями органів державної влади, органів місцевого самоврядування, міжнародних, міждержавних та міжурядових організацій, недержавних спеціальних організацій із статусом міжнародних та міждержавних, рішеннями суду, а також документами виданими України або її регіональними (структурними / територіальними) підрозділами.

_____/Замовник/ _____/Виконавець/

8. Інші умови

8.1. Сторони підтверджують, що цей Договір відповідає їх дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається ними у відповідності зі справжньою їх волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається Сторонами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення. Сторони однаково розуміють значення, умови договору, його природу і правові наслідки, Сторони бажають настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, а також свідчать, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать особисті підписи Сторін на договорі.

8.2. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов даного договору.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну чинність, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони взяли на себе зобов'язання не розголошувати зміст та положення даної угоди, а також результати виконаних робіт за даним Договором, як такі, що містять конфіденційну інформацію, згідно домовленості Сторін цього Договору. У випадку розголошення однією із Сторін змісту та/або положень даної угоди, інша Сторона залишає за собою право, розірвати таку угоду в односторонньому порядку. Не є розголошенням даної угоди, і, відповідно, неналежним виконанням умов договору, щодо конфіденційності, розкриття змісту та положень цього Договору Стороною іншому із подружжя, членам своєї сім'ї, дітям, іншим близьким родичам, Адвокату чи іншому юридичному раднику Сторони / особі, яка надає Стороні правову допомогу, а також у випадку наявності обґрунтованого та законного запиту органу державної / судової влади, який здійснений у межах повноважень такого органу державної / судової влади, на предмет інформації по даній Угоді. В випадку передачі органу державної / судової влади інформації, щодо змісту та/або положень Договору, Сторона яка здійснює таке розпорядження інформацією, зобов'язана самостійно перевірити обґрунтованість та законність такого запиту, а також наявність в органу державної / судової влади, який її запитує, відповідних повноважень та, в обов'язковому порядку, повідомити іншу Сторону про передачу такої інформації, а також повідомити такий орган державної / судової влади, що інформація, яка передається йому, визнана згідно даної Угоди конфіденційною. Сторони досягли додаткової домовленості, що розголошення змісту та положень даного Договору органам архітектурно-будівельного контролю, з повідомленням їх про конфіденційний характер такої інформації, не є порушенням даного пункту Договору.

8.6. При зміні ідентифікаційних даних, адреси, контактних телефонів, банківських реквізитів, паспортних даних та інших суттєвих відомостей Сторони зобов'язані письмово повідомити одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів з дати здійснення (виникнення) таких змін.

8.7. Будь-які повідомлення, за цим Договором, повинні бути здійснені у письмовій формі, і спрямовані іншій Стороні поштовими відправленнями у вигляді рекомендованих листів з повідомленням про вручення по адресам, зазначеним у цьому Договорі, або вручені особисто, під розписку.

8.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.9. Даний Договір складений у трьох (3) автентичних примірниках, українською мовою, один (1) примірник для Виконавця, а два (2) примірника для Замовника.

_____/Замовник/ _____/Виконавець/

9. Підписи та реквізити Сторін:

Виконавець:	Замовник:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ» **88000, м. Ужгород, вул. Насипна, буд.3, кв.37** **Код ЄДРПОУ - 43563974,** **п/р UA723052990000026005043606737 в Закарпатське РУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»** **МФО 305299**	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **«Захід Будінвест Парк»** **код ЄДРПОУ 44923903** **Місцезнаходження: 88018, м. Ужгород, пл. Б. Хмельницького, буд. 2Б, кв.2** **п/р UA 47 300528000002600500002898 2** **АТ «ОТП БАНК»** **МФО 300528**
/Р.О. Дрик/	/ І.І.Бірак /

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ» 43563974 УКРАЇНА, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО УЖГОРОД

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Захід Будінвест Парк" код 44923903 УКРАЇНА, м. УЖГОРОД

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Захід Будінвест Парк" код 44923903 УКРАЇНА, м. УЖГОРОД

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ» 43563974 УКРАЇНА, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО УЖГОРОД

_____/Замовник/

_____/Виконавець/

ТОВ ІНГАРТ

(назва організації)

НАКАЗ

06 лютого 2023 р. № 2021ПН033АН

Про утворення групи із здійснення авторського нагляду

У зв'язку з початком будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Курортна в с. Поляна, Мукачівського району Закарпатської області»,

(найменування проекту)

за адресою: вул.Курортна в с. Поляна, Мукачівського району Закарпатської області,

замовник ТОВ "Захід Будінвест Парк"

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкта у складі згідно з додатком.

2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду Г І П Дрик М.В.

(посада, прізвище, ініціали)

3. Дрик М.В. направити у триденний термін замовнику копію

(посада, прізвище, ініціали)

цього наказу.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Керівник проектувальника (підпис) Дрик Р.О.

(ініціали, прізвище)

УКРАЇНА ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ МІСТО УЖГОРОД ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНГАРТ» 43563974

ФОРМА ПЛАНУ-ГРАФІКА ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ З АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

Додаток до договору
від 23.01.2023 №2021ПН033АН

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
БМР	лютий 2023	вересень 2023	
Інженерія внутрішня	серпень 2023	жовтень 2023	
Оздоблення	листопад 2023	лютий 2024	
Інженерія зовнішня	грудень 2023	березень 2024	
Благоустрій	травень 2024	липень 2024	

Замовник
(підпис)
М.П. *
(дата) 06.02.2023р.

Проектувальник
(підпис)
М.П. *
(дата) 06.02.2023р.

* – у разі наявності

Додаток до наказу
від 06.02.2023 р. №2022ПН033АН

Склад групи авторського нагляду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Спеціалізація (архітектурно-планувальні рішення, технологічні рішення, конструктивні рішення тощо)	Робочий телефон
1	2	3	4	5
	Дрик М.В.	ГІП	БМР	0506955905
	Дрик М.В.	ГІП	Інженерні мережі	0506955905
	Дрик М.В.	ГІП	Благоустрій	0506955905

Головний інженер (~~архітектор~~) проекту

(підпис, ініціали, прізвище)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Захід Будінвест Парк»
88018, Закарпатська область, Ужгородський район, Ужгородська міська громада, місто Ужгород, площа Хмельницького Б., будинок 2Б, квартира 2. Код ЄДРПОУ - 44923903.

вих. №: б/н
від 06.02.2023р.

НАКАЗ

Про призначення фахівців
із здійснення авторського нагляду

У зв'язку із здійсненням будівництва **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Курортна в с. Поляна, Мукачівського району Закарпатської області»,** який знаходиться за адресою: 89313, Закарпатська область, Мукачівський район, Полянська територіальна громада, село Поляна, вулиця Курортна, будинок 19а, **наказую:**

1. Створити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкта в складі однієї особи, а саме фізичної особи Дрик Михайла Володимировича;
2. Призначити керівником групи авторського нагляду фізичну особу Дрик Михайла Володимировича.

Підстава:
- Договір на ведення авторського нагляду за будівництвом № 2021ПН033АН від 06.02.2023р.;
- Наказ про утворення групи із здійснення авторського нагляду № 2021ПН033АН від 06.02.2023р.

Директор Товариства Іван БІРАК